



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 395 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Enggata 40
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Halvard Skattum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 429 793	23 345 761
Sum inntekter		30 429 793	23 345 761
Kostnader			
Varekostnad		21 662 074	14 938 811
Lønnskostnad	1	7 416 092	7 036 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 100	42 265
Annen driftskostnad	1	1 197 427	1 287 914
Sum kostnader		30 415 693	23 305 173
Driftsresultat		14 100	40 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 144	42 378
Annen finansinntekt		317	313
Sum finansinntekter		62 461	42 691
Annen rentekostnad		4 591	4 233
Sum finanskostnader		4 591	4 233
Netto finans		57 870	38 458
Ordinært resultat før skattekostnad		71 970	79 046
Skattekostnad på resultat	3	15 899	17 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 071	61 387
Årsresultat		56 071	61 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 071	61 387
Totalresultat		56 071	61 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 071	61 387



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	56 071	61 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	326 292	342 191
Sum immaterielle eiendeler		326 292	342 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	437 594	577 694
Sum varige driftsmidler		437 594	577 694
Sum anleggsmidler		763 886	919 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 278 482	1 302 849
Kundefordringer på selskap i samme konsern		1 385 241	1 547 627
Andre kortsiktige fordringer		168 063	196 264
Sum fordringer		4 831 786	3 046 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 404 596	4 465 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 404 596	4 465 342
Sum omløpsmidler		7 236 382	7 512 082
SUM EIENDELER		8 000 268	8 431 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 159 226	2 103 157
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 159 226	2 103 157
Sum egenkapital		2 259 226	2 203 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	1 296 591	1 562 725
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 296 591	1 562 725
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 296 591	1 562 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 252 297	3 155 493
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		557 878	829 255
Annen kortsiktig gjeld		634 276	681 339
Sum kortsiktig gjeld		4 444 451	4 666 087
Sum gjeld		5 741 042	6 228 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 000 268	8 431 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448996

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 395 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Enggata 40
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Halvard Skattum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 983 395 783
RAUFOSS EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 429 793	23 345 761
Sum inntekter		30 429 793	23 345 761
Kostnader			
Varekostnad		21 662 074	14 938 811
Lønnskostnad	1	7 416 092	7 036 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 100	42 265
Annen driftskostnad	1	1 197 427	1 287 914
Sum kostnader		30 415 693	23 305 173
Driftsresultat		14 100	40 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 144	42 378
Annen finansinntekt		317	313
Sum finansinntekter		62 461	42 691
Annen rentekostnad		4 591	4 233
Sum finanskostnader		4 591	4 233
Netto finans		57 870	38 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	15 899	17 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 071	61 387
Årsresultat		56 071	61 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 071	61 387
Totalresultat		56 071	61 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 071	61 387
Sum overføringer og disponeringer	4	56 071	61 387



Organisasjonsnr: 983 395 783
RAUFOSS EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	326 292	342 191
Sum immaterielle eiendeler		326 292	342 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	437 594	577 694
Sum varige driftsmidler		437 594	577 694
Sum anleggsmidler		763 886	919 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 278 482	1 302 849
Kundefordringer på selskap i samme konsern		1 385 241	1 547 627
Andre kortsiktige fordringer		168 063	196 264
Sum fordringer		4 831 786	3 046 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 404 596	4 465 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 404 596	4 465 342
Sum omløpsmidler		7 236 382	7 512 082
SUM EIENDELER		8 000 268	8 431 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 159 226	2 103 157
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 159 226	2 103 157
Sum egenkapital		2 259 226	2 203 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	1 296 591	1 562 725
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 296 591	1 562 725
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 296 591	1 562 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 252 297	3 155 493
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		557 878	829 255
Annen kortsiktig gjeld		634 276	681 339
Sum kortsiktig gjeld		4 444 451	4 666 087
Sum gjeld		5 741 042	6 228 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 000 268	8 431 969



Organisasjonsnr: 983 395 783
RAUFOSS EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Raufoss Eiendomsforvaltning AS



Resultatregnskap

Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		30 429 793	23 345 761
Sum driftsinntekter		30 429 793	23 345 761
Varekostnad		21 662 074	14 938 811
Lønnskostnad	1	7 416 092	7 036 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 100	42 265
Annen driftskostnad	1	1 197 427	1 287 914
Sum driftskostnader		30 415 693	23 305 173
Driftsresultat		14 100	40 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 144	42 378
Annen finansinntekt		317	313
Annen rentekostnad		4 591	4 233
Resultat av finansposter		57 870	38 458
Resultat før skattekostnad		71 970	79 046
Skattekostnad på resultat	3	15 899	17 659
Årsresultat		56 071	61 387
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 071	61 387
Sum overføringer	4	56 071	61 387



Balanse

Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	326 292	342 191
Sum immaterielle eiendeler		326 292	342 191
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	437 594	577 694
Sum varige driftsmidler		437 594	577 694
Sum anleggsmidler		763 886	919 885
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 278 482	1 302 849
Kundefordringer på selskap i samme konsern		1 385 241	1 547 627
Andre kortsiktige fordringer		168 063	196 264
Sum fordringer		4 831 786	3 046 740
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 404 596	4 465 342
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 404 596	4 465 342
Sum omløpsmidler		7 236 382	7 512 082
Sum eiendeler		8 000 268	8 431 966



