



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSTEIN HOTELL AS
Forretningsadresse: 6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar S. Kulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 982 284	10 261 041
Sum inntekter		10 982 284	10 261 041
Kostnader			
Lønnskostnad	2	265 274	207 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 023 104	2 957 600
Annen driftskostnad		3 402 289	837 319
Sum kostnader		6 690 667	4 002 267
Driftsresultat		4 291 617	6 258 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288 337	264 206
Annen finansinntekt	4	1 150 821	271 199
Sum finansinntekter		1 439 158	535 405
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 300 000
Annen rentekostnad		5 079 559	5 029 644
Annen finanskostnad	4	4 201	1 623
Sum finanskostnader		5 083 760	6 331 267
Netto finans		-3 644 602	-5 795 862
Resultat før skattekostnad		647 015	462 912
Skattekostnad på resultat	5	-106 568	344 499
Årsresultat		753 583	118 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 583	118 413
Totalresultat		753 583	118 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		253 583	
Overført fra annen egenkapital			-381 587
Sum overføringer og disponeringer	6	753 583	118 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	77 931 255	79 879 408
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	8 944 213	7 583 003
Sum varige driftsmidler		86 875 468	87 462 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 506 840	15 506 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer	7, 9	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 706 840	19 706 840
Sum anleggsmidler		106 582 308	107 169 250
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 047 135	1 013 767
Andre kortsiktige fordringer		6 553	10 648
Konsernfordringer	9		983 618
Sum fordringer		3 053 688	2 008 033
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	6 010 703	9 008 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
Sum investeringer		6 010 703	9 008 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275 198	2 067 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 198	2 067 976
Sum omløpsmidler		10 339 589	13 084 620
SUM EIENDELER		116 921 897	120 253 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	4 589 272	4 589 272
Overkurs	6	13 444 997	13 444 997
Sum innskutt egenkapital		18 034 269	18 034 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 995 077	15 741 494
Sum opptjent egenkapital		15 995 077	15 741 494
Sum egenkapital		34 029 346	33 775 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 101 939	5 208 507
Sum avsetninger for forpliktelser		5 101 939	5 208 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	76 282 000	78 612 671
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		76 282 000	78 612 671
Sum langsiktig gjeld		81 383 939	83 821 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		81 837	578 868
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		875 533	407 164
Utbytte	6	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		51 243	1 170 898
Sum kortsiktig gjeld		1 508 612	2 656 929
Sum gjeld		82 892 551	86 478 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 921 897	120 253 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668372

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSTEIN HOTELL AS
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar S. Kulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 989 986 422
ULSTEIN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 982 284	10 261 041
Sum inntekter		10 982 284	10 261 041
Kostnader			
Lønnskostnad	2	265 274	207 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 023 104	2 957 600
Annen driftskostnad		3 402 289	837 319
Sum kostnader		6 690 667	4 002 267
Driftsresultat		4 291 617	6 258 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288 337	264 206
Annen finansinntekt	4	1 150 821	271 199
Sum finansinntekter		1 439 158	535 405
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 300 000
Annen rentekostnad		5 079 559	5 029 644
Annen finanskostnad	4	4 201	1 623
Sum finanskostnader		5 083 760	6 331 267
Netto finans		-3 644 602	-5 795 862
Resultat før skattekostnad		647 015	462 912
Skattekostnad på resultat	5	-106 568	344 499
Årsresultat		753 583	118 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 583	118 413
Totalresultat		753 583	118 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		253 583	
Overført fra annen egenkapital			-381 587
Sum overføringer og disponeringer	6	753 583	118 413



Organisasjonsnr: 989 986 422
ULSTEIN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	77 931 255	79 879 408
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	8 944 213	7 583 003
Sum varige driftsmidler		86 875 468	87 462 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	200 000	200 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme			
konsern	9		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8	15 506 840	15 506 840
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og			
andeler	8		
Andre langsiktige			
fordringer	7, 9	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle		19 706 840	19 706 840
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		106 582 308	107 169 250
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 047 135	1 013 767
Andre kortsiktige			
fordringer		6 553	10 648
Konsernfordringer	9		983 618
Sum fordringer		3 053 688	2 008 033
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	6 010 703	9 008 611



Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
Sum investeringer		6 010 703	9 008 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 275 198	2 067 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 198	2 067 976
Sum omløpsmidler		10 339 589	13 084 620
SUM EIENDELER		116 921 897	120 253 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	4 589 272	4 589 272
Overkurs	6	13 444 997	13 444 997
Sum innskutt egenkapital		18 034 269	18 034 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 995 077	15 741 494
Sum opptjent egenkapital		15 995 077	15 741 494
Sum egenkapital		34 029 346	33 775 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 101 939	5 208 507
Sum avsetninger for forpliktelser		5 101 939	5 208 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	76 282 000	78 612 671
Langsiktig konserngjeld	9	76 282 000	78 612 671
Sum annen langsiktig gjeld		76 282 000	78 612 671
Sum langsiktig gjeld		81 383 939	83 821 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		81 837	578 868
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		875 533	407 164
Utbytte	6	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		51 243	1 170 898
Sum kortsiktig gjeld		1 508 612	2 656 929
Sum gjeld		82 892 551	86 478 107



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	116 921 897	120 253 870
--------------------------	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 989 986 422
ULSTEIN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Til generalforsamlingen i Ulstein Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ulstein Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: BW13D-11L6B-AMMF8-12EHB-D6E8X-W2NK8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkken, Einar Giljarhus

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 16:16:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BW13D-11L6B-AMMF8-12EHB-DGE8X-W2NK8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Ulstein Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 986 422



Resultatregnskap

Ulstein Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 982 284	10 261 041
Sum driftsinntekter		10 982 284	10 261 041
Lønnskostnad	2	265 274	207 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 023 104	2 957 600
Annen driftskostnad		3 402 289	837 319
Sum driftskostnader		6 690 667	4 002 267
Driftsresultat		4 291 617	6 258 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288 337	264 206
Annen finansinntekt	4	1 150 821	271 199
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 300 000
Annen rentekostnad		5 079 559	5 029 644
Annen finanskostnad	4	4 201	1 623
Resultat av finansposter		-3 644 602	-5 795 862
Resultat før skattekostnad		647 015	462 912
Skattekostnad på resultat	5	-106 568	344 499
Årsresultat		753 583	118 413
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		253 583	0
Overført fra annen egenkapital		0	381 587
Sum overføringer	6	753 583	118 413



Balanse
Ulstein Hotell AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	77 931 255	79 879 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	8 944 213	7 583 003
Sum varige driftsmidler		86 875 468	87 462 410
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 506 840	15 506 840
Andre langsiktige fordringer	7, 9	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 706 840	19 706 840
Sum anleggsmidler		106 582 308	107 169 250
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	3 047 135	1 013 767
Andre kortsiktige fordringer		6 553	10 648
Konsernfordringer	9	0	983 618
Sum fordringer		3 053 688	2 008 033
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	10	6 010 703	9 008 611
Sum investeringer		6 010 703	9 008 611
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275 198	2 067 976
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 275 198	2 067 976
Sum omløpsmidler		10 339 589	13 084 620
Sum eiendeler		116 921 897	120 253 870



Balanse
Ulstein Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 11	4 589 272	4 589 272
Overkurs	6	13 444 997	13 444 997
Sum innskutt egenkapital		18 034 269	18 034 269
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	15 995 077	15 741 494
Sum opptjent egenkapital		15 995 077	15 741 494
Sum egenkapital		34 029 346	33 775 763
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	5 101 939	5 208 507
Sum avsetning for forpliktelser		5 101 939	5 208 507
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	76 282 000	78 612 671
Sum annen langsiktig gjeld		76 282 000	78 612 671
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		81 837	578 868
Skyldig offentlige avgifter		875 533	407 164
Utbytte	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		51 243	1 170 898
Sum kortsiktig gjeld		1 508 612	2 656 929
Sum gjeld		82 892 551	86 478 107
Sum egenkapital og gjeld		116 921 897	120 253 870

Ulsteinvik, den
Styret i Ulstein Hotell AS

Steinar S. Kulen
Styrets leder/daglig leder

Vegard Ulstein
Styremedlem

Jon Ove Ringstad
Styremedlem

Annelise Kleven Godø
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Selskapets leieinntekter er basert på omsetning hos leietaker Quality Hotel Ulstein og inntektsføres i den aktuelle leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer bokføres til laveste verdi av kostpris og markedsverdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	180 000	135 000
Arbeidsgiveravgift	25 380	19 035
Andre ytelser	59 894	53 313
Sum	265 274	207 348

