



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 866 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HP EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Kampenhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1	0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	753 808	711 191
Sum kostnader		<b>753 808</b>	<b>711 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-753 808</b>	<b>-711 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	6 567 719	2 994 123
Annen renteinntekt			16 353
Annen finansinntekt	6		4 673 383
Sum finansinntekter		<b>8 767 719</b>	<b>7 683 859</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	11 759	146 522
Annen rentekostnad	3,8	5 644 785	3 258 116
Annen finanskostnad		1 102	2 190
Sum finanskostnader		<b>5 657 646</b>	<b>3 406 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 110 073</b>	<b>4 277 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 356 265</b>	<b>3 565 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 378	784 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 321 887</b>	<b>2 781 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 321 887</b>	<b>2 781 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 321 887</b>	<b>2 781 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 321 887	2 781 354
Sum overføringer og disponeringer		<b>2 321 887</b>	<b>2 781 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	90 008 565	90 008 565
Lån til foretak i samme konsern	2,6	217 013 504	219 446 212
Sum finansielle anleggsmidler		307 022 069	309 454 777
Sum anleggsmidler		307 022 069	309 454 777
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer		50 108	123 107
Konsernfordringer	6	2 200 000	7 247 931
Sum fordringer		2 250 108	7 371 038
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 250 108	7 371 038
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 272 178</b>	<b>316 825 815</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs		28 000 000	28 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 900 000</b>	<b>30 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	94 810 219	92 488 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 810 219</b>	<b>92 488 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>125 710 219</b>	<b>123 388 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	156 250 000	163 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 250 000</b>	<b>163 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 573 700	20 044 923
Leverandørgjeld		143 477	139 727
Betalbar skatt	4	34 378	
Kortsiktig konserngjeld	6		3 565 839
Annen kortsiktig gjeld	3	6 560 404	6 436 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 311 959</b>	<b>30 187 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 561 959</b>	<b>193 437 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 272 178</b>	<b>316 825 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 866 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HP EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Kampenhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 994 866 109  
HP EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1	0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	753 808	711 191
Sum kostnader		753 808	711 191
<b>Driftsresultat</b>		<b>-753 808</b>	<b>-711 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	6 567 719	2 994 123
Annen renteinntekt			16 353
Annen finansinntekt	6		4 673 383
Sum finansinntekter		8 767 719	7 683 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	11 759	146 522
Annen rentekostnad	3,8	5 644