



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 682 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSESOBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 65
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nesland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 959	27 987
Sum kostnader		28 959	27 987
Driftsresultat		-28 959	-27 987
Annen rentekostnad			106 616
Sum finanskostnader			106 616
Netto finans			-106 616
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 959	-134 602
Skattekostnad	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 959	-134 602
Årsresultat		-28 959	-134 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 959	-134 602
Totalresultat		-28 959	-134 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 959	-134 602
Sum overføringer og disponeringer		-28 959	-134 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		200 000	200 000
Fordringer			
Konsernfordringer	2	296 444	321 444
Sum fordringer		296 444	321 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 393	7 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 393	7 353
Sum omløpsmidler		499 838	528 797
SUM EIENDELER		499 838	528 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	726 000	726 000
Overkurs		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		380 162	351 203
Sum opptjent egenkapital		-380 162	-351 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	499 838	528 797
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 838	528 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516518

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 682 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSESOBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 65
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nesland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 986 682 988
LAKSESOBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 959	27 987
Sum kostnader		28 959	27 987
Driftsresultat		-28 959	-27 987
Annen rentekostnad			106 616
Sum finanskostnader			106 616
Netto finans			-106 616
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 959	-134 602
Skattekostnad	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 959	-134 602
Årsresultat		-28 959	-134 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 959	-134 602
Totalresultat		-28 959	-134 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 959	-134 602
Sum overføringer og disponeringer		-28 959	-134 602



Organisasjonsnr: 986 682 988
LAKSESOBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		200 000	200 000
Fordringer			
Konsernfordringer	2	296 444	321 444
Sum fordringer		296 444	321 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 393	7 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 393	7 353
Sum omløpsmidler		499 838	528 797
SUM EIENDELER		499 838	528 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	726 000	726 000
Overkurs		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		380 162	351 203
Sum opptjent egenkapital		-380 162	-351 203
Sum egenkapital	4	499 838	528 797
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 838	528 797



Organisasjonsnr: 986 682 988
LAKSEOBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

for

Laksesoben Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: LC755-NFDX6-J06BG-7ZDFQ-UQEDM-UT7D2



Laksesoben Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		28 959	27 987
Sum driftskostnader		28 959	27 987
Driftsresultat		-28 959	-27 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-106 616
Resultat av finansposter		0	-106 616
Resultat før skattekostnad		-28 959	-134 602
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-28 959	-134 602
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 959	134 602
Sum overføringer		-28 959	-134 602

Penneo Dokumentnøkkel: LC755-NFDX6-J066BG-7ZDFQ-UOEDM-UT7D2



Laksesoben Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varelager			
Eiendom for salg		200 000	200 000
Fordringer			
Konsernfordringer	2	296 444	321 444
Sum fordringer		<u>296 444</u>	<u>321 444</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		3 393	7 353
Sum omløpsmidler		<u>499 838</u>	<u>528 797</u>
Sum eiendeler		<u>499 838</u>	<u>528 797</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LC755-NTDX6-J06BG-7ZDFQ-UQEDM-UT7D2



Laksesoben Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	726 000	726 000
Overkurs		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-380 162	-351 203
Sum opptjent egenkapital		-380 162	-351 203
Sum egenkapital	4	499 838	528 797
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		499 838	528 797

Arendal, 31.05.2024
Styret i Laksesoben Eiendom AS

Geir Nesland Nilsen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LC755-NFDX6-J06BG-7ZDFQ-UQEDM-UT7D2



Laksesoben Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består av leiligheter for videresalg. Beholdningen verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-28 959	-134 602
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-81 600	-101 466
Årets skattegrunnlag	-110 559	-236 068

Betalbar skatt, 22% - -

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-34 624	-38 471	-3 847
Gevinst og tapskonto	-311 011	-388 764	-77 753
Skattemessig underskudd til fremføring	-4 621 057	-4 510 498	110 559
Inngår ikke i beregning av utsatt skattefordel	4 966 692	4 937 733	-28 959
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skattefordel, 22%	-	-	-

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



Lakesoben Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2023	2022
Asdal Invest AS	311 444	321 444

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 600	110	726 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr 31.12.	Aksjer	Eierandel
Asdal Invest AS - Styreleder Geir Nesland Nilsen	6 600	100,00 %
Totalt antall aksjer	6 600	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	726 000	154 000	-351 203	528 797
Årets resultat			-28 959	-28 959
Egenkapital pr 31.12.	726 000	154 000	-380 162	499 838

Note 5 Lønnskostnader, uteløst til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Geir

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174797

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-03 03:36:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LC755-N1DX6-J06BG-7ZDFQ-UQEDM-UT7D2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Laksosoben Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laksosoben Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 28 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: W5WZ0-CJDNA-ELLZ1-F6M6f-ZB4NV-4E8AC



Revisors beretning 2023 for Laks soben Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 31. mai 2024
RSM Norge

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W5WZ0-CJDNA-ELLZ1-F6M6I-ZB4NV-4E8AC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-03 03:51:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5WZ0-CJDNA-ELLZ1-F6M6I-ZBANV-4E8AC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>