



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 228 418
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIJO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Grasholmkroken 28C 4077 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ove Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		378 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 612 603	21 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 612 603</b>	<b>21 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 234 603</b>	<b>-21 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 874 000
Annen renteinntekt		0	907
Annen finansinntekt		8 113 185	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 113 185</b>	<b>3 874 907</b>
Annen finanskostnad		125 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 988 185</b>	<b>3 874 907</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 753 582</b>	<b>3 853 714</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 753 582</b>	<b>3 853 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 753 582	3 853 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 753 582</b>	<b>3 853 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 352 000	3 102 003
Lån til foretak i samme konsern		2 993 083	990 583
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 345 084</b>	<b>4 092 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 345 084</b>	<b>4 092 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	97 500	3 000
Andre fordringer	5	4 337 500	4 216 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 435 000</b>	<b>4 219 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 980 572	7 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 980 572</b>	<b>7 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 415 572</b>	<b>4 227 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 760 656</b>	<b>8 319 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 190 447	5 436 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 190 447</b>	<b>5 436 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 284 877</b>	<b>5 531 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		350 408	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 408</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 408</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		80 071	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 045 300	2 788 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 371</b>	<b>2 788 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 475 779</b>	<b>2 788 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 760 656</b>	<b>8 319 784</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	0	187 234 645
Annen driftsinntekt	2	7 571 070	5 840 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 571 070</b>	<b>193 075 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 391 797
Lønnskostnad	3	0	165 335 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	228 872	253 806
Annen driftskostnad	3	5 585 247	20 702 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 814 119</b>	<b>190 683 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 756 951</b>	<b>2 392 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	443 597	568 612
Annen renteinntekt		0	10 500
Annen finansinntekt		7 950 000	51 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 393 597</b>	<b>630 850</b>
Annen rentekostnad		2 486 801	2 317 897
Annen finanskostnad		125 000	98 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 611 801</b>	<b>2 416 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 781 796</b>	<b>-1 785 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 538 747</b>	<b>606 632</b>
Skattekostnad	6	0	-208 097
<b>Årsresultat</b>		<b>7 538 747</b>	<b>814 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til majoritet		7 516 426	905 053
Til minoritet		22 321	-90 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 538 747</b>	<b>814 729</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



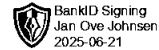
### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	318 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>318 187</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 999 651	39 048 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	34 600	365 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 034 251</b>	<b>39 414 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 899 403	1 455 806
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	250 000
Andre fordringer		2 500	489 786
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 901 903</b>	<b>4 195 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 936 154</b>	<b>43 927 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 688 196	36 736 056
Andre fordringer		5 474 621	2 879 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 162 817</b>	<b>39 615 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 749 597	12 572 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 749 597</b>	<b>12 572 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 912 414</b>	<b>52 187 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 848 568</b>	<b>96 115 880</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	17 417 934	9 901 506
Minoritetsinteresser	10 861 076	1 238 314	1 215 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 656 248</b>	<b>11 117 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 756 248</b>	<b>11 217 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 400 000	32 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 400 000</b>	<b>32 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 400 000</b>	<b>32 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 343 329	2 049 593
Skyldige offentlige avgifter		141 095	16 978 726
Annen kortsiktig gjeld		3 207 896	33 020 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 692 320</b>	<b>52 048 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 092 320</b>	<b>84 898 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 848 568</b>	<b>96 115 880</b>



# ÅRSBERETNING 2024

## Virksomhetens art og hvor den drives

Morselskapet Rijo Holding AS er et holdingselskap med kontor i Stavanger.

Datterselskapet JOI Eiendom AS er et eiendomsselskap med hovedkontor i Stavanger.

## Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets vurdering gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse et rettsvisende bilde av den aktivitet som har vært i selskapet og konsernet i 2024 samt status pr 31.12.2024.

I løpet av året ble aksjene i JJS ProsjektPartner AS solgt.

Konsernets driftsresultat er på kr 1 756 951, noe som er en reduksjon fra kr 2 392 000 i fjor. Likviditeten er tilfredsstillende.

## Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Endringer i utleiegrad, konsumprisindeks og rentenivå er viktig for konsernets utvikling.

