



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 486 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNSTASJONVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 608 040	3 443 898
Sum inntekter		3 608 040	3 443 898
Kostnader			
Varekostnad		101 527	129 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	810 400	784 621
Annen driftskostnad		579 163	919 983
Sum kostnader		1 491 091	1 834 001
Driftsresultat		2 116 949	1 609 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		882	
Annen finansinntekt		5 539	6 025
Sum finansinntekter		6 421	6 025
Annen rentekostnad		1 551 558	1 434 743
Sum finanskostnader		1 551 558	1 434 743
Netto finans		-1 545 137	-1 428 718
Ordinært resultat før skattekostnad		571 812	181 179
Skattekostnad på resultat	4	125 799	41 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 013	139 930
Årsresultat		446 013	139 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 013	139 930
Totalresultat		446 013	139 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		446 013	139 930
Sum overføringer og disponeringer		446 013	139 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	163 009	288 808
Sum immaterielle eiendeler		163 009	288 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	39 426 357	40 228 657
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 500	28 600
Sum varige driftsmidler	3	39 446 856	40 257 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		39 609 866	40 546 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 016 042	985 069
Andre kortsiktige fordringer		71 955	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 087 997	985 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 561	63 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 561	63 904
Sum omløpsmidler		1 472 557	1 048 973
SUM EIENDELER		41 082 423	41 595 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		64 310	510 323
Sum opptjent egenkapital		-64 310	-510 323
Sum egenkapital	7	-9 310	-455 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 305 989	30 586 906
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		29 305 989	30 586 906
Sum langsiktig gjeld		29 305 989	30 586 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 531	71 901
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		177 632	152 833
Kortsiktig konserngjeld	6	10 547 899	10 341 078
Annen kortsiktig gjeld		1 037 682	897 643
Sum kortsiktig gjeld		11 785 744	11 463 454
Sum gjeld		41 091 733	42 050 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 082 423	41 595 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320470

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 486 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNSTASJONVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 925 486 728
BRANNSTASJONVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 608 040	3 443 898
Sum inntekter		3 608 040	3 443 898
Kostnader			
Varekostnad		101 527	129 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	810 400	784 621
Annen driftskostnad		579 163	919 983
Sum kostnader		1 491 091	1 834 001
Driftsresultat		2 116 949	1 609 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		882	
Annen finansinntekt		5 539	6 025
Sum finansinntekter		6 421	6 025
Annen rentekostnad		1 551 558	1 434 743
Sum finanskostnader		1 551 558	1 434 743
Netto finans		-1 545 137	-1 428 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	125 799	41 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 013	139 930
Årsresultat		446 013	139 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 013	139 930
Totalresultat		446 013	139 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		446 013	139 930
Sum overføringer og disponeringer		446 013	139 930



Organisasjonsnr: 925 486 728
BRANNSTASJONVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	163 009	288 808
Sum immaterielle eiendeler		163 009	288 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	39 426 357	40 228 657
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	20 500	28 600
Sum varige driftsmidler	3	39 446 856	40 257 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		39 609 866	40 546 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 016 042	985 069
Andre kortsiktige fordringer		71 955	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 087 997	985 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		384 561	63 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 561	63 904
Sum omløpsmidler		1 472 557	1 048 973
SUM EIENDELER		41 082 423	41 595 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		64 310	510 323
Sum opptjent egenkapital		-64 310	-510 323
Sum egenkapital	7	-9 310	-455 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	29 305 989	30 586 906
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		29 305 989	30 586 906
Sum langsiktig gjeld		29 305 989	30 586 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 531	71 901
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		177 632	152 833
Kortsiktig konserngjeld	6	10 547 899	10 341 078
Annen kortsiktig gjeld		1 037 682	897 643
Sum kortsiktig gjeld		11 785 744	11 463 454
Sum gjeld		41 091 733	42 050 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 082 423	41 595 037



Organisasjonsnr: 925 486 728
BRANNSTASJONVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Brannstasjonveien 10 AS



Resultatregnskap

Brannstasjonveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 608 040	3 443 898
Sum driftsinntekter		3 608 040	3 443 898
Varekostnad		101 527	129 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	810 400	784 621
Annen driftskostnad		579 163	919 983
Sum driftskostnader		1 491 091	1 834 001
Driftsresultat		2 116 949	1 609 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		882	0
Annen finansinntekt		5 539	6 025
Annen rentekostnad		1 551 558	1 434 743
Resultat av finansposter		-1 545 137	-1 428 718
Resultat før skattekostnad		571 812	181 179
Skattekostnad på resultat	4	125 799	41 249
Årsresultat		446 013	139 930
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		446 013	139 930
Sum overføringer		446 013	139 930



Balanse
Brannstasjonveien 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	163 009	288 808
Sum immaterielle eiendeler		163 009	288 808
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	39 426 357	40 228 657
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 500	28 600
Sum varige driftsmidler	3	39 446 856	40 257 256
Sum anleggsmidler		39 609 866	40 546 065
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 016 042	985 069
Andre kortsiktige fordringer		71 955	0
Sum fordringer		1 087 997	985 069
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 561	63 904
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		384 561	63 904
Sum omløpsmidler		1 472 557	1 048 973
Sum eiendeler		41 082 423	41 595 037



Balanse
Brannstasjonveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-64 310	-510 323
Sum opptjent egenkapital		-64 310	-510 323
Sum egenkapital	7	-9 310	-455 323
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 305 989	30 586 906
Sum annen langsiktig gjeld		29 305 989	30 586 906
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 531	71 901
Skyldig offentlige avgifter		177 632	152 833
Kortsiktig konserngjeld	6	10 547 899	10 341 078
Annen kortsiktig gjeld		1 037 682	897 643
Sum kortsiktig gjeld		11 785 744	11 463 454
Sum gjeld		41 091 733	42 050 360
Sum egenkapital og gjeld		41 082 423	41 595 037

Sandnes, _____
Styret i Brannstasjonveien 10 AS

Grunde Tveit
styreleder/daglig leder

Roy Henriksen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være at leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	41 351 113	40 715	41 391 828
= Anskaffelseskost 31.12.23	41 351 113	40 715	41 391 828
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 924 757	20 215	1 944 972
= Bokført verdi 31.12.23	39 426 356	20 500	39 446 856
Årets ordinære avskrivninger	802 300	8 100	810 400
Økonomisk levetid	3-50 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	125 799	41 249
Skattekostnad ordinært resultat	125 799	41 249
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	571 812	181 179
Permanente forskjeller	0	6 318
Endring i midlertidige forskjeller	-364 546	-481 397
Anvendelse av fremførbart underskudd	-207 266	0
Skattepliktig inntekt	0	-293 900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 218 045	1 853 499	-364 546
Sum	2 218 045	1 853 499	-364 546
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 958 996	-3 166 262	-207 266
Grunnlag for utsatt skattefordel	-740 951	-1 312 763	-571 812
Utsatt skattefordel (22 %)	-163 009	-288 808	-125 799

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	29 305 989
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	29 305 989

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023
Kortsiktig gjeld	10 547 899
Sum gjeld	10 547 899



Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen. Selskapets gjeld overstiger eiendeler med 9 310. Men virkelig verdi gjør at reell egenkapital er positiv.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brannstasjonveien 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brannstasjonveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stig Andre Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: CAX12-HEFFS-CTA21-N8121-4XEBZ-6P58G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-04 15:57:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4X1Z-HEFFS-CTA2J-N81ZJ-4XEZBZ-6P58G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>