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	114 654 874	24 350 132	2 535 940	141 540 946
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	445 137	1 766 638	224 386	2 436 162
= Anskaffelseskost 31.12.24	115 100 011	26 116 770	2 760 326	143 977 108
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	37 168 756	19 932 884		57 101 640
= Bokført verdi 31.12.24	77 931 255	6 183 886	2 760 326	86 875 468
Årets ordinære avskrivninger	2 393 290	629 814		3 023 104
Økonomisk levetid	10-50 år	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Evig	

Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Aktiv forvaltning utbetalt utbytte	224 332	200 972
Realisasjon verdipapir	926 489	70 227
Sum finansinntekter	1 150 821	271 199

Finanskostnader	2024	2023
Annen finanskostnad	4 201	1 623
Sum finanskostnader	4 201	1 623



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-106 568	344 499
Skattekostnad ordinært resultat	-106 568	344 499
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	647 015	462 912
Permanente forskjeller	-1 131 414	1 102 992
Endring i midlertidige forskjeller	-246 174	-168 170
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 397 735
Skattepliktig inntekt	-730 573	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	29 994 411	29 608 656	-385 755
Gevinst - og tapskonto	558 325	697 907	139 581
Sum	30 552 736	30 306 563	-246 174
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 362 104	-6 631 531	730 573
Grunnlag for utsatt skatt	23 190 632	23 675 031	484 399
Utsatt skatt (22 %)	5 101 939	5 208 507	106 568

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 589 272	13 444 997	15 741 494	33 775 763
Årets resultat			753 583	753 583
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12	4 589 272	13 444 997	15 995 077	34 029 346



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 000 000	4 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	61 922 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	76 282 000	78 612 671
Sum	76 282 000	78 612 671

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	77 931 255	79 879 408
Driftsløsøre, inventar og utstyr	8 944 213	7 583 003
Kundefordringer	3 047 135	1 013 767
Sum	89 922 603	88 476 177

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12*
Ulstein Kultur- og Konferansesenter AS	50 %	15 506 840	-261 375	22 887 924
Coast Safari AS	100 %	200 000	-81 275	14 553

*For Coast Safari er det lagt til grunn foreløpig regnskapstall fra 2024, da årsregnskap for 2024 ikke er avlagt p.t.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	4 000 000	4 000 000
Konsernfordringer	0	983 618
Sum fordringer	4 000 000	4 983 618

Note 10 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi
Markedsbaserte verdipapirer			
Markedsbaserte verdipapirer	6 010 703	6 316 091	6 010 703
Sum markedsbaserte aksjer	6 010 703	6 316 091	6 010 703

Markedsbaserte verdipapirer er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi.



Noter til regnskapet 2024

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulstein Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 589 272	1,0	4 589 272
Sum	4 589 272		4 589 272

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Kleven AS	1 401 232	30,5	30,5
Ulstein Kulen AS	676 831	14,7	14,7
Ulsmo AS	498 870	10,9	10,9
Martin AS	312 304	6,8	6,8
Borgstein Verdi AS	263 368	5,7	5,7
Emar Invest AS	111 916	2,4	2,4
Inger M Kristensen AS	111 488	2,4	2,4
Solnes AS	111 064	2,4	2,4
Dagny 4 AS	97 024	2,1	2,1
Brynhild Ulstein	79 834	1,7	1,7
Svein Vattøy	79 808	1,7	1,7
Ulmar AS	78 983	1,7	1,7
Vikholmen AS	78 983	1,7	1,7
Huk Invest AS	78 982	1,7	1,7
Margentum AS	78 769	1,7	1,7
Beeline AS	75 935	1,7	1,7
Lojal AS	75 935	1,7	1,7
Ingus AS	75 509	1,6	1,6
Gro Lise Myklebust Rise	70 952	1,5	1,5
Gunn Moldskred Soma	70 952	1,5	1,5
Stokke Industri AS	59 755	1,3	1,3
Sum >1% eierandel	4 488 494	97,8	97,8
Sum øvrige	100 778	2,2	2,2
Totalt antall aksjer	4 589 272	100,0	100,0