



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 208 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aka AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 190 741	2 163 047
Annen driftsinntekt			44 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 190 741</b>	<b>2 207 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	271 995	316 518
Annen driftskostnad	2	429 245	285 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 240</b>	<b>602 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 489 501</b>	<b>1 605 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		24 137	1 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 137</b>	<b>1 923</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	134 735	305 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 735</b>	<b>305 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 598</b>	<b>-303 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 378 903</b>	<b>1 301 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	303 359	286 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 075 544</b>	<b>1 015 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 075 544</b>	<b>1 015 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 075 544</b>	<b>1 015 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 075 544</b>	<b>1 015 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	689 185	529 663
Avsatt til annen egenkapital	4	386 359	485 891



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 075 544	1 015 554



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	282 046	391 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>282 046</b>	<b>391 019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 965 568	10 237 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 965 568</b>	<b>10 237 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 247 614</b>	<b>10 628 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 569	605 423
Konsernfordringer	7, 10	2 772 068	4 945 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 777 637</b>	<b>5 550 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 777 637</b>	<b>5 550 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 025 252</b>	<b>16 179 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	195 000	195 000
Overkurs	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 150 687	1 150 687



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 145 687</b>	<b>2 145 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 129 958	3 743 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 129 958</b>	<b>3 743 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 275 645</b>	<b>5 889 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 759 027	9 514 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 759 027</b>	<b>9 514 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 759 027</b>	<b>9 514 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 844	
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	972 861	767 328
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 580</b>	<b>774 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 749 606</b>	<b>10 289 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 025 251</b>	<b>16 179 019</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249207

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 208 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aka AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 991 208 666  
BRANDBU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 190 741	2 163 047
Annen driftsinntekt			44 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 190 741</b>	<b>2 207 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	271 995	316 518
Annen driftskostnad	2	429 245	285 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 240</b>	<b>602 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 489 501</b>	<b>1 605 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		24 137	1 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 137</b>	<b>1 923</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	134 735	305 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 735</b>	<b>305 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 598</b>	<b>-303 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	303 359	286 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 075 544</b>	<b>1 015 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 075 544</b>	<b>1 015 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 075 544</b>	<b>1 015 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 075 544</b>	<b>1 015 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	689 185	529 663
Avsatt til annen egenkapital	4	386 359	485 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 075 544</b>	<b>1 015 554</b>



Organisasjonsnr: 991 208 666  
BRANDBU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	282 046	391 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>282 046</b>	<b>391 019</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 965 568	10 237 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 965 568</b>	<b>10 237 563</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 247 614</b>	<b>10 628 582</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 569	605 423
Konsernfordringer	7, 10	2 772 068	4 945 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 777 637</b>	<b>5 550 438</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 777 637</b>	<b>5 550 438</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 025 252</b>	<b>16 179 020</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	195 000	195 000
Overkurs	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 150 687	1 150 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 145 687</b>	<b>2 145 687</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 129 958	3 743 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 129 958</b>	<b>3 743 599</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 275 645</b>	<b>5 889 286</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 759 027	9 514 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 759 027</b>	<b>9 514 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 759 027</b>	<b>9 514 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 844	
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	972 861	767 328
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 580</b>	<b>774 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 749 606</b>	<b>10 289 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 025 251</b>	<b>16 179 019</b>



Organisasjonsnr: 991 208 666  
BRANDBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Brandbu Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: ANZEE-LVPKU-STFBO-C3L4G-CE015-00YET



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brandbu Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		2 190 741	2 163 047
Annen driftsinntekt		0	44 523
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 190 741</b>	<b>2 207 570</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	271 995	316 518
Annen driftskostnad	2	429 245	285 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>701 240</b>	<b>602 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 489 501</b>	<b>1 605 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 137	1 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 137</b>	<b>1 923</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	134 735	305 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 735</b>	<b>305 017</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-110 598</b>	<b>-303 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 378 903</b>	<b>1 301 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	303 359	286 438
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 075 544</b>	<b>1 015 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 075 544</b>	<b>1 015 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	689 185	529 663
Avsatt til annen egenkapital	4	386 359	485 891
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 075 544</b>	<b>1 015 554</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ANZEE-LVPKU-STFBO-C3L4G-CE015-00YET



