



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 468 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEN SKREDDERSYDDE ENHET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 3  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gjøran Skarding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |          |
| Leieinntekter   |      | 150 000        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>150 000</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                |          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | -153           |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>-153</b>    |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>150 153</b> |          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 96 400         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>96 400</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-96 400</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>53 753</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 11 826         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>41 927</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>41 927</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>41 927</b>  |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>41 927</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |          |
| Konsernbidrag   |      | 41 927         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>41 927</b>  |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    | 4 627 970        |          |
| Maskiner og anlegg                             | 5    |                  |          |
| Skip og flytende installasjoner                | 5    |                  |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 5    |                  |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 5    | <b>4 627 970</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 627 970</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 150 000          |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>150 000</b>   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 30 153           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>30 153</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>180 153</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 808 123</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital                                   | 1    | 30 000           |          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 1    |                  |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b> |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>30 000</b>    |             |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>30 000</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |             |
| Utsatt skatt                    | 3           |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |             |
| Betalbar skatt                  | 3           |                  |             |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 4 627 970        |             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 150 153          |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>4 778 123</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>4 778 123</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 808 123</b> | <b>0</b>    |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372602

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 468 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEN SKREDDERSYDDE ENHET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 3  
4848 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gjørøn Skarding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 927 468 263  
DEN SKREDDERSYDDE ENHET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |             |
| Leieinntekter   |             | 150 000        |             |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>150 000</b> |             |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           |                |             |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | -153           |             |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>-153</b>    |             |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>150 153</b> |             |
| Annen rentekostnad                                    |             | 96 400         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>96 400</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-96 400</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>53 753</b>  | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 11 826         |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>41 927</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>41 927</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>41 927</b>  |             |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>41 927</b>  |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |             |
| Konsernbidrag   |             | 41 927         |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>41 927</b>  |             |



Organisasjonsnr: 927 468 263  
DEN SKREDDERSYDDE ENHET EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |           |  |
|--------------|---|-----------|--|
| fast eiendom | 5 | 4 627 970 |  |
|--------------|---|-----------|--|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 5 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 5 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 5 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |          |                  |  |
|--------------------------------|----------|------------------|--|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>5</b> | <b>4 627 970</b> |  |
|--------------------------------|----------|------------------|--|

|                          |  |                  |          |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>4 627 970</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|------------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |         |  |
|------------|---|---------|--|
| fordringer | 4 | 150 000 |  |
|------------|---|---------|--|

|                       |  |                |  |
|-----------------------|--|----------------|--|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>150 000</b> |  |
|-----------------------|--|----------------|--|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |        |  |
|----|--|--------|--|
| l. |  | 30 153 |  |
|----|--|--------|--|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |               |  |
|------------------------------|--|---------------|--|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>30 153</b> |  |
|------------------------------|--|---------------|--|

|                         |  |                |          |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>180 153</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------|

|                      |  |                  |          |
|----------------------|--|------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 808 123</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |        |  |
|--------------|---|--------|--|
| Aksjekapital | 1 | 30 000 |  |
|--------------|---|--------|--|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 1 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|                                 |  |               |  |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>30 000</b> |  |
|---------------------------------|--|---------------|--|

|                        |  |               |          |
|------------------------|--|---------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>30 000</b> | <b>0</b> |
|------------------------|--|---------------|----------|

#### Gjeld



|                                 |   |                  |          |
|---------------------------------|---|------------------|----------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                  |          |
| Utsatt skatt                    | 3 |                  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |          |
| Betalbar skatt                  | 3 |                  |          |
| Kortsiktig konserngjeld         |   | 4 627 970        |          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4 | 150 153          |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>4 778 123</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>4 778 123</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>4 808 123</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 927 468 263  
DEN SKREDDERSYDDE ENHET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: DS-4P8-VWING5-IPPE0-KLBW5-611HY-XOG4J

