



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 109 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4, 3.ETG AS
Forretningsadresse: Valleåsen 59
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 106	917 000
Sum inntekter		851 106	917 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 670	132 670
Annen driftskostnad		131 592	156 107
Sum kostnader		264 262	288 777
Driftsresultat		586 844	628 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 868	15 892
Sum finansinntekter		21 868	15 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	12 369	55 239
Annen rentekostnad		300 263	362 928
Sum finanskostnader		312 632	418 167
Netto finans		-290 765	-402 275
Resultat før skattekostnad		296 079	225 948
Skattekostnad		65 192	49 813
Årsresultat		230 886	176 135
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	680 000	0
Avgitt konsernbidrag	3	21 301	0
Annen egenkapital	3	-470 415	176 135
Sum overføringer og disponeringer		230 886	176 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 799 307	10 296 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	72 660	99 910
Sum varige driftsmidler		4 871 967	10 396 006
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 871 967	10 396 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 676	4 557
Sum fordringer		1 676	4 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 755	395 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 755	395 107
Sum omløpsmidler		337 431	399 664
SUM EIENDELER		5 209 398	10 795 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 120 000	3 120 000
Annen innskutt egenkapital	3	149 658	149 658
Sum innskutt egenkapital		3 269 658	3 269 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	239 837	710 251
Sum opptjent egenkapital		239 837	710 251
Sum egenkapital		3 509 495	3 979 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		112 154	105 407
Sum avsetninger for forpliktelser		112 154	105 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 412 868	6 173 372
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	356 884
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 868	6 530 256
Sum langsiktig gjeld		1 525 022	6 635 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 316	12 158
Betalbar skatt		52 437	50 286
Kortsiktig konserngjeld		27 309	0
Annen kortsiktig gjeld		88 819	117 654
Sum kortsiktig gjeld		174 881	180 098
Sum gjeld		1 699 903	6 815 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 209 398	10 795 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351025

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 109 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABIL INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bispeveien 1729
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 109 431
STABIL INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 106	917 000
Sum inntekter		851 106	917 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 670	132 670
Annen driftskostnad		131 592	156 107
Sum kostnader		264 262	288 777
Driftsresultat		586 844	628 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 868	15 892
Sum finansinntekter		21 868	15 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	12 369	55 239
Annen rentekostnad		300 263	362 928
Sum finanskostnader		312 632	418 167
Netto finans		-290 765	-402 275
Resultat før skattekostnad		296 079	225 948
Skattekostnad		65 192	49 813
Årsresultat		230 886	176 135
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	680 000	0
Avgitt konsernbidrag	3	21 301	0
Annen egenkapital	3	-470 415	176 135
Sum overføringer og disponeringer		230 886	176 135



Organisasjonsnr: 916 109 431
STABIL INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 799 307	10 296 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	72 660	99 910
Sum varige driftsmidler		4 871 967	10 396 006
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 871 967	10 396 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 676	4 557
Sum fordringer		1 676	4 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 755	395 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 755	395 107
Sum omløpsmidler		337 431	399 664
SUM EIENDELER		5 209 398	10 795 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 120 000	3 120 000
Annen innskutt egenkapital	3	149 658	149 658



Sum innskutt egenkapital		3 269 658	3 269 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	239 837	710 251
Sum opptjent egenkapital		239 837	710 251
Sum egenkapital		3 509 495	3 979 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		112 154	105 407
Sum avsetninger for forpliktelses		112 154	105 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 412 868	6 173 372
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	356 884
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 868	6 530 256
Sum langsiktig gjeld		1 525 022	6 635 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 316	12 158
Betalbar skatt		52 437	50 286
Kortsiktig konserngjeld		27 309	0
Annen kortsiktig gjeld		88 819	117 654
Sum kortsiktig gjeld		174 881	180 098
Sum gjeld		1 699 903	6 815 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 209 398	10 795 670



Organisasjonsnr: 916 109 431
STABIL INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11275662.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5391370.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5884292.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1012331.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4871961.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132670.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	301644.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27309.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
957104.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1412868.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4799307.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Langsiktig gjeld er sikret med pant i selskapets eiendom.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STABIL INVEST EIENDOM AS

