



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 089 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERDA EIENDOM EGRSUND AS
Forretningsadresse: Varbergveien 60
4371 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Shelby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 909	
Sum inntekter		339 909	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		33 646	254 471
Sum kostnader		33 646	254 471
Driftsresultat		306 263	-254 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	10
Annen finansinntekt		7 201	4 724
Sum finansinntekter		7 385	4 734
Annen rentekostnad		250 847	186 910
Sum finanskostnader		250 847	186 910
Netto finans		-243 462	-182 176
Resultat før skattekostnad		62 801	-436 647
Skattekostnad på resultat	3	13 816	-96 062
Årsresultat	4	48 985	-340 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 985	-340 585
Totalresultat		48 985	-340 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 985	-340 585
Sum overføringer og disponeringer		48 985	-340 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		96 062
Sum immaterielle eiendeler			96 062
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 203 670	4 203 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 203 670	4 203 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 203 670	4 299 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	13 000	12 230
Konsernfordringer	6	373 846	
Sum fordringer	6	386 846	12 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 863	30 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 863	30 267
Sum omløpsmidler		396 709	42 497
SUM EIENDELER		4 600 379	4 342 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		291 600	
Sum innskutt egenkapital		321 600	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		297 170	346 155
Sum opptjent egenkapital		-297 170	-346 155
Sum egenkapital	4	24 430	-316 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 896 742	2 990 252
Langsiktig konserngjeld	6	1 628 402	1 628 402
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 144	4 618 654
Sum langsiktig gjeld		4 525 144	4 618 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		15 730
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	50 805	24 000
Sum kortsiktig gjeld	6	50 805	39 730
Sum gjeld		4 575 949	4 658 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 600 379	4 342 229
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551270

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 089 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERDA EIENDOM EGRSUND AS
Forretningsadresse: Varbergveien 60
4371 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Shelby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 926 089 870
HERDA EIENDOM EGERSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 909	
Sum inntekter		339 909	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		33 646	254 471
Sum kostnader		33 646	254 471
Driftsresultat		306 263	-254 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	10
Annen finansinntekt		7 201	4 724
Sum finansinntekter		7 385	4 734
Annen rentekostnad		250 847	186 910
Sum finanskostnader		250 847	186 910
Netto finans		-243 462	-182 176
Resultat før skattekostnad		62 801	-436 647
Skattekostnad på resultat	3	13 816	-96 062
Årsresultat	4	48 985	-340 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 985	-340 585
Totalresultat		48 985	-340 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 985	-340 585
Sum overføringer og disponeringer		48 985	-340 585



Organisasjonsnr: 926 089 870
HERDA EIENDOM EGERSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		96 062
Sum immaterielle eiendeler			96 062

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 203 670	4 203 670
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 203 670	4 203 670

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 203 670	4 299 732

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	13 000	12 230
Konsernfordringer	6	373 846	
Sum fordringer	6	386 846	12 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 863	30 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 863	30 267

Sum omløpsmidler		396 709	42 497
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 600 379	4 342 229
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		291 600	
Sum innskutt egenkapital		321 600	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		297 170	346 155
Sum opptjent egenkapital		-297 170	-346 155
Sum egenkapital	4	24 430	-316 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 896 742	2 990 252
Langsiktig konserngjeld	6	1 628 402	1 628 402
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 144	4 618 654
Sum langsiktig gjeld		4 525 144	4 618 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		15 730
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	50 805	24 000
Sum kortsiktig gjeld	6	50 805	39 730
Sum gjeld		4 575 949	4 658 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 600 379	4 342 229
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 089 870
HERDA EIENDOM EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Herda Eiendom Egersund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 089 870



RESULTATREGNSKAP

HERDA EIENDOM EGRSUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		339 909	0
Sum driftsinntekter		339 909	0
Annen driftskostnad		33 646	254 471
Sum driftskostnader		33 646	254 471
Driftsresultat		306 263	-254 471
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		184	10
Annen finansinntekt		7 201	4 724
Annen rentekostnad		250 847	186 910
Resultat av finansposter		-243 462	-182 176
Resultat før skattekostnad		62 801	-436 647
Skattekostnad på resultat	3	13 816	-96 062
Årsresultat	4	48 985	-340 585
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-48 985	340 585
Sum overføringer		48 985	-340 585



BALANSE

HERDA EIENDOM EGRSUND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	96 062
Sum immaterielle eiendeler		0	96 062
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 203 670	4 203 670
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 203 670	4 203 670
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 203 670	4 299 732
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 000	12 230
Konsernfordringer	6	373 846	0
Sum fordringer	6	386 846	12 230
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 863	30 267
Sum omløpsmidler		396 709	42 497
Sum eiendeler		4 600 379	4 342 229

HERDA EIENDOM EGRSUND AS

SIDE 3



BALANSE

HERDA EIENDOM EGRSUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		291 600	0
Sum innskutt egenkapital		321 600	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-297 170	-346 155
Sum opptjent egenkapital		-297 170	-346 155
Sum egenkapital	4	24 430	-316 155
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 896 742	2 990 252
Langsiktig konserngjeld	6	1 628 402	1 628 402
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 144	4 618 654
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	0	15 730
Annen kortsiktig gjeld	6	50 805	24 000
Sum kortsiktig gjeld	6	50 805	39 730
Sum gjeld		4 575 949	4 658 384
Sum egenkapital og gjeld		4 600 379	4 342 229

Egersund
Styret i Herda Eiendom Egersund AS

Erik Shelby
styreleder

Frode Shelby
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Herda Eiendom Egersund AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets kontor er lokalisert i Eigersund kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

KONSERN

Herda Eiendom Egersund AS er et heleid datterselskap til Shelby Eiendom AS. Shelby Eiendom AS er 100% eiet av Shelby AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Shelby AS i h.h.t. unntaksregelen for små foretak.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Sammenligningstallene.

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Herda Eiendom Egersund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	
Anskaffelseskost 31.12.2024		4 203 670
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024		0
Bokført verdi 01.01.2024		4 203 670
Bokført verdi 31.12.2024		4 203 670
Økonomisk levetid		20 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	13 816	-96 062
Skattekostnad ordinært resultat	13 816	-96 062
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62 801	-436 647
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	373 846	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-436 647	0
Skattepliktig inntekt	0	-436 647
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-82 246	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	82 246	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-436 647	-436 647
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-436 647	-436 647
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-96 062	-96 062



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	-346 155	-316 155
Årets resultat					48 985	48 985
Konsernbidrag mottatt				291 600		291 600
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	291 600	-297 170	24 430

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 896 742	-2 990 252
Sum	-2 896 742	-2 990 252
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 203 670	4 203 670
Sum	4 203 670	4 203 670

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	373 846	0
Sum	373 846	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 628 402	1 628 402
Sum	1 628 402	1 628 402



Electronic signature

Signed by

Shelby, Erik

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.06.2025 12:08:16

Date of birth

1969-10-10

Signature method

BankID (NO)



Electronic signature

Signed by

Shelby, Frode

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.06.2025 13:45:15

Date of birth

1971-12-15

Signature method

BankID (NO)