



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 587 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYNNE OG NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klaras vei 58
3244 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4		1 687
Annen driftskostnad	2	44 300	43 447
Sum kostnader		44 300	45 133
Driftsresultat		-44 300	-45 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	122
Sum finansinntekter		28	122
Annen rentekostnad	7		
Netto finans		28	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 272	-45 012
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 272	-45 012
Årsresultat		-44 272	-45 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 272	-45 012
Totalresultat		-44 272	-45 012
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-44 272	-45 012
Sum overføringer og disponeringer		-44 272	-45 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Eiendom / Bygg under oppføring	4		
Driftsløsøre o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3, 7		7 321
Sum fordringer			7 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 806	224 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 806	224 282
Sum omløpsmidler		185 806	231 603
SUM EIENDELER		185 806	231 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-11 259	-55 531
Sum opptjent egenkapital		11 259	55 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		111 259	155 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	2 463
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		73 609	73 609
Sum kortsiktig gjeld		74 547	76 072
Sum gjeld		74 547	76 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 806	231 603



Hynne og Nielsen Eiendom AS

Org.nr. 991 587 098

Årsrapport 2020



Hynne og Nielsen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	4	0	1 687
Annen driftskostnad	2	44 300	43 447
Sum driftskostnader		<u>44 300</u>	<u>45 133</u>
Driftsresultat		<u>-44 300</u>	<u>-45 133</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	122
Rentekostnader	7	0	0
Resultat av finansposter		<u>28</u>	<u>122</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-44 272</u>	<u>-45 012</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		<u>-44 272</u>	<u>-45 012</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-44 272	-45 012
Sum overføringer		<u>-44 272</u>	<u>-45 012</u>

**Hynne og Nielsen Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Eiendom / Bygg under oppføring	4	0	0
Driftsløsøre o.a. utstyr	4	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	0	0
Andre kortsiktig fordringer	3, 7	0	7 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 806	224 282
Sum omløpsmidler		185 806	231 603
Sum eiendeler		185 806	231 603
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen egenkapital	5	11 259	55 531
Sum egenkapital		111 259	155 531
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	2 463
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		73 609	73 609
Sum kortsiktig gjeld		74 547	76 072
Sum gjeld		74 547	76 072
Sum egenkapital og gjeld		185 806	231 603

Sandefjord, 12.02.2021
Styret i Hynne og Nielsen Eiendom AS

Ernst Kaltoft Nielsen
Styrets leder

Terje Hynne
Daglig leder / styremedlem



Hynne og Nielsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noter og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket rabatter og bonuser.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Segmentinformasjon

Selskapets virksomhetsområde er kjøp og salg av eiendom, oppføring av bygg og annen byggmestervirksomhet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mm. 01.01 - 31.12 :	2020	2019
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert i selskapet. Dette er ikke pliktig da selskapet ikke har lønnskostnader.

Revisjonshonoraret eks mva for 2020 utgjør kr. 3.920. I tillegg kommer annen bistand med kr. 11.645.



Hynne og Nielsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 - Kunder, delkrederavsetning og tap på krav

Omløpsmidler

<i>Balanseført verdi av fordringer med forfall innen ett år:</i>	31.12.20	31.12.19
Kunder	0	0
Utført ikke fakturert produksjon	0	0
Delkrederavsetning	0	0
Andre fordringer (Herav aksjonær kr. 0)	0	7 321
Bokført verdi kundefordringer / andre fordringer	0	7 321
Tap på kunder	0	0
Endring delkrederavsetning	0	0
Netto kostnad tap på krav	0	0

Note 4 -Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	57 973	57 973
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	57 973	57 973
Av-og nedskrivninger 01.01	0	57 973	57 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	57 973	57 973
Balanseverdi pr. 31.12	0	0	0
Årrets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	Ingen	5 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	

Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapitalen 2020	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	55 531	155 531
Resultat 2020		-44 272	-44 272
Egenkapital 31.12	100 000	11 259	111 259

Eierstruktur 31.12	Ord.aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Ernst K. Nielsen Styrets leder	50	50 000	50 %	50 %
Terje Hynne Styrem / DL	50	50 000	50 %	50 %
Sum	100	100 000	100 %	100 %



Hynne og Nielsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-44 272	-45 012
Permanente forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	-11 342
Årets skattegrunnlag	-44 272	-56 354
Betalbar skatt 22%	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Andre endringer	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-311 428	-267 156	44 272
Netto midlertidige forskjeller	-311 428	-267 156	44 272
Begrensning av grunnlag skattefordel	311 428	267 156	-44 272
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel 22 %	0	0	0

I tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 7 - Nærstående parter

Selskapets aksjonærer er nærstående parter til virksomheten. Ved regnskapsårets slutt foreligger det en fordring på aksjonærene på kr 0. Fjordåret var fordringen 0. Beløpet fremkommer under andre fordringer. Det har ikke vært fortatt noen renteberegning i 2020.

Note 8 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

	31.12.20	31.12.19
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Byggelån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Kundefordringer	0	0
Eiendom / Bygg under oppføring	0	0
Sum	0	0

I tillegg har selskapets bankforbindelse stilt garantier ovenfor tredje part med kr. 114.000 ved utgangen av regnskapsåret. Sikkerhetsstillelsen er den samme som for pantegjeld.



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

Leif Weldingsvei 18
3208 Sandefjord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hynne og Nielsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hynne og Nielsen Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 44.272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Hynne og Nielsen Eiendom AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 12. februar 2021

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Registrert revisor