



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 828 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 27
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Thomas Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 970 252	11 439 659
Annen driftsinntekt		246 555	209 130
Sum inntekter		14 216 807	11 648 789
Kostnader			
Varekostnad		2 338 582	2 312 757
Lønnskostnad	1, 2	7 071 256	5 790 756
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 239	24 239
Annen driftskostnad		2 593 469	2 264 551
Sum kostnader		12 027 546	10 392 304
Driftsresultat		2 189 260	1 256 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 249	86 082
Annen finansinntekt		31 805	0
Sum finansinntekter		202 055	86 082
Annen rentekostnad		9 410	20 074
Annen finanskostnad		0	8 380
Sum finanskostnader		9 410	28 454
Netto finans		192 645	57 628
Resultat før skattekostnad		2 381 905	1 314 113
Skattekostnad	4	536 892	291 349
Årsresultat		1 845 013	1 022 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 300 000
Annen egenkapital		-154 987	-277 236
Sum overføringer og disponeringer		1 845 013	1 022 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 122	45 361
Sum varige driftsmidler		21 122	45 361
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		41 122	65 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 733 372	2 895 564
Andre kortsiktige fordringer	6	145 575	123 705
Klientmidler	7	0	0
Sum fordringer		3 878 947	3 019 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 872 671	2 266 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 872 671	2 266 249
Sum omløpsmidler		7 751 618	5 285 518
SUM EIENDELER		7 792 740	5 350 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 211 168	3 366 155
Sum opptjent egenkapital		3 211 168	3 366 155
Sum egenkapital		3 311 168	3 466 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 052	173 381
Betalbar skatt	4	536 892	291 349
Skyldige offentlige avgifter		851 955	572 692
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		888 674	847 301
Sum kortsiktig gjeld		4 481 572	1 884 723
Sum gjeld		4 481 572	1 884 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 792 740	5 350 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326022

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 828 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 27
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Thomas Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 993 828 645
ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 970 252	11 439 659
Annen driftsinntekt		246 555	209 130
Sum inntekter		14 216 807	11 648 789
Kostnader			
Varekostnad		2 338 582	2 312 757
Lønnskostnad	1, 2	7 071 256	5 790 756
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 239	24 239
Annen driftskostnad		2 593 469	2 264 551
Sum kostnader		12 027 546	10 392 304
Driftsresultat		2 189 260	1 256 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 249	86 082
Annen finansinntekt		31 805	0
Sum finansinntekter		202 055	86 082
Annen rentekostnad		9 410	20 074
Annen finanskostnad		0	8 380
Sum finanskostnader		9 410	28 454
Netto finans		192 645	57 628
Resultat før skattekostnad		2 381 905	1 314 113
Skattekostnad	4	536 892	291 349
Årsresultat		1 845 013	1 022 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 300 000
Annen egenkapital		-154 987	-277 236
Sum overføringer og disponeringer		1 845 013	1 022 764



Organisasjonsnr: 993 828 645
ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3 21 122 45 361

Sum varige driftsmidler 21 122 45 361

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

5 20 000 20 000

Sum finansielle
anleggsmidler 20 000 20 000

Sum anleggsmidler 41 122 65 361

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 733 372 2 895 564

Andre kortsiktige

fordringer 6 145 575 123 705

Klientmidler 7 0 0

Sum fordringer 3 878 947 3 019 269

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 3 872 671 2 266 249

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 872 671 2 266 249

Sum omløpsmidler 7 751 618 5 285 518

SUM EIENDELER 7 792 740 5 350 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 211 168	3 366 155
Sum opptjent egenkapital		3 211 168	3 366 155
Sum egenkapital		3 311 168	3 466 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 052	173 381
Betalbar skatt	4	536 892	291 349
Skyldige offentlige avgifter		851 955	572 692
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		888 674	847 301
Sum kortsiktig gjeld		4 481 572	1 884 723
Sum gjeld		4 481 572	1 884 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 792 740	5 350 879



Organisasjonsnr: 993 828 645
ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

5.75

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5716965.00	4674904.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	947052.00	798563.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243384.00	213339.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163856.00	103951.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7071256.00	5790756.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259116.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259116.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237994.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21122.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24239.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Arsregnskap for
ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

993828645

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 970 252	11 439 659
Annen driftsinntekt		246 555	209 130
Sum driftsinntekter		14 216 807	11 648 789
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 338 582	-2 312 757
Lønnskostnad	1, 2	-7 071 256	-5 790 756
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-24 239	-24 239
Annen driftskostnad		-2 593 469	-2 264 551
Sum driftskostnader		-12 027 546	-10 392 304
Driftsresultat		2 189 260	1 256 485
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		170 249	86 082
Annen finansinntekt		31 805	0
Sum finansinntekter		202 055	86 082
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 410	-20 074
Annen finanskostnad		0	-8 380
Sum finanskostnader		-9 410	-28 454
Netto finans		192 644	57 628
Resultat før skattekostnad		2 381 905	1 314 113
Skattekostnad	4	-536 892	-291 349
Årsresultat		1 845 013	1 022 764
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 300 000
Annen egenkapital		-154 987	-277 236
Sum overføringer		1 845 013	1 022 764



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 122	45 361
Sum varige driftsmidler		21 122	45 361
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		41 122	65 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 733 372	2 895 564
Andre kortsiktige fordringer	6	145 575	123 705
Sum fordringer		3 878 947	3 019 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 872 671	2 266 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 872 671	2 266 249
Sum omløpsmidler		7 751 618	5 285 518
SUM EIENDELER		7 792 740	5 350 879

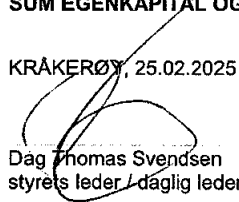


ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 211 168	3 366 155
Sum opptjent egenkapital		3 211 168	3 366 155
Sum egenkapital		3 311 168	3 466 155
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 052	173 381
Betalbar skatt	4	536 892	291 349
Skyldige offentlige avgifter		851 955	572 692
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		888 674	847 301
Sum kortsiktig gjeld		4 481 572	1 884 723
Sum gjeld		4 481 572	1 884 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 792 740	5 350 879

KRÅKERØY, 25.02.2025


Dag Thomas Svendsen
styrets leder / daglig leder


Henriette Knold Andersen
nestleder


Magnus Winther Hansen
styremedlem



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglersprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 716 965	4 674 904
Arbeidsgiveravgift	947 052	798 563
Pensjonskostnader	243 384	213 339
Andre relaterte ytelser	163 856	103 951
Sum	7 071 256	5 790 756

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5,75

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	259 116
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	259 116
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-237 994
Balanseført verdi per 31.12.	21 122
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 239

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	536 892	291 349
Skattekostnad	536 892	291 349
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 381 905	1 314 113
Permanente forskjeller	0	8 380
+/- Endring i midlertidige forskjeller	58 515	1 821
Skattepliktig inntekt	2 440 420	1 324 315
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	536 892	291 349
Betalbar skatt i balansen	536 892	291 349

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 20 000

Mer om fordringer

Rentebuffer på klientkonto for avregning renter til klienter.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	36 951 791	44 914 412
Klientansvar	36 951 791	44 914 412
Avvik	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Etter retringslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HKA HOLDING AS	43 750	43,75	Ordinære
D.T.S HOLDING AS	43 750	43,75	Ordinære
WINTHER HANSEN HOLDING AS	10 000	10,00	Ordinære
Karl Robert Hansen	2 500	2,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 366 155	3 466 155
Årsresultat	0	1 845 013	1 845 013
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 211 168	3 311 168



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

Orgnr. 993828645

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS som viser et **overskudd på kr. 1.845.013**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 25. februar 2025

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

993828645

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 970 252	11 439 659
Annen driftsinntekt		246 555	209 130
Sum driftsinntekter		14 216 807	11 648 789
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 338 582	-2 312 757
Lønnskostnad	1, 2	-7 071 256	-5 790 756
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-24 239	-24 239
Annen driftskostnad		-2 593 469	-2 264 551
Sum driftskostnader		-12 027 546	-10 392 304
Driftsresultat		2 189 260	1 256 485
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		170 249	86 082
Annen finansinntekt		31 805	0
Sum finansinntekter		202 055	86 082
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 410	-20 074
Annen finanskostnad		0	-8 380
Sum finanskostnader		-9 410	-28 454
Netto finans		192 644	57 628
Resultat før skattekostnad		2 381 905	1 314 113
Skattekostnad	4	-536 892	-291 349
Årsresultat		1 845 013	1 022 764
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 300 000
Annen egenkapital		-154 987	-277 236
Sum overføringer		1 845 013	1 022 764



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 122	45 361
Sum varige driftsmidler		21 122	45 361
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		41 122	65 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 733 372	2 895 564
Andre kortsiktige fordringer	6	145 575	123 705
Sum fordringer		3 878 947	3 019 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 872 671	2 266 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 872 671	2 266 249
Sum omløpsmidler		7 751 618	5 285 518
SUM EIENDELER		7 792 740	5 350 879



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 211 168	3 366 155
Sum opptjent egenkapital		3 211 168	3 366 155
Sum egenkapital		3 311 168	3 466 155
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 052	173 381
Betalbar skatt	4	536 892	291 349
Skyldige offentlige avgifter		851 955	572 692
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		888 674	847 301
Sum kortsiktig gjeld		4 481 572	1 884 723
Sum gjeld		4 481 572	1 884 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 792 740	5 350 879

KRÅKERØY, 25.02.2025

Dag Thomas Svendsen
styrets leder / daglig leder

Henriette Knold Andersen
nestleder

Magnus Winther Hansen
styremedlem



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 716 965	4 674 904
Arbeidsgiveravgift	947 052	798 563
Pensjonskostnader	243 384	213 339
Andre relaterte ytelser	163 856	103 951
Sum	7 071 256	5 790 756

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5,75

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	259 116
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	259 116
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-237 994
Balanseført verdi per 31.12.	21 122
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 239

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	536 892	291 349
Skattekostnad	536 892	291 349
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 381 905	1 314 113
Permanente forskjeller	0	8 380
+/- Endring i midlertidige forskjeller	58 515	1 821
Skattepliktig inntekt	2 440 420	1 324 315
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	536 892	291 349
Betalbar skatt i balansen	536 892	291 349

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 20 000

Mer om fordringer

Rentebuffer på klientkonto for avregning renter til klienter.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	36 951 791	44 914 412
Klientansvar	36 951 791	44 914 412
Avvik	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Etter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HKA HOLDING AS	43 750	43,75	Ordinære
D.T.S HOLDING AS	43 750	43,75	Ordinære
WINTHER HANSEN HOLDING AS	10 000	10,00	Ordinære
Karl Robert Hansen	2 500	2,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 366 155	3 466 155
Årsresultat	0	1 845 013	1 845 013
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 211 168	3 311 168