## Finansiell risiko

Den finansielle risiko anses å være moderat.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

## Arbeidsmiljø, likestilling og tiltak for å hindre diskriminering mv.

Ikke aktuelt. Konsernet har ingen ansatte.

## Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet forurenses ikke det ytre miljø.

## Styreforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styret for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

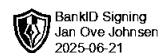
## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Morselskapet har i 2024 hatt et overskudd på kr 5 753 582, mens konsernet har hatt et overskudd på kr 7 538 747.

Hundvåg, 18. juni 2025

Jan Ove Johnsen  
styrets leder



# ÅRSREGNSKAPET 2024

**Rijo Holding AS**  
Org.nr 917 228 418

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Rijo Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		378 000	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 612 603	21 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 612 603</b>	<b>21 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 234 603</b>	<b>-21 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 874 000
Annen renteinntekt		0	907
Annen finansinntekt		8 113 185	0
Annen finanskostnad		125 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 988 185</b>	<b>3 874 907</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 753 582</b>	<b>3 853 714</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 753 582</b>	<b>3 853 714</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		5 753 582	3 853 714
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 753 582</b>	<b>3 853 714</b>



## Rijo Holding AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 352 000	3 102 003
Lån til foretak i samme konsern		2 993 083	990 583
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 345 084</b>	<b>4 092 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 345 084</b>	<b>4 092 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	97 500	3 000
Andre kortsiktige fordringer	5	4 337 500	4 216 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 435 000</b>	<b>4 219 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 980 572	7 697
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 415 572</b>	<b>4 227 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 760 656</b>	<b>8 319 784</b>



## Rijo Holding AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 190 447	5 436 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 190 447</b>	<b>5 436 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 284 877</b>	<b>5 531 295</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		350 408	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 408</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		80 071	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 045 300	2 788 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 371</b>	<b>2 788 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 475 779</b>	<b>2 788 489</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 760 656</b>	<b>8 319 784</b>

Hundvåg, 18.06.2025

\_\_\_\_\_  
Jan Ove Johnsen  
styreleder



## Rijo Holding AS

### Kontantstrømoppstilling morselskap

	2024	2023
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	5 753 582	3 853 714
Betalte skatter	0	-79 454
Gevinst ved salg av datterselskap	-8 113 185	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Endring i kundefordringer	-94 500	293 750
Endring i leverandørgjeld	0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 433 710	-4 092 113
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-3 887 813</b>	<b>-24 103</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringer</b>		
Netto inn-/utbetalinger ved kjøp/salg av varige driftsmidler	0	0
Endring i langsiktige fordringer	-2 002 500	0
<b>Netto likviditetsendring fra investeringer</b>	<b>-2 002 500</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalt ved salg av datterselskap	8 863 188	0
Nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>8 863 188</b>	<b>0</b>
<b>Netto endring i likvider gjennom året</b>	<b>2 972 875</b>	<b>-24 103</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>7 697</b>	<b>31 800</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>2 980 572</b>	<b>7 697</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Finansinntekter

Finansinntekter består av inntekt fra investering i datterselskap og renteinntekter. Utbytte fra investering i datterselskap inntektsføres i avsetningsåret når det er betydelig sannsynlighetsovervekt for at utdelingen vil finne sted.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 753 582	3 853 714
Permanente forskjeller	-7 328 185	-3 874 907
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 574 603</b>	<b>-21 193</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-12 000	-12 000	0
<b>Sum</b>	<b>-12 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 595 797	-21 193	1 574 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 607 797	33 193	-1 574 603

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

<b>Datterselskap</b>	<b>Forretnings-kontor</b>	<b>Eierandel / stemmeandel</b>	<b>Bokført egenkapital</b>	<b>Siste årsresultat</b>	<b>Bokført verdi</b>
JOI Eiendom AS	Stavanger	86,63 %	9 261 770	166 953	2 352 000

<b>Tilknyttet selskap</b>	<b>Forretnings-kontor</b>	<b>Eierandel / stemmeandel</b>	<b>Bokført egenkapital</b>	<b>Siste årsresultat</b>	<b>Bokført verdi</b>
Mamori Eiendom AS	Sandnes	50 %	4 850 000	164 000	1

iht. årsregnskapet for 2023



## Note 5 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer		
JJS ProsektPartner as	0	2 874 000
J Johnsen & Sønner AS	4 337 500	1 337 500
Annen kortsiktig gjeld		
JJS ProsjektPartner as	0	2 624 000
Jan Ove Johnsen	177 166	164 489