---

Organisasjonsnr: 927 468 263



**Resultatregnskap**  
Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|
| Leieinntekter                              |             | 150 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>150 000</b> |
| Annen driftskostnad                        | 2           | -153           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>-153</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>150 153</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                |
| Annen rentekostnad                         |             | 96 400         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>-96 400</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>53 753</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3           | 11 826         |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>41 927</b>  |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                |
| Avsatt konsernbidrag                       |             | 41 927         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b>41 927</b>  |

Pennco Dokumentnøkkel: DS-4P8-VWINGS-IPPEO-KLBWS-611HY-XOG4J



## Balanse

### Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS

| Eiendeler                              | Note     | 2021             |
|--|----------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |          |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |          |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 5        | 4 627 970        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>5</b> | <b>4 627 970</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |          | <b>4 627 970</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |          |                  |
| <i>Fordringer</i>                      |          |                  |
| Andre kortsiktige fordringer           | 4        | 150 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                  |          | <b>150 000</b>   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |          |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |          | 30 153           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |          | <b>30 153</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |          | <b>180 153</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |          | <b>4 808 123</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: DS-4P8-VWINGS-IPPEO-KLBWS-611HY-XOG4J



## Balanse

### Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>     |      |                  |
| Aksjekapital                    | 1    | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>     |      |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |      |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         |      | 4 627 970        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4    | 150 153          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>4 778 123</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>4 778 123</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>4 808 123</b> |

Arendal , 10.05.2022

Styret i Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ommund Vegge  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kim Gjørøn Skarding  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DS-4P8-VWINGS-IPPEO-KLBWS-611HY-XOG4J



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: DS-4P8-VWING5-IPPEO-KLBW5-611HY-XOG4J



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

|                                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Den Skreddersydde Enhet Holding AS | 30 000   | 100,0     | 100,0       |

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>   |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |
| Betalbar skatt                           | 11 826        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>11 826</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 53 753        |
| Permanente forskjeller                   | 0             |
| Avgitt konsernbidrag                     | -53 753       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 11 826        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -11 826       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
|                            | <b>2021</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>                                | <b>2021</b>    |
|--|----------------|
| Andre fordringer Den Skreddersydde Enhet AS      | 150 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                            | <b>150 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                                     | <b>2021</b>    |
| Skyldig konsernbidrag Den skreddersydde Enhet AS | 53 753         |
| <b>Sum gjeld</b>                                 | <b>53 753</b>  |

### Note 5 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Sum</b>       |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 4 627 970                      | 4 627 970        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>4 627 970</b>               | <b>4 627 970</b> |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>4 627 970</b>               | <b>4 627 970</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: DS-4P8-VWINGS-IPPEO-KLBWS-611HY-XOG4J



## Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS Protokoll fra styremøte

**Sted:** Stoaveien 3 ,Arendal

**Dato:**

**Til stede:**

Ommund Vegge, styreleder

Kim Gjøran Skarding, daglig leder

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

**Til behandling forelå:**

**1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2021, herunder disponering av resultat.**

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 41 927. Utkastet til årsregnskap 2019 ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Overført til annen egenkapital | 0             |
| Overført fra annen egenkapital | 0             |
| Avsatt konsernbidrag           | 41 927        |
| Mottatt konsernbidrag          |               |
| Avsatt utbytte                 | 0             |
| <b>Sum disponert</b>           | <b>41 927</b> |

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskapet ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

**2. Godtgjørelse til styret.**

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ytes godtgjørelse til styreleder for det siste året.

**3. Godtgjørelse til revisor.**

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

**4. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling , med tanke på godkjenning av årsregnskap for 2021, samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap, og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Arendal, den.....

I styret for Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ommund Vegge  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kim Gjøran Skarding  
daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: DS-4P8-VWINGS-IPPEO-KLBWS-611HY-XOG4J



Penneo Dokumentnøkkel: DS-4P8-VWING5-IPPE0-KLBW5-611HY-XOG4J



## Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

**Sted:** Stoaveien 3 ,Arendal

**Dato:**

**Til stede var:**

Den Skreddersydde Enhet Holding AS som eier som eier 100,0 % av aksjekapitalen.

