



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 011 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 9  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 162 319	1 931 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 162 319</b>	<b>1 931 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	620 436	627 510
Annen driftskostnad	2	1 080 733	542 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 701 169</b>	<b>1 170 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 150</b>	<b>760 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 301
Annen finansinntekt		102 728	60 647
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		588 821	61 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>691 549</b>	<b>123 656</b>
Annen rentekostnad		163 120	268 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 120</b>	<b>268 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>528 429</b>	<b>-145 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>989 579</b>	<b>615 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 245	109 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>923 334</b>	<b>506 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>923 334</b>	<b>506 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>923 334</b>	<b>506 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	600 000	
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	4	323 334	206 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>923 334</b>	<b>506 752</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	15 516 253	16 101 988
Maskiner og anlegg	1	6 184	40 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 522 436</b>	<b>16 142 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		592 406	792 228
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>592 406</b>	<b>792 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 114 842</b>	<b>16 935 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	1 621 434	966 425
<b>Sum varer</b>		<b>1 621 434</b>	<b>966 425</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 050	143 066
Andre kortsiktige fordringer		19 000	20 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 050</b>	<b>163 326</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 982 280	1 393 459
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 982 280</b>	<b>1 393 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 922 829	9 399 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 922 829</b>	<b>9 399 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 718 594</b>	<b>11 922 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 833 436</b>	<b>28 858 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	720 000	720 000
Overkurs	4	6 008 757	6 008 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 728 757</b>	<b>6 728 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 220 571	7 897 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 220 571</b>	<b>7 897 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 949 328</b>	<b>14 625 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	899 026	954 993
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>899 026</b>	<b>954 993</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 450 000	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	706 529	3 596 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 156 529</b>	<b>11 046 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 055 555</b>	<b>12 001 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 158	79 926
Betalbar skatt		122 212	160 982
Skyldig offentlige avgifter		182	-10 364
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 828 552</b>	<b>2 230 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 884 107</b>	<b>14 232 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 833 436</b>	<b>28 858 033</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 011 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 9  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 011 052  
BSK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 162 319	1 931 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 162 319</b>	<b>1 931 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	620 436	627 510
Annen driftskostnad	2	1 080 733	542 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 701 169</b>	<b>1 170 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 150</b>	<b>760 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 301
Annen finansinntekt		102 728	60 647
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		588 821	61 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>691 549</b>	<b>123 656</b>
Annen rentekostnad		163 120	268 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 120</b>	<b>268 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>528 429</b>	<b>-145 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 245	109 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>923 334</b>	<b>506 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>923 334</b>	<b>506 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>923 334</b>	<b>506 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	600 000	
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	4	323 334	206 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>923 334</b>	<b>506 752</b>



Organisasjonsnr: 892 011 052  
BSK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	15 516 253	16 101 988
Maskiner og anlegg	1	6 184	40 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 522 436</b>	<b>16 142 872</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		592 406	792 228
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>592 406</b>	<b>792 228</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 114 842</b>	<b>16 935 100</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	6	1 621 434	966 425
<b>Sum varer</b>		<b>1 621 434</b>	<b>966 425</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		173 050	143 066
Andre kortsiktige fordringer		19 000	20 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 050</b>	<b>163 326</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 982 280	1 393 459
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 982 280</b>	<b>1 393 459</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 922 829	9 399 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 922 829</b>	<b>9 399 724</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 718 594</b>	<b>11 922 933</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 833 436</b>	<b>28 858 033</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	720 000	720 000
Overkurs	4	6 008 757	6 008 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 728 757</b>	<b>6 728 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 220 571	7 897 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 220 571</b>	<b>7 897 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 949 328</b>	<b>14 625 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	899 026	954 993
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>899 026</b>	<b>954 993</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 450 000	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	706 529	3 596 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 156 529</b>	<b>11 046 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 055 555</b>	<b>12 001 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 158	79 926
Betalbar skatt		122 212	160 982
Skyldig offentlige avgifter		182	-10 364
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 828 552</b>	<b>2 230 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 884 107</b>	<b>14 232 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 833 436</b>	<b>28 858 033</b>



Organisasjonsnr: 892 011 052  
BSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Bsk Eiendom AS**

Årsregnskap 2021



Bsk Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 162 319	1 931 351
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 162 319</b>	<b>1 931 351</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	620 436	627 511
Annen driftskostnad	2	1 080 733	542 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 701 169</b>	<b>1 170 411</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>461 150</b>	<b>760 940</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		588 821	61 708
Annen renteinntekt		0	1 301
Annen finansinntekt		102 728	60 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>691 549</b>	<b>123 656</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		163 120	268 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 120</b>	<b>268 775</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>528 429</b>	<b>(145 119)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>989 579</b>	<b>615 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 245	109 069
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>923 334</b>	<b>506 752</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>923 334</b>	<b>506 752</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte	4	600 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	323 334	206 752
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>923 334</b>	<b>506 752</b>



Bsk Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	15 516 253	16 101 988
Maskiner og anlegg	1	6 184	40 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 522 436</b>	<b>16 142 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		592 406	792 228
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>592 406</b>	<b>792 228</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 114 842</b>	<b>16 935 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	1 621 434	966 425
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 050	143 066
Andre kortsiktige fordringer		19 000	20 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 050</b>	<b>163 326</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 982 280	1 393 459
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 982 280</b>	<b>1 393 459</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 922 829	9 399 724
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 718 594</b>	<b>11 922 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 833 436</b>	<b>28 858 033</b>



Bsk Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	720 000	720 000
Overkurs	4	6 008 757	6 008 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 728 757</b>	<b>6 728 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 220 571	7 897 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 220 571</b>	<b>7 897 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 949 328</b>	<b>14 625 994</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	899 026	954 993
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>899 026</b>	<b>954 993</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 450 000	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	706 529	3 596 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 156 529</b>	<b>11 046 502</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 055 555</b>	<b>12 001 495</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 158	79 926
Betalbar skatt		122 212	160 982
Skyldig offentlige avgifter		182	(10 364)
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 828 552</b>	<b>2 230 544</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 884 107</b>	<b>14 232 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 833 436</b>	<b>28 858 033</b>

Krisitiansand 16.06.2022

Sigvar Skeie  
StyrelederBjørn Skeie  
StyremedlemKari Skeie Nilsen  
Styremedlem



Bsk Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bsk Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 657 043	347 490	23 004 533
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 657 043	347 490	23 004 533
Oppskrivning pr. 1/1	898 513	0	898 513
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	898 513	0	898 513
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 453 569	306 607	7 760 176
+ Ordinære avskrivninger	585 736	34 700	620 436
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 039 304	341 307	8 380 611
Balanseført verdi pr 31/12	15 516 252	6 183	15 522 435
Prosentatsats for ord.avskr	2-10	10-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller andre tillitsvalgte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 15 750.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	989 579
+ Permanente og andre forskjeller	-688 467
+ Endring i midlertidige forskjeller	254 398
<b>= Inntekt</b>	<b>555 510</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	122 212
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>122 212</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-55 967
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>66 245</b>
Skattesats i inntektsåret	22%

Noter for Bsk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 892011052



Bsk Eiendom AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 122 212

= **Betalbar skatt i balansen** 122 212

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	199 871	454 269
+ Betinget skattefrie gevinster	3 886 611	3 886 611
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 086 482</b>	<b>4 340 880</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>899 026</b>	<b>954 993</b>

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 72 000 aksjer a`kr 10.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer:

	Aksjer	Eierandel	Verv
Sigvar Skeie Holding AS	36 000	50%	Kontrolleres av Sigvar Skeie som er styrets leder
Bjørn Skeie	18 000	25%	styremedlem
Kari Skeie Nilsen	18 000	25%	styremedlem

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	720 000	6 008 757	7 897 237	14 625 994
+Fra årets resultat			323 334	323 334
<b>Pr 31.12.</b>	<b>720 000</b>	<b>6 008 757</b>	<b>8 220 571</b>	<b>14 949 328</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld har kr. 2 815 000 forfall utover 5 år fra balansedato.  
Lånet har utløpsdato 28.12.2028.

Gjelden som pr.31.12.2021 er på kr. 7 450 000 er gitt med pant i selskapets eiendommer.

Eiendommenes bokførte verdi er på kr. 15 516 253.

### Note 6 - Varer

Varer i arbeid kr.1 621 434 gjelder kostnader i forbindelse med prosjekteing av nytt bygg i forbindelse med brann i H.Wergelandsgt.7 og. 9.

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr.706 529 er gjeld til eier. Lånet er ikke renteberegnet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i BSK Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert BSK Eiendom AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 923.334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

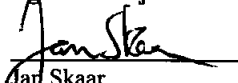
##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, den 16. juni 2022

Agder Revisjon AS

  
Jar Skaar  
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand

telefon: 95 98 57 00

Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR)

Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand

e-post: [post@agderrevisjon.no](mailto:post@agderrevisjon.no)

Org.nr 991 163 905 MVA  
Medlemmer av Regnskap Norge