916109431

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: WQLBG-XFH13-UDF1F-TK9U7-5SPUV-SMMWD



STABIL INVEST EIENDOM AS
916 109 431

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		851 106	917 000
Sum driftsinntekter		851 106	917 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-132 670	-132 670
Annen driftskostnad		-131 592	-156 107
Sum driftskostnader		-264 262	-288 777
Driftsresultat		586 844	628 223
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 868	15 892
Sum finansinntekter		21 868	15 892
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-12 369	-55 239
Annen rentekostnad		-300 263	-362 928
Sum finanskostnader		-312 632	-418 167
Netto finans		-290 765	-402 275
Resultat før skattekostnad		296 079	225 948
Skattekostnad		-65 192	-49 813
Årsresultat		230 886	176 135
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	680 000	0
Avgitt konsernbidrag	3	21 301	0
Annen egenkapital	3	-470 415	176 135
Sum overføringer		230 886	176 135

Pennco Dokumentnøkkel: WQLBG-XFH13-UDF1F-TK9U7-5SPUY-SMMWD



STABIL INVEST EIENDOM AS
916 109 431

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 799 307	10 296 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	72 660	99 910
Sum varige driftsmidler		4 871 967	10 396 006
Sum anleggsmidler		4 871 967	10 396 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 676	4 557
Sum fordringer		1 676	4 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 755	395 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 755	395 107
Sum omløpsmidler		337 431	399 664
SUM EIENDELER		5 209 398	10 795 670

Penneo Dokumentnøkkel: WQLBG-XFH13-UDF1F-TK9U7-5SPUY-SMMWD



STABIL INVEST EIENDOM AS
916 109 431

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 120 000	3 120 000
Annen innskutt egenkapital	3	149 658	149 658
Sum innskutt egenkapital		3 269 658	3 269 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	239 837	710 251
Sum opptjent egenkapital		239 837	710 251
Sum egenkapital		3 509 495	3 979 909
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt		112 154	105 407
Sum avsetning for forpliktelse		112 154	105 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 412 868	6 173 372
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	356 884
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 868	6 530 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 316	12 158
Betalbar skatt		52 437	50 286
Kortsiktig konserngjeld		27 309	0
Annen kortsiktig gjeld		88 819	117 654
Sum kortsiktig gjeld		174 881	180 098
Sum gjeld		1 699 903	6 815 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 209 398	10 795 670

VÅLE, 18.03.2025

Kåre Solberg
styrets leder

Pål Jevanord
styremedlem

Håvar Brynildsrud
styremedlem

Anders Kongstein-Kokkim
styremedlem

Kjetil Olsen Husemoen
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: WQLBG-XFH13-UDF1F-TK9U7-5SPUV-SMMWD



STABIL INVEST EIENDOM AS
916 109 431

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STABIL INVEST EIENDOM AS
916 109 431

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 275 662
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 391 370
Anskaffelseskost 31.12.	5 884 292
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 012 331
Balanseført verdi per 31.12.	4 871 961
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 670

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	301 644

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 309	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 120 000	149 658	710 251	3 979 909
Årsresultat	0	0	230 886	230 886
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-680 000	-680 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-21 301	-21 301
Egenkapital 31.12.2024	3 120 000	149 658	239 837	3 509 495

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STABIL INVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	957 104
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 412 868
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 799 307
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld er sikret med pant i selskapets eiendom.

Pennco Dokumentnøkkel: WQLBG-XFH13-UDF1F-TK9U7-5SPUV-SMMWD



STABIL INVEST EIENDOM AS
916 109 431

Note 6- Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 7- Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Kåre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225367

IP: 86.62.xxx.xxx

2025-03-18 15:25:53 UTC



Kongstein-Kokkim, Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-374785

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-03-19 07:21:18 UTC



Husemoen, Kjetil Olsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1428509

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-03-19 12:16:05 UTC



Jevanord, Pål

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1555974

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-03-20 13:49:04 UTC



Brynildsrud, Håvar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3036079

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-03-24 13:58:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQLBG-XFH13-UDFFI-TK9U7-5SPUV-SMMWD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.