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rijo Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Ove Johnsen	100 000	100	100

Jan Ove Johnsen er styreleder.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	100 000	-5 570	5 436 865	5 531 295
Årets resultat	0	0	5 753 582	5 753 582
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>11 190 447</b>	<b>11 284 877</b>



# KONSERNREGNSKAPET 2024

**Rijo Holding AS**

Org.nr 917 228 418

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Rijo Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	0	187 234 645
Annen driftsinntekt	2	7 571 070	5 840 785
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 571 070</b>	<b>193 075 430</b>
Varekostnad		0	4 391 797
Lønnskostnad	3	0	165 335 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	228 872	253 806
Annen driftskostnad	3	5 585 247	20 702 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 814 119</b>	<b>190 683 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 756 951</b>	<b>2 392 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	443 597	568 612
Annen renteinntekt		0	10 500
Annen finansinntekt		7 950 000	51 738
Annen rentekostnad		2 486 801	2 317 897
Annen finanskostnad		125 000	98 321
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 781 796</b>	<b>-1 785 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 538 747</b>	<b>606 632</b>
Skattekostnad	6	0	-208 097
<b>Årsresultat</b>		<b>7 538 747</b>	<b>814 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Til majoritet		7 516 426	905 053
Til minoritet		22 321	-90 324
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 538 747</b>	<b>814 729</b>



### Balanse

#### Rijo Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	318 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>318 187</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 999 651	39 048 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	34 600	365 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 034 251</b>	<b>39 414 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 899 403	1 455 806
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	250 000
Andre langsiktige fordringer		2 500	489 786
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 901 903</b>	<b>4 195 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 936 154</b>	<b>43 927 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 688 196	36 736 056
Andre kortsiktige fordringer		5 474 621	2 879 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 162 817</b>	<b>39 615 519</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 749 597	12 572 370
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 912 414</b>	<b>52 187 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 848 568</b>	<b>96 115 880</b>



**Balanse**

**Rijo Holding AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	17 417 934	9 901 506
Minoritetsinteresser	10	1 238 314	1 215 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 656 248</b>	<b>11 117 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 756 248</b>	<b>11 217 498</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 400 000	32 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 400 000</b>	<b>32 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 343 329	2 049 593
Skyldig offentlige avgifter		141 095	16 978 726
Annen kortsiktig gjeld		3 207 896	33 020 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 692 320</b>	<b>52 048 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 092 320</b>	<b>84 898 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 848 568</b>	<b>96 115 880</b>

Hundvåg, 18.06.2025

\_\_\_\_\_  
Jan Ove Johnsen  
Styreleder



## Rijo Holding AS

### Kontantstrømoppstilling konsern

	2024	2023
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	7 538 747	606 632
Betalte skatter	0	-79 455
Gevinst ved salg av datterselskap	-7 950 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-443 597	-568 612
Ordinære avskrivninger	228 872	253 806
Endring i kundefordringer	35 047 860	-6 014 233
Endring i leverandørgjeld	-706 264	992 776
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-51 606 149	9 606 862
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-17 890 531</b>	<b>4 797 776</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringer</b>		
Netto kjøp av varige driftsmidler	1 167 284	-524 845
Endring i langsiktige fordringer	487 286	563 179
<b>Netto likviditetsendring fra investeringer</b>	<b>1 654 570</b>	<b>38 334</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Kjøp av aksjer og andeler	0	227 064
Innbetalt ved salg av datterselskap	8 863 188	
Nedbetalt langsiktig gjeld	-1 450 000	-1 350 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>7 413 188</b>	<b>-1 122 936</b>
<b>Netto endring i likvider gjennom året</b>	<b>-8 822 773</b>	<b>3 713 174</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>12 572 370</b>	<b>8 859 196</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>3 749 597</b>	<b>12 572 370</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Foruten morselskapet Rijo Holding AS består konsernet av datterselskapet JOI Eiendom AS (86,63%).

