



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	940 555 450
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	STAVANGER HAANDVÆRKERSTIFTELSE ALDERS HVILE
Forretningsadresse:	Nedstrandsgata 25 4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Henrik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Overført fra kommunen	9	25 620 657	26 534 020
Kontingenter		2 500	2 500
Leieinntekter		376 489	238 906
Annen driftsinntekt		390 885	64 682
Sum inntekter		26 390 532	26 840 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 080 193	19 059 534
Ordinære avskrivninger	3	35 250	35 250
Annen driftskostnad	2	6 079 116	6 807 926
Sum kostnader		25 194 559	25 902 710
Driftsresultat		1 195 972	937 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 598	13 780
Verdiendring aksjer	5		141 939
Sum finansinntekter		9 598	155 719
Annen rentekostnad		4 804	4 170
Sum finanskostnader		4 804	4 170
Netto finans		4 794	151 548
Ordinært resultat før skattekostnad		1 200 766	1 088 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 200 766	1 088 946
Årsresultat		1 200 766	1 088 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 766	1 088 946
Totalresultat		1 200 766	1 088 946
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Til/fra annen egenkapital	7, 10	1 200 766	1 088 946
Sum overføringer og disponeringer		1 200 766	1 088 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Nedstrandsgaten 25		585 000	585 000
Nedstrandsgaten 23	8	1 000	1 000
Utbedringer Nedstrandsgaten 23	8	91 650	126 900
Sum varige driftsmidler	3	677 650	712 900
Sum anleggsmidler		677 650	712 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300	77 071
Krav på innbetaling av selskapskapital		314 284	552 190
Sum fordringer		314 584	629 261
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	7 900 000	7 900 000
Sum investeringer		7 900 000	7 900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	9 777 024	8 228 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 777 024	8 228 686
Sum omløpsmidler		17 991 608	16 757 946
SUM EIENDELER		18 669 258	17 470 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	161 170	161 170
Sum innskutt egenkapital		161 170	161 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 372 933	12 172 167
Sum opptjent egenkapital		13 372 933	12 172 167
Sum egenkapital	7, 10	13 534 103	12 333 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	98 700	126 900
Sum annen langsiktig gjeld		98 700	126 900
Sum langsiktig gjeld		98 700	126 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		819 834	1 446 156
Skyldig lønn og feriepenger		1 608 799	1 520 916
Skattetrekk og arbeidsgiveravgift		1 465 746	1 792 820
Annen kortsiktig gjeld		1 142 077	250 717
Sum kortsiktig gjeld		5 036 455	5 010 609
Sum gjeld		5 135 155	5 137 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 669 258	17 470 846



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stavanger Haandværkerstiftelse Alders Hvile

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Haandværkerstiftelse Alders Hviles årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 200 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



Revisors beretning - 2020
Stavanger Haandværkerstiftelse Alders Hvilte

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av organisasjonens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 16. februar 2021

KPMG AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Stavanger Haandværkerstiftelse Alders Hvile (org. nr. 940 555 450)



Stavanger Haandværkerstiftelse Alders Hvile

Org.nr. 940 555 450

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Overført fra kommunen	9	25 620 657	26 534 020
Kontingenter		2 500	2 500
Leieinntekter		376 489	238 906
Annen driftsinntekt		390 885	64 682
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>26 390 532</u>	<u>26 840 108</u>
Lønnskostnad	2	19 080 193	19 059 534
Ordinære avskrivninger	3	35 250	35 250
Annen driftskostnad	2	6 079 116	6 807 926
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>25 194 559</u>	<u>25 902 710</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 195 972</u>	<u>937 398</u>
Renteinntekt		9 598	13 780
Verdiendring aksjer	5	0	141 939
Rentekostnad		4 804	4 170
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>4 794</u>	<u>151 548</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>1 200 766</u>	<u>1 088 946</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 200 766</u>	<u>1 088 946</u>
Overføringer:			
Til/fra annen egenkapital	7, 10	<u>1 200 766</u>	<u>1 088 946</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>1 200 766</u>	<u>1 088 946</u>



Stavanger Haandværkerstiftelse Alders Hvile

Org.nr. 940 555 450

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Nedstrandsgaten 25		585 000	585 000
Nedstrandsgaten 23	8	1 000	1 000
Utbedringer Nedstrandsgaten 23	8	91 650	126 900
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	677 650	712 900
SUM ANLEGGSMIDLER		677 650	712 900
Kundefordringer		300	77 071
Kortsiktige fordringer		314 284	552 190
SUM FORDRINGER		314 584	629 261
Markedsbaserte aksjer	5	7 900 000	7 900 000
SUM INVESTERINGER		7 900 000	7 900 000
Bankinnskudd og kontanter	4	9 777 024	8 228 686
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		9 777 024	8 228 686
SUM OMLØPSMIDLER		17 991 608	16 757 946
SUM EIENDELER		18 669 258	17 470 846



