



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Travbaneveien 3  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 487 643	532 357
Annen driftsinntekt		1 506 773	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 994 416</b>	<b>532 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 010 072	
Annen driftskostnad		615 575	154 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 625 647</b>	<b>154 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 368 769</b>	<b>377 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		682	19 761
Annen finansinntekt		11 049	399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 731</b>	<b>20 160</b>
Annen rentekostnad		3 778 356	54 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 778 356</b>	<b>54 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 766 625</b>	<b>-34 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>602 145</b>	<b>343 587</b>
Skattekostnad på resultat		132 848	75 589
<b>Årsresultat</b>		<b>469 297</b>	<b>267 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>469 297</b>	<b>267 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>469 297</b>	<b>267 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		469 297	267 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>469 297</b>	<b>267 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 2	66 075 614	6 252 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	226 434	232 357
Konsernfordringer		3 570 883	5 886 065
Sum fordringer		3 797 317	6 118 422
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 108 253	627 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 108 253	627 204
Sum omløpsmidler		71 981 184	12 997 625
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 981 185</b>	<b>12 997 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 055 000	30 000
Overkurs		821 648	821 648
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3		1 025 000
Annen innskutt egenkapital		20 569 224	4 695 583
Sum innskutt egenkapital		22 445 873	6 572 232
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		737 296	267 999



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>737 296</b>	<b>267 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 183 168</b>	<b>6 840 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	46 922 096	4 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 122 096</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 122 096</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 973	35 506
Betalbar skatt		43 250	72 941
Annen kortsiktig gjeld		543 698	198 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 921</b>	<b>307 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 798 017</b>	<b>6 157 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 981 185</b>	<b>12 997 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Travbaneveien 3  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 988 369 284  
HAGA PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 487 643	532 357
Annen driftsinntekt		1 506 773	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 994 416</b>	<b>532 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 010 072	
Annen driftskostnad		615 575	154 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 625 647</b>	<b>154 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 368 769</b>	<b>377 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		682	19 761
Annen finansinntekt		11 049	399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 731</b>	<b>20 160</b>
Annen rentekostnad		3 778 356	54 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 778 356</b>	<b>54 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 766 625</b>	<b>-34 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>602 145</b>	<b>343 587</b>
Skattekostnad på resultat		132 848	75 589
<b>Årsresultat</b>		<b>469 297</b>	<b>267 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>469 297</b>	<b>267 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>469 297</b>	<b>267 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		469 297	267 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>469 297</b>	<b>267 998</b>



Organisasjonsnr: 988 369 284  
HAGA PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 2	66 075 614	6 252 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	226 434	232 357
Konsernfordringer		3 570 883	5 886 065
Sum fordringer		3 797 317	6 118 422
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 108 253	627 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 108 253	627 204
Sum omløpsmidler		71 981 184	12 997 625
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 981 185</b>	<b>12 997 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 055 000	30 000
Overkurs		821 648	821 648
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3		1 025 000
Annen innskutt egenkapital		20 569 224	4 695 583
Sum innskutt egenkapital		22 445 873	6 572 232
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		737 296	267 999
Sum opptjent egenkapital		737 296	267 999
Sum egenkapital	4	23 183 168	6 840 230
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	46 922 096	4 650 000



Øvrig langsiktig gjeld	1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>48 122 096</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>48 122 096</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	88 973	35 506
Betalbar skatt	43 250	72 941
Annen kortsiktig gjeld	543 698	198 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>675 921</b>	<b>307 396</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>48 798 017</b>	<b>6 157 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>71 981 185</b>	<b>12 997 626</b>



Organisasjonsnr: 988 369 284  
HAGA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Haga Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haga Property AS som viser et overskudd på kr 469 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: post@idso-ravnaas.no  
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. april 2025  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

Haga Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 487 643	532 357
Annen driftsinntekt		1 506 773	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 994 416</b>	<b>532 357</b>
Varekostnad		9 010 072	0
Annen driftskostnad		615 575	154 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 625 647</b>	<b>154 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 368 769</b>	<b>377 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		682	19 761
Annen finansinntekt		11 049	399
Annen rentekostnad		3 778 356	54 236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 766 625</b>	<b>-34 076</b>
Resultat før skattekostnad		602 145	343 587
Skattekostnad på resultat		132 848	75 589
<b>Årsresultat</b>		<b>469 297</b>	<b>267 998</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		469 297	267 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>469 297</b>	<b>267 998</b>



## Balanse

Haga Property AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2	66 075 614	6 252 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	226 434	232 357
Konsernfordringer		3 570 883	5 886 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 797 317</b>	<b>6 118 422</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 108 253	627 204
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 981 184</b>	<b>12 997 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 981 185</b>	<b>12 997 626</b>

Haga Property AS

Side 3



## Balanse

Haga Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 055 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	1 025 000
Overkurs		821 648	821 648
Annen innskutt egenkapital		20 569 224	4 695 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 445 873</b>	<b>6 572 232</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		737 296	267 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>737 296</b>	<b>267 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 183 168</b>	<b>6 840 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	46 922 096	4 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 122 096</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 973	35 506
Betalbar skatt		43 250	72 941
Annen kortsiktig gjeld		543 698	198 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 921</b>	<b>307 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 798 017</b>	<b>6 157 396</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 981 185</b>	<b>12 997 626</b>

Stavanger, 03.04.2025

Tommy Haga  
styreleder/daglig leder

Haga Property AS

Side 2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendommer skjer ved overlevering. Dersom det blir identifisert at prosjekter vil medføre et negativt resultat vil det estimerte tapet kostnadsføres når dette blir konstantert, Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12.2024. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

## Note 2 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	46 922 096	4 650 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Varelager	66 075 614	6 252 000
Kundefordringer	226 434	232 357
<b>Sum</b>	<b>66 302 048</b>	<b>6 484 357</b>



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haga Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 110,0	1 055 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>1 055 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. HAGA HOLDING AS	500	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides i T. Haga Holding AS.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapi tal	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen ikke egenkapital registrert	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	821 648	4 695 583	267 999	6 840 231
Registrering av kapitalforhøyelse	1 025 000			-1 025 000	0
Egenkapital tilført ved fusjon 1)	0	0	15 873 641		15 873 641
Årets resultat	0	0	0	469 297	469 297
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 055 000</b>	<b>821 648</b>	<b>20 569 224</b>	<b>737 296</b>	<b>23 183 168</b>

1) Selakspene Haga Eiendom AS, Tomtepartnere AS og Austerheimvegen 83 AS innfusjonert i 2024. Fusjonene er gjennomført som fusjon av selskaper med samme eier etter aksjelovens § 13-24



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Haga, Tommy**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**03.04.2025 11:45:05**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.