Datterselskapene er konsolidert etter oppkjøpsmetoden og transaksjoner og mellomværender mellom selskapene er eliminert. Ved oppkjøp av datterselskap, elimineres kostprisen på aksje mot egenkapitalen i datterselskapet på oppkjøpstidspunktet. Merverdien ved oppkjøpet henføres til de eiendeler merverdien relaterer seg til. Den delen av kostprisen som ikke kan henføres til identifiserbare eiendeler, klassifiseres som goodwill. Goodwill avskrives over antatt økonomisk levetid.

### Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende måned for måned.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden.

## Note 2 Salgsinntekter

Konsernet har to virksomhetsområder:

Virksomhetsområde	2024	2023
Bemannings tjenester	0	187 234 645
Utleie av fast eiendom	7 571 070	5 840 785



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	145 545 497
Arbeidsgiveravgift	0	15 800 102
Pensjonskostnader	0	3 781 633
Andre ytelser	0	208 260
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>165 335 492</b>

Antall årsverk	0	267
----------------	---	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 21 800. I tillegg kommer teknisk bistand til utarbeidelse av årsregnskap, konsernregnskap og skattemelding på kr 23 200.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 157 129	2 439 237	52 596 366
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 167 284		1 167 284
- Avgang i året		1 611 629	1 611 629
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>51 324 413</b>	<b>827 608</b>	<b>52 152 021</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 324 762	793 008	12 117 770
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>39 999 651</b>	<b>34 600</b>	<b>40 034 251</b>
Årets ordinære avskrivninger	216 472	12 400	228 872
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	

## Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Konsernet eier 50 % av Mamori Eiendom AS.

Investeringen er medtatt etter egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet kr 0 tillagt inntektsføring av 20 % av mindreverdi på kjøpstidspunktet kr 443 597, totalt kr 443 597, er medtatt som finansinntekt og er tillagt bokført verdi på aksjene.

Bokført verdi tilsvarer:

Inngående balanse = Inntektsført 40 % av mindreverdi på kjøpstidspunktet	kr 1 455 806
Andel av årets resultat	kr 443 597
Utgående balanse	kr 1 899 403



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-208 097
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-208 097</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 538 747	606 632
Permanente forskjeller	-9 327 446	-1 852 782
Endring i midlertidige forskjeller	923 932	6 139
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-864 767</b>	<b>-1 240 011</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 382 550	2 734 188	351 638
Fordringer	-12 000	-12 000	0
Avsetninger mv	330 032	412 540	82 508
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	489 786	489 786
<b>Sum</b>	<b>2 700 582</b>	<b>3 624 514</b>	<b>923 932</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 420 488	-5 383 075	-962 587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 719 906	312 255	-1 407 651
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 446 306</b>	<b>-1 446 306</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-318 187</b>	<b>-318 187</b>

## Note 7 Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer til pålydende	1 700 196	19 969 856
Avsetning til dekning av tap	-12 000	-12 000
Opptjent, ikke fakturert beholdning	0	16 778 200
<b>Netto bokførte kundefordringer</b>	<b>1 688 196</b>	<b>36 736 056</b>

## Note 8 Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 31 400 000 sikret med pant i varige driftsmidler. Den balanseførte verdien av varige driftsmidler som er stillet som sikkerhet for denne gjelden utgjør kr 39 999 651.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0.



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rijo Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Ove Johnsen	100 000	100	100

Jan Ove Johnsen er styreleder.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	9 901 506	1 215 992	11 217 498
Årets resultat	0	7 516 426	22 321	7 538 747
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>17 417 934</b>	<b>1 238 314</b>	<b>18 756 248</b>



### **Note 11 Finansiell markedsrisiko**

#### Markedsrisiko

Endringer i utleiegrad, konsumprisindeks og rentenivå er viktig for konsernets utvikling.

#### Kredittrisiko

Konsernets kundefordringer består av leieinntekter for lokaler, basert på langsiktige avtaler, som faktureres løpende. Kredittrisiko anses derfor som liten.

#### Likviditetsrisiko

Konsernet har tilfredsstillende likviditet og finansiering.



## FRYD REVISJON AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rijo Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rijo Holding AS som viser et overskudd på kr 5 753 582 for morselskapet og et overskudd på kr 7 538 747 for konsernet. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende. Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 21. juni 2025

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: [asbjorn@frydrevisjon.no](mailto:asbjorn@frydrevisjon.no)