



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 397 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGF NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders T Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 924 980	2 713 138
Sum inntekter		1 924 980	2 713 138
Kostnader			
Varekostnad		-130 967	304 764
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 951	206 040
Annen driftskostnad	9, 10	450 609	324 131
Sum kostnader		524 593	834 934
Driftsresultat		1 400 387	1 878 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2 400
Annen finansinntekt	10	201 241	
Sum finansinntekter		201 242	2 400
Annen rentekostnad		355	11 956
Sum finanskostnader		355	11 956
Netto finans		200 887	-9 556
Ordinært resultat før skattekostnad		1 601 274	1 868 647
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	321 701	410 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 279 573	1 457 852
Årsresultat		1 279 573	1 457 852
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			696 000
Konsernbidrag			1 092 000
Annen egenkapital		1 279 573	-330 148
Sum overføringer og disponeringer		1 279 573	1 457 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 517 726	7 657 700
Sum varige driftsmidler		7 517 726	7 657 700
Sum anleggsmidler		7 517 726	7 657 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer, herav konsern kr. 201.241,-	2	77 210	159 767
Andre fordringer		49 873	36 845
Konsernfordringer		650 000	150 000
Sum fordringer		777 083	346 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 612	410 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 612	410 797
Sum omløpsmidler		1 278 695	757 410
SUM EIENDELER		8 796 421	8 415 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 050 aksjer à kr 142,86)	3	150 000	150 000
Overkurs		2 529 637	2 529 637
Sum innskutt egenkapital		2 679 637	2 679 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 801 543	3 629 473
Sum opptjent egenkapital		4 801 543	3 629 473
Sum egenkapital	4	7 481 180	6 309 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	531 884	546 306
Sum avsetninger for forpliktelser		531 884	546 306
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		531 884	546 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 234	66 317
Betalbar skatt	12	336 123	7 685
Kortsiktig konserngjeld		50 900	1 450 900
Annen kortsiktig gjeld		151 099	34 792
Sum kortsiktig gjeld		783 356	1 559 694
Sum gjeld		1 315 240	2 106 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 796 421	8 415 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745300

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 397 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGF NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders T Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 989 397 303
TGF NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 924 980	2 713 138
Sum inntekter		1 924 980	2 713 138
Kostnader			
Varekostnad		-130 967	304 764
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 951	206 040
Annen driftskostnad	9, 10	450 609	324 131
Sum kostnader		524 593	834 934
Driftsresultat		1 400 387	1 878 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2 400
Annen finansinntekt	10	201 241	
Sum finansinntekter		201 242	2 400
Annen rentekostnad		355	11 956
Sum finanskostnader		355	11 956
Netto finans		200 887	-9 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	321 701	410 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 279 573	1 457 852
Årsresultat		1 279 573	1 457 852
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			696 000
Konsernbidrag			1 092 000
Annen egenkapital		1 279 573	-330 148
Sum overføringer og disponeringer		1 279 573	1 457 852



Organisasjonsnr: 989 397 303
TGF NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 517 726	7 657 700
Sum varige driftsmidler		7 517 726	7 657 700
Sum anleggsmidler		7 517 726	7 657 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer, herav konsern kr. 201.241,-	2	77 210	159 767
Andre fordringer		49 873	36 845
Konsernfordringer		650 000	150 000
Sum fordringer		777 083	346 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 612	410 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 612	410 797
Sum omløpsmidler		1 278 695	757 410
SUM EIENDELER		8 796 421	8 415 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 050 aksjer à kr 142,86)	3	150 000	150 000
Overkurs		2 529 637	2 529 637
Sum innskutt egenkapital		2 679 637	2 679 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 801 543	3 629 473
Sum opptjent egenkapital		4 801 543	3 629 473
Sum egenkapital	4	7 481 180	6 309 110



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	531 884	546 306
Sum avsetninger for forpliktelseser		531 884	546 306
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		531 884	546 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 234	66 317
Betalbar skatt	12	336 123	7 685
Kortsiktig konserngjeld		50 900	1 450 900
Annen kortsiktig gjeld		151 099	34 792
Sum kortsiktig gjeld		783 356	1 559 694
Sum gjeld		1 315 240	2 106 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 796 421	8 415 110



Organisasjonsnr: 989 397 303
TGF NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er datterselskap med Utsikten Carl Berner AS som konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i TGF Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TGF Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1.279.573,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 30.05.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

TGF Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er datterselskap med Utsikten Carl Berner AS som konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 437 198	5 835 202	9 272 400
Tilgang i året	0	64 977	64 977
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 437 198	5 900 179	9 337 377
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	(1 614 700)	(1 614 700)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(1 819 651)	(1 819 651)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 437 198	4 080 528	7 517 726
Årets avskrivninger	0	(204 951)	(204 951)
Økonomisk levetid		5 - 30 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 20 %	

Selskapet innehar eiendommene gnr 83, bnr 346, snr 2, 5, 6 og gnr 83/bnr 523, snr 3 og 10 i Oslo kommune. Totalpantet i eiendommene utgjør MRD 2,4.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	77 210	159 767
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	77 210	159 767

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 050	142,86	150 000,00
Sum	1 050		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Utsikten Carl Berner AS	1 050	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 050	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er datterselskap i konsern med Utsikten Carl Berner AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Styremedlemmene Espen Aubert og Kim Johnsen er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom eierskap i andre selskaper. Eier- og stemmeandelene utgjør henholdsvis 16,375% og 25%.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	2 529 637	3 629 473	6 309 110
Korrigerings av tidligere års feil	0	0	(107 503)	(107 503)
Årets resultat	0	0	1 279 573	1 279 573
Egenkapital 31.12.2021	150 000	2 529 637	4 801 543	7 481 180



Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	31 010	24 180
Andre tjenester	8 079	15 000
Sum godtgjørelse til revisor	39 089	39 180

Note 10 - Transaksjoner med nærstående selskaper

Selskapet har stilt sine eiendommer som sikkerhet for låneopptak i morselskapet og konsernspissen, Utsikten Carl Berner AS. Selskapet har mottatt garantiprovisjon for dette tilsvarende 0,25% av eiendomsverdi. Beløp: kr 201 241.

Selskapet er belastet med kr 317 445 i forvaltningshonorar fra selskaper som har tilknytning til eierselskapene i morselskapet og konsernspissen (i samme konsern som).

Til slutt er selskapet belastet med felleskostnader for sin eiendomsdrift fra Sinsenveien 11 og Hasleveien 28 og 38 DA, som selskapet innehar 12,6% av. Balanseført egenkapital i Sinsenveien 11 og Hasleveien 28 og 38 DA er negativ med kr 211 663.

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 437 238	2 380 879	56 359
Gevinst- og tapskonto	45 972	36 777	9 195
Sum midlertidige forskjeller	2 483 210	2 417 656	65 554
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	546 306	531 884	14 422



Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 601 274	1 868 647
+/- Permanente forskjeller	(138 995)	(1 394)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	65 554	61 024
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(493 344)
Årets skattegrunnlag	1 527 833	1 434 933
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	336 123	315 685
Sum	336 123	315 685
+/- Endring i utsatt skatt	(14 422)	95 110
Skattekostnad i resultatregnskapet	321 701	410 795
Betalbar skatt i skattekostnad	336 123	315 685
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(308 000)
Betalbar skatt i balansen	336 123	7 685