<b>Balanse</b>			
<b>Brandbu Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	282 046	391 019
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>282 046</b>	<b>391 019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 965 568	10 237 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 965 568</b>	<b>10 237 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 247 614</b>	<b>10 628 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 569	605 423
Fordring konsernkonto	10	2 772 068	4 945 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 777 637</b>	<b>5 550 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 777 637</b>	<b>5 550 438</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 025 252</b>	<b>16 179 020</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ANZEE-LVPKU-STFBO-C3L4G-CE015-00YET



<b>Balanse</b>			
<b>Brandbu Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	195 000	195 000
Overkurs	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 150 687	1 150 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 145 687</b>	<b>2 145 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 129 958	3 743 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 129 958</b>	<b>3 743 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 275 645</b>	<b>5 889 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 759 027	9 514 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 759 027</b>	<b>9 514 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 759 027</b>	<b>9 514 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 844	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	972 861	767 328
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 580</b>	<b>774 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 749 606</b>	<b>10 289 734</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 025 251</b>	<b>16 179 019</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Brandbu Eiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Brandbu Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: ANZEE-LVPKU-STFBO-C3L4G-CE015-00YET



## Brandbu Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplynt, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Fisjon

Storinna AS (overdragende part) har med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2021 overdratt eiendeler og gjeld til Brandbu Eiendom AS (overtakende part) gjennom en fusjon. Fisjonen er gjennomført i samsvar med bestemmelsene i aksjeloven kapittel 14 og skatteovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens bestemmelser.



## Brandbu Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger 31.12.  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	19 500	10	195 000
<b>Sum</b>	<b>19 500</b>	<b>10</b>	<b>195 000</b>

Antall aksjer er justert ned til 19 500 for å korrigere for feil i tidligere år.

Eierstruktur	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:			
AKA Butikkeiendom AS	19 500	100 %	100 %
<b>Sum eiere</b>	<b>19 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet i AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	195 000	800 000	1 150 687	3 743 599	5 889 286
Avgift konsernbidrag	-	-	-	-689 185	-689 185
Årets resultat	-	-	1 075 544	1 075 544	1 075 544
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>195 000</b>	<b>800 000</b>	<b>1 150 687</b>	<b>4 129 958</b>	<b>6 275 645</b>

Aksjekapital har blitt justert ned fra 995 000 til 195 000 for å korrigere for feil i tidligere år. 800 000 har blitt postert til annen innskutt egenkapital.

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	217 712	13 543 542	13 761 254
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	217 712	13 543 542	13 761 254
Akk. avskrivninger 01.01.	-	3 523 689	3 523 689
Årets avskrivning	-	271 995	271 995
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 795 684	3 795 684
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>217 712</b>	<b>9 747 857</b>	<b>9 965 568</b>

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år  
Avskrivningsplan: ikke lineær



## Brandbu Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	5 759 027	9 514 755	89 290	88 273
Avsatt konsernbidrag	-	-	883 571	679 055
<b>Sum</b>	<b>5 759 027</b>	<b>9 514 755</b>	<b>972 861</b>	<b>767 328</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 5.759.027. Gjelden er renteberegnet med 1,7% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 134.735.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	194 386	149 392
Endring i utsatt skatt	108 973	137 046
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>303 359</b>	<b>286 438</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	194 386	149 392
Skatt på konsernbidrag	-194 386	-149 392
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 378 903	1 301 992
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	303 359	286 438
Skattekostnad	303 359	286 438
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	282 046	-	391 019	-
<b>Sum</b>	<b>282 046</b>	<b>-</b>	<b>391 019</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>282 046</b>	<b>-</b>	<b>391 019</b>	<b>-</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	570 000 000	570 000 000
<b>Sum</b>	<b>570 000 000</b>	<b>570 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	9 965 588	10 237 563
<b>Totalt</b>	<b>9 965 588</b>	<b>10 237 563</b>



**Brandbu Eiendom AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 10 Konsernkonto**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ANZEE-LVPKU-STFBO-C3LAG-CE0J5-00YET



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:50:30 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 11:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ANZEE-LVPKU-STFBO-C3L4G-CE015-O0YET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brandbu Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Brandbu Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo DokumentID: 3W03-YZLIT-QLX7G-V1CPW-D603S-JB0ZJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Brandbu Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 3W03fYZLIT-QLX7G-V1CPW-D603S-JB0ZJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:10:34 UTC



Penneo DokumentInokkel: 3W03f-YZLIT-QLX7G-V1CPW-D603S-JB0ZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>