Stavanger Haandværkerstiftelse Alders Hvile

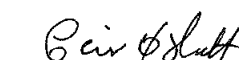
Org.nr. 940 555 450


BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Bundne Fonds	6	161 170	161 170
Annen egenkapital		13 372 933	12 172 167
SUM EGENKAPITAL	7, 10	<u>13 534 103</u>	<u>12 333 337</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	98 700	126 900
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>98 700</u>	<u>126 900</u>
Leverandørgjeld		819 834	1 446 156
Skyldig lønn og feriepenger		1 608 799	1 520 916
Skattetrekk og arbeidsgiveravgift		1 465 746	1 792 820
Annen kortsiktig gjeld		1 142 077	250 717
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>5 036 455</u>	<u>5 010 609</u>
SUM GJELD		<u>5 135 155</u>	<u>5 137 509</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>18 669 258</u>	<u>17 470 846</u>

Stavanger, 16.02.2021


Styret i Stavanger Haandværkerstiftelse Alders Hvile


Egil Henrik Eriksen
styreleder


Geir Øyvind Hult
nestleder


Trond Gunnar Halvorsen
styremedlem


Hans Kristian Meling
styremedlem


Torbjørn Eik
styremedlem



Stavanger Haandværkerstiftelse Alders Hvile

Org. nr. 940 555 450

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Markedsbaserte aksjer

Aksjene er bokført til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og gevinst inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



Stavanger Haandværkerstiftelse Alders Hvile

Org. nr. 940 555 450

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	14 911 611	14 496 904
Arbeidsgiveravgift	2 273 903	2 411 741
Pensjonskostnader	1 839 229	2 113 444
Andre ytelser	55 450	37 455
Sum	19 080 193	19 059 544

Gjennomsnittlig antall årsverk 22 22

Styrehonorar	2020	2019
Lønn og andre honorar	748 750	719 391

Foreningen er pålagt obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foreningen har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Revisjonshonorar

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 000.
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap kr 6 500.
Annen bistand kr 20 400.
Beløpene er uten merverdiavgift.

Note 3 Driftsmidler

	Utbedring bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	176 250	586 000	762 250
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	176 250	586 000	762 250

Akkumulerte avskrivninger 31.12	-49 350		-49 350
Balansført verdi pr 31.12	126 900	586 000	712 900

Årets avskrivninger 35 250 35 250

Levetid 5 år ingen
Avskrivningsplan lineær avskrivning

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 832 661. Stiftelsen har behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.



Stavanger Haandværkerstiftelse Alders Hvile

Org. nr. 940 555 450

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Aksjer

Markedsbaserte aksjer	Kostpris	Bokført	Markedsverdi
Carnegie WorldWide Asia A	2 700 000	2 700 000	5 130 958
Carnegie W.W. Globale Aksjer	2 600 000	2 600 000	4 687 022
Carnegie W.W. Healthcare Select	2 600 000	2 600 000	3 687 068
Sum	7 900 000	7 900 000	13 505 048

Investeringene er vurdert etter Regnskapsloven § 5-2 til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr 31.12.

Note 6 Bundne fonds

Rederforbundets Sjømannsfond 1918	117 050
B. Larsen og Hustrus legat	20 000
Chr. Holtes legat	14 120
G. Sørnes legat	10 000
Sum	161 170

Note 7 Egenkapital

	Bundne fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	161 170	12 172 167	12 333 337
Årsresultat		1 200 766	1 200 766
Egenkapital 31.12	161 170	13 372 933	13 534 103

Note 8 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 700	126 900
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Balanseført verdi av pantsatt gjeld		
Nedstrandsgt. 23	92 650	127 900



Stavanger Haandværkerstiftelse Alders Hvile

Org. nr. 940 555 450

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Overført fra kommunen

Stiftelsen har mottatt et kommunalt leietilskudd på kr 1 589 401 for 2020 som inngår i posten overført fra kommunen. Dette er en årlig leiekompensasjon etter driftsavtale etablert fra 01.01.2017 og gjelder de deler av stiftelsens eiendom som disponeres av aldershjemmet.

Note 10 Avdelingsnote

	Alders Hvile	Stavanger Haandværkerstiftelse
Overført fra kommunen	24 422 141	1 589 401
Kontingenter	0	2 500
Leieinntekt	0	376 489
Sum inntekter	24 422 141	1 968 390
Lønnskostnad	19 068 023	12 170
Ordinære avskrivninger	35 250	0
Andre driftskostnader	6 021 753	57 363
Sum driftskostnader	25 125 026	69 533
Finansinntekt	1 070	8 528
Finanskostnad	4 804	0
Sum finansposter	3 734	8 528
Resultat	-706 619	1 907 385

	Bundne fond	Annen egenkapital stiftelsen	Annen egenkapital Alders Hvile	Sum egenkapital
EK 01.01.20	161 170	13 831 248	- 1 659 080	12 333 338
Årets resultat		1 907 385	- 706 619	1 200 766
EK 31.12.20	161 170	15 738 633	-2 365 699	13 534 103

Stiftelsen har inngått driftsavtale med Stavanger kommune med virkning fra 01.01.2017. Historisk og for inneværende år har stiftelsen bokført avdelingsregnskap for to avdelinger. For å kunne synliggjøre resultatet av den løpende driftsavtale med Stavanger kommune er avdelingsresultatet fordelt mellom de to avdelingene i tabellen over. Historisk opptjent kapital er i sin helhet tilført Stavanger Haandværkerstiftelse.