Balanse
Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 159 226	2 103 157
Sum opptjent egenkapital		2 159 226	2 103 157
Sum egenkapital		2 259 226	2 203 157
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser		1 296 591	1 562 725
Sum avsetning for forpliktelser		1 296 591	1 562 725
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 983 951	3 035 410
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		268 346	120 083
Skyldig offentlige avgifter		557 878	829 255
Annen kortsiktig gjeld		634 276	681 339
Sum kortsiktig gjeld		4 444 451	4 666 087
Sum gjeld		5 741 042	6 228 812
Sum egenkapital og gjeld		8 000 268	8 431 969

Styret i Raufoss Eiendomsforvaltning AS


Øivind Hansebråten
Styremedlem/daglig leder


Ted Halvard Skattum
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Den ene er ytelsespensjon finansiert gjennom innbetaling til forsikringsselskap som balanseføres i henhold til korridormetoden. Den andre er en AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen som er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men selskapets andel av forpliktelsen er imidlertid ikke målbar og planen er dermed regnskapsført som om det var en innskuddsbasert ordning. I tillegg har selskapet en gavepensjon som er finansiert over driften og en tilleggsavsetning på grunn av store variasjoner i ytelsespensjonen. Pensjonspremiefond tilknyttet ytelsespensjon er ikke balanseført i regnskapet. For ytterligere informasjon vises det til pensjonsnote.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos morsselskap Raufoss Næringspark ANS. Dette selskapet er et underkonsern. Raufoss Eiendomsforvaltning AS er et datterselskap i en gruppe selskaper hvor Raufoss Industripark Holding AS er det ultimate norske morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 580 627	5 166 121
Arbeidsgiveravgift	1 084 161	875 520
Pensjonskostnader	708 538	901 611
Andre ytelser	42 766	92 932
Sum	7 416 092	7 036 184

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4,5 5

Godtgjørelser til ledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	1 729 086	0
Bonus	150 000	0
Pensjonsforpliktelse	251 874	0
Annen godtgjørelse	12 208	0

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne loven.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 8 personer, 4 ansatte og 4 pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er dekket gjennom ett forsikringselskap. Selskapet benytter korridormetoden som betyr at akkumulert estimatavvik fordeles over ordningens opptjeningstid. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ytelsespensjon kr. 895 604. Selskapet har en sikret pensjonsordning.

Sikret ordning	2023	2022
Beregnete pensjonsforpliktelser	10 172 840	9 864 965
Pensjonsmidler	-8 225 574	-7 697 257
Netto pensjonsforpliktelse-underfinansiert	1 947 266	2 167 707
Arb.g.avg av netto pensjonsforpliktelse	274 564	305 647
Netto pensjonsforpliktelse inklusiv AGA	2 221 831	2 473 354
Korrigert for ikke resultatført aktuariel gevinst inkl. arb.g.avg.	-2 185 714	-2 348 255
Netto pensjonsforpliktelse inkl. AGA	36 116	125 099

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	3,70 %	3,20 %
Forventet lønnsregulering	3,75 %	3,75 %
Forventet pensjonsøkning	3,50 %	3,50 %
Forventet G-regulering	3,50 %	3,50 %
Forventet avkastning på fondsmidler	5,40 %	4,90 %

De aktuariemessige forutsetninger er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. Det er i 2022 og 2023 benyttet dødlighetstabell K013 BE. I tillegg er uføretariff på nivå med IR02 benyttet.

Frivillig avgang fra 8% til 0%.



Tilleggsavsetning pensjonsforpliktelse

På grunn av store variasjoner i ytelsespensjon, er det foretatt en tilleggsavsetning til pensjonsforpliktelse.

	2023	2022
Avsatt pensjonsforpliktelse inkl. AGA	1 199 697	1 288 680

AFP-pensjon

Selskapet har AFP-ordning. Ingen ansatte er knyttet til den gamle AFP-ordningen. 6 personer inngår i premiegrunnlaget i den nye AFP-ordningen. Pensjonsforpliktelsen er ikke balanseført. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ny AFP-ordning kr. 79 068. Tilsvarende tall for 2022 var kr. 52 432.

En tidligere ansatt har rett på en gavepensjon i perioden 2019-2024. Avsetningen utgjør nåverdien av fremtidige utbetalinger inkl. arbeidsgiveravgift.

	2023	2022
Forpliktelse gavepensjon inkl. AGA	96 894	274 045
Økonomiske forutsetninger: Diskonteringsrente	3,70 %	3,20 %

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	825 179	825 179
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	825 179	825 179
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	387 585	387 585
Balanseført verdi 31.12	437 594	437 594
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	140 100	140 100
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	15 899	17 659
Skattekostnad ordinært resultat	15 899	17 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 970	79 046
Permanente forskjeller	300	1 221
Endring i midlertidige forskjeller	-240 950	-185 636
Skattepliktig inntekt	-168 679	-105 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	87 493	112 678	25 184
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 296 591	-1 562 725	-266 134
Sum	-1 209 098	-1 450 048	-240 950
Akkumulert fremførbart underskudd	-274 048	-105 369	168 679
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 483 146	-1 555 417	-72 270
Utsatt skattefordel (22 %)	-326 292	-342 192	-15 899

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	2 103 157	2 203 157
Årets resultat	0	56 071	56 071
Pr. 31.12.	100 000	2 159 228	2 259 228



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Raufoss Næringspark ANS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Raufoss Eiendomsforvaltning AS er datterselskap av Raufoss Næringspark ANS med forretningskontor i Storgata 41, 6508 Kristiansund.



Storgata 19
6509 Kristiansund N
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raufoss Eiendomsforvaltning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jostein Ødegaard Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: B1EWA-AMAEJ-QEFD6-KE5ZH-V7112-AEDYN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Ødegaard Iversen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-21 15:24:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1EWA-AMAEJ-QEFD6-KE5ZH-V711Z-AEDYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>