



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 223 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALESCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heiseldalsvegen 8  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 727 875	5 324 312
Annen driftsinntekt		1 954 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 682 375</b>	<b>5 324 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 500	286 425
Lønnskostnad	3		114 100
Annen driftskostnad	3	317 337	979 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 837</b>	<b>1 379 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 360 538</b>	<b>3 944 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 011	53 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 011</b>	<b>53 006</b>
Annen finanskostnad		37	27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 975</b>	<b>52 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 373 512</b>	<b>3 997 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	742 173	879 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 631 339</b>	<b>3 118 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 631 339</b>	<b>3 118 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 631 339</b>	<b>3 118 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 631 339</b>	<b>3 118 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 631 339	3 118 030
Udekket tap	8		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>2 631 339</b>	<b>3 118 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	28 001	28 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		10 000
Andre fordringer	6	125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 001</b>	<b>163 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 001</b>	<b>163 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 708	70 199
Konsernfordringer	6	7 001 153	6 774 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 009 861</b>	<b>6 844 865</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	299 637	532 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 637</b>	<b>532 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 309 498</b>	<b>7 377 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 462 499</b>	<b>7 540 554</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	155 000	155 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	2 926	2 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 926</b>	<b>157 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 303 801	7 303 801
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 303 801</b>	<b>7 303 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 461 727</b>	<b>7 461 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	-173	78 827
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	946	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773</b>	<b>78 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>773</b>	<b>78 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 462 499</b>	<b>7 540 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 223 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALESCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heiseldalsvegen 8  
4706 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 917 223 009  
ALESCO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 727 875	5 324 312
Annen driftsinntekt		1 954 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 682 375</b>	<b>5 324 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 500	286 425
Lønnskostnad	3		114 100
Annen driftskostnad	3	317 337	979 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 837</b>	<b>1 379 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 360 538</b>	<b>3 944 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 011	53 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 011</b>	<b>53 006</b>
Annen finanskostnad		37	27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 975</b>	<b>52 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	742 173	879 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 631 339</b>	<b>3 118 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 631 339</b>	<b>3 118 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 631 339</b>	<b>3 118 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 631 339</b>	<b>3 118 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 631 339	3 118 030
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital			185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>2 631 339</b>	<b>3 118 215</b>



Organisasjonsnr: 917 223 009  
ALESCO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10

Investering i annet foretak i samme konsern 10

Investeringer i tilknyttet selskap 10 28 001 28 000

Investeringer i aksjer og andeler 5 10 000

Andre fordringer 6 125 000 125 000

**Sum finansielle anleggsmidler 153 001 163 000**

**Sum anleggsmidler 153 001 163 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 8 708 70 199

Konsernfordringer 6 7 001 153 6 774 666

**Sum fordringer 7 009 861 6 844 865**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 10

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 299 637 532 688

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 299 637 532 688**

**Sum omløpsmidler 7 309 498 7 377 554**

**SUM EIENDELER 7 462 499 7 540 554**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	155 000	155 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	2 926	2 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 926</b>	<b>157 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 303 801	7 303 801
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 303 801</b>	<b>7 303 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 461 727</b>	<b>7 461 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	-173	78 827
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	946	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773</b>	<b>78 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>773</b>	<b>78 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 462 499</b>	<b>7 540 554</b>



Organisasjonsnr: 917 223 009  
ALESCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.55	155000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svendsengruppen AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

10

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Marviksveien 45-47 AS	25.00%	25.00%	1132000.00	296000.00
Arendal Eiendomsutvikling AS	50.00%	50.00%	-16552718.00	5052061.00



# **Alesco Eiendom AS**

## Årsregnskap 2020



## Alesco Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		1 727 875	5 324 312
Annen driftsinntekt		1 954 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 682 375</b>	<b>5 324 312</b>
Varekostnad		4 500	286 425
Lønnskostnad	3	0	114 100
Annen driftskostnad	3	317 337	979 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 837</b>	<b>1 379 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 360 538</b>	<b>3 944 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 011	53 006
Annen finanskostnad		37	27
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 975</b>	<b>52 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 373 512</b>	<b>3 997 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	742 173	879 444
<b>Årsresultat</b>		<b>2 631 339</b>	<b>3 118 215</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 631 339	3 118 030
Avsatt til annen egenkapital		0	185
<b>Sum anvendelse</b>	8	<b>2 631 339</b>	<b>3 118 215</b>



## Alesco Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	28 001	28 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	10 000
Andre fordringer	6	125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 001</b>	<b>163 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 001</b>	<b>163 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 708	70 199
Fordringer på konsernselskap	6	7 001 153	6 774 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 009 861</b>	<b>6 844 865</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	299 637	532 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 309 498</b>	<b>7 377 554</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 462 499</b>	<b>7 540 554</b>



**Alesco Eiendom AS**

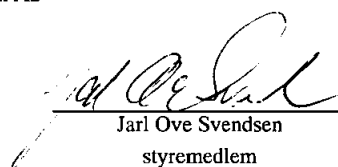
Årsregnskap 2020

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	155 000	155 000
Overkurs	8	2 926	2 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 926</b>	<b>157 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 303 801	7 303 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 303 801</b>	<b>7 303 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 461 727</b>	<b>7 461 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	-173	78 827
Annen kortsiktig gjeld	6	946	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773</b>	<b>78 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>773</b>	<b>78 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 462 499</b>	<b>7 540 554</b>

Vennesla, 11.06.2021  
Styret i Alesco Eiendom AS

  
Daniel Svendsen  
styreleder/daglig leder

  
Jarl Ove Svendsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

## Note 2 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

#### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke opprettet en OTP-avtale.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder i år.

Det er ikke anvendt skattetrekkkonto og beregnet forskuddstrekk ihht Skattebetalingslovens regler.

Lønnskostnader	2020	2019
Styregodtgjørelse	0	100 000
Arbeidsgiveravgift	0	14 100
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 500 (inkl mva). Dette inkluderer honorar for bistand årsoppgjør.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	742 173	879 444
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>742 173</b>	<b>879 444</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 373 512	3 997 659
Permanente forskjeller	0	-185
Avgitt konsernbidrag	-3 373 512	-3 997 474
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	742 173	879 444
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-742 173	-879 444
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Alesco Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 5 Finansielle anleggsmider

Andeler i Åsane Platå Borettslag er solgt i år 2020.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	0	0	7 001 153	6 774 666
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 001 153</b>	<b>6 774 666</b>

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Pantstillelser, garantier

Det er stillet bankgaranti på tilsammen kr 1 815 275 overfor Åsane Platå Borettslag og diverse kjøpere av leilighetene.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	155 000	2 926	7 303 801	7 461 727
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 631 339	-2 631 339
Årets resultat	0	0	2 631 339	2 631 339
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>155 000</b>	<b>2 926</b>	<b>7 303 801</b>	<b>7 461 727</b>



Alesco Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alesco Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,6	155 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>155 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svendsengruppen AS	100 000	100,0	100,0

## Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Arendal Eiendomsutvikling AS	Kristiansand	50,0%	50,0%	-8 276 359	2 526 031
Marviksveien 45-47 AS	Kristiansand	25,0%	25,0%	283 000	74 000
<b>Sum</b>				<b>-7 993 359</b>	<b>2 600 031</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Alesco Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Alesco Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 631 339. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020  
Alesco Eiendom AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 11. juni 2021  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor