



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 802 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auragata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gulla Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 449 992	1 533 678
Sum inntekter		1 449 992	1 533 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 576	14 028
Avskrivning på varige driftsmidler	2	435 800	493 413
Annen driftskostnad	3	232 759	211 304
Sum kostnader		698 135	718 745
Driftsresultat		751 857	814 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 611	58 579
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		92 495	
Sum finansinntekter		121 105	58 579
Annen rentekostnad		366 600	427 226
Sum finanskostnader		366 600	427 226
Netto finans		-245 494	-368 647
Ordinært resultat før skattekostnad		506 363	446 286
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 824	58 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 539	387 798
Årsresultat		416 539	387 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 539	387 798
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		169 227	207 368
Overføringer annen egenkapital		247 312	180 429
Sum overføringer og disponeringer		416 539	387 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	12 186 129	12 621 929
Sum varige driftsmidler		12 186 129	12 621 929
Sum anleggsmidler		12 186 129	12 621 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 657	26 946
Sum fordringer		28 657	26 946
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 592 495	
Sum investeringer		4 592 495	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 908	5 870 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 908	5 870 130
Sum omløpsmidler		5 491 059	5 897 076
SUM EIENDELER		17 677 188	18 519 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	537 785	290 473
Sum opptjent egenkapital		537 785	290 473
Sum egenkapital		3 637 785	3 390 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 093	
Sum avsetninger for forpliktelser		42 093	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 613 524	14 496 665
Sum annen langsiktig gjeld		13 613 524	14 496 665
Sum langsiktig gjeld		13 655 617	14 496 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 407	15 136
Skyldig offentlige avgifter		34 578	-11
Forskudd fra kunder		108 843	350 886
Kortsiktig konserngjeld		216 958	265 857
Sum kortsiktig gjeld		383 786	631 867
Sum gjeld		14 039 403	15 128 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 677 188	18 519 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829453

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 802 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auragata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gulla Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 991 802 568
SJØLSENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 449 992	1 533 678
Sum inntekter		1 449 992	1 533 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 576	14 028
Avskrivning på varige driftsmidler	2	435 800	493 413
Annen driftskostnad	3	232 759	211 304
Sum kostnader		698 135	718 745
Driftsresultat		751 857	814 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 611	58 579
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		92 495	
Sum finansinntekter		121 105	58 579
Annen rentekostnad		366 600	427 226
Sum finanskostnader		366 600	427 226
Netto finans		-245 494	-368 647
Ordinært resultat før skattekostnad		506 363	446 286
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 824	58 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 539	387 798
Årsresultat		416 539	387 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 539	387 798
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		169 227	207 368
Overføringer annen egenkapital		247 312	180 429
Sum overføringer og disponeringer		416 539	387 798



Organisasjonsnr: 991 802 568
SJØLSENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 12 186 129 12 621 929
Sum varige driftsmidler 12 186 129 12 621 929

Sum anleggsmidler 12 186 129 12 621 929

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 28 657 26 946
Sum fordringer 28 657 26 946

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 592 495
Sum investeringer 4 592 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 869 908 5 870 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 869 908 5 870 130

Sum omløpsmidler 5 491 059 5 897 076

SUM EIENDELER 17 677 188 18 519 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 3 100 000 3 100 000
Sum innskutt egenkapital 3 100 000 3 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 537 785 290 473
Sum opptjent egenkapital 537 785 290 473

Sum egenkapital 3 637 785 3 390 473

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 093	
Sum avsetninger for forpliktelse		42 093	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 613 524	14 496 665
Sum annen langsiktig gjeld		13 613 524	14 496 665
Sum langsiktig gjeld		13 655 617	14 496 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 407	15 136
Skyldig offentlige avgifter		34 578	-11
Forskudd fra kunder		108 843	350 886
Kortsiktig konserngjeld		216 958	265 857
Sum kortsiktig gjeld		383 786	631 867
Sum gjeld		14 039 403	15 128 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 677 188	18 519 005



Organisasjonsnr: 991 802 568
SJØLSENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjølseng Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjølseng Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQF3T-QWGE-L802E-ATLN2-80M3L-PIF5D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 15:16:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQF3T-QWGIE-L8O2E-ATLN2-80M3L-PF5D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør 2021
for
Sjølseng Eiendom AS**

Foretaksnr. 991802568



Sjøseng Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 449 992	1 533 678
Sum driftsinntekter		1 449 992	1 533 678
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	29 576	14 028
Avskrivning på varige driftsmidler	2	435 800	493 413
Annen driftskostnad	3	232 759	211 304
Sum driftskostnader		698 135	718 745
DRIFTSRESULTAT		751 857	814 933
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		92 495	0
Renteinntekt		28 611	58 579
Rentekostnad		366 600	427 226
NETTO FINANSPOSTER		(245 494)	(368 647)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		506 363	446 286
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 824	58 489
ÅRSRESULTAT		416 539	387 798
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Ytet konsernbidrag		169 227	207 368
Overføringer annen egenkapital		247 312	180 429
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		416 539	387 798



Sjølseng Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	12 186 129	12 621 929
SUM ANLEGGSMIDLER		12 186 129	12 621 929
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		28 657	26 946
Sum fordringer		28 657	26 946
Investeringer			
Aksjefond		4 592 495	0
Sum investeringer		4 592 495	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 908	5 870 130
SUM OMLØPSMIDLER		5 491 059	5 897 076
SUM EIENDELER		17 677 188	18 519 005



Sjølseng Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	537 785	290 473
Sum opptjent egenkapital		537 785	290 473
SUM EGENKAPITAL		3 637 785	3 390 473
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	42 093	0
Sum avsetning for forpliktelser		42 093	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 613 524	14 496 665
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 655 617	14 496 665
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 407	15 136
Skyldig offentlige avgifter		34 578	(11)
Forskudd fra kunder		108 843	350 886
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		216 958	265 857
SUM KORTSIKTIG GJELD		383 786	631 867
SUM GJELD		14 039 403	15 128 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 677 188	18 519 005

Sunndalsøra, 31.12.2021 / _____.2022

Torbjørn Torske
styrelederAnna Ingrid E Bergman
nestlederIldri Solbakk
styremedlemEgil Brevik
styremedlemMalene Aaram Vike
styremedlemAnne Gulla Hagen
daglig leder



Sjølseng Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	27 125	12 875
Arbeidsgiveravgift	2 451	1 153
Totalt	29 576	14 028



Sjølseng Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 174 619
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 174 619
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 552 691
+ Ordinære avskrivninger	435 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 988 491
Balanseført verdi pr 31/12	12 186 129
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar	14 050
Revisjon, bistand	6 300

Note 4 - Skatt

<u>Spesifikasjon av skattegrunnlag:</u>	2021	
Resultat før skattekostnader	506 363	
Permanente og andre forskjeller	-92 495	
Endring i midlertidige forskjeller	-196 910	
Ytet konsernbidrag	216 958	
Inntekt	0	
<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	47 731	58 489
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	42 093	0
Samlede ordinære skattekostnader	89 824	58 489
<u>Utsatt skatt / utsatt skattefordel:</u>	2021	2020
+ Driftsmidler	191 332	-5 578
Sum positive skatteøkende forskjeller	191 332	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	5 578
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	5 578
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	191 332	0
Balanseført utsatt skatt	42 093	0



Sjølseng Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13 613 524 og pr 31.12. i fjor kr 14 496 665

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 613 524	14 496 665
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	12 186 129	12 621 929

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 3100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sundal Næringseiendom AS	3 100

Note 7 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 100 000	290 473	3 390 473
#Tilført fra årsresultat		416 539	416 539
#Ytet konsernbidrag (nto)		-169 227	-169 227
Pr 31.12.	3 100 000	537 785	3 637 785

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.