Således var alle aksjene representert.

**Til behandling forelå:**

**1. Valg av møteleder**

Kim Gjøran Skarding ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen**

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**

Kim Gjøran Skarding ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

**4. Godkjenning av styrets forslag til Årsregnskap 2021, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr 41 927, i overensstemmelse med styrets forslag.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Overført til annen egenkapital | 0             |
| Overført fra annen egenkapital | 0             |
| Avsatt konsernbidrag           | 41 927        |
| Mottatt konsernbidrag          |               |
| Avsatt utbytte                 | 0             |
| <b>Sum disponert</b>           | <b>41 927</b> |

**5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.**

Styrehonorar for styreleder ble fastsatt.

**6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

**7. Valg av nytt styre**

Sittende styret ble gjenvalgt.

Arendal, den.....

\_\_\_\_\_  
Ommund Vegge  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daglig leder/ styremedlem  
Valgt til å undertegne protokollen

Pennco Dokumentnøkkel: DS-4P8-VWINGS-IPPEO-KLBWS-611HY-XOG4J



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 927 468 263

| Dato  | Tekst                     | Beløp        | Debet  | Kredit                                 |
|---|---------------------------|--------------|--|--|
| <b>Tilleggsposteringer</b>                      |                           |              |  |  |
| T1 Stiftelse                                    |                           |              |  |  |
| 31.12.2021                                      | DSE AS                    | 30 000,00    | 1920 Bank                                    | 2000 Aksjekapital / EK andre foretak   |
| T2 2  |                           |              |  |  |
| 31.12.2021                                      | Div føringer gjennom året | -153,00      | 7770 Bankkostninger                          | 1920 Bank                              |
| T3 Kjøp eiendom                                 |                           |              |  |  |
| 31.12.2021                                      | Hovedstol                 | 4 627 970,00 | 1160 Boliger inkl. tomter                    | 2260 Gjeld selskap samme konsern       |
| 31.12.2021                                      | Renter                    | 96 400,00    | 8150 Rentekostnader                          | 2950 Påløpne rentekostnader            |
| T4 Leieinntekter a 30 000 i mnd                 |                           |              |  |  |
| 31.12.2021                                      |                           | 150 000,00   | 1550 Fordringer på selskaper i samme konsern | 3695 Annen leieinntekt                 |
| <b>Disponeringer</b>                            |                           |              |  |  |
| D6 Disponeringer                                |                           |              |  |  |
| 31.12.2021                                      | Betalbar skatt            | 11 826,00    | 8300 Betalbar skatt                          | 2500 Betalbar skatt ikke utflignet     |
| <b>Konsernbidrag</b>                            |                           |              |  |  |
| K1 Konsernbidrag til Den Skreddersydde Enhet AS |                           |              |  |  |
| 31.12.2021                                      | Annen egenkapital         | 41 927,00    | 8935 Avsatt konsernbidrag                    |  |
| 31.12.2021                                      | Betalbar skatt i balansen | 11 826,00    | 2500 Betalbar skatt ikke utflignet           |  |
| 31.12.2021                                      | Skyldig konsernbidrag     | 53 753,00    |  | 2929 Gjeld konsernbidrag, ikke vedtatt |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ommund Vegge

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5993-4-2530947

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-05-12 16:19:42 UTC

bankID 

### Kim Gjøren Skarding

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-991079

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-05-12 16:28:35 UTC

bankID 

### Kim Gjøren Skarding

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-991079

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-05-12 16:28:35 UTC

bankID 

### Rune Helland Rugdev

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-655616

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-12 20:25:59 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: DS4P8-VWING5-IPPEO-KLBWS-61THY-XOG4J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Torbjørn Rypestøl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M6HD7-6GY6G-QED6B-HZED5-M0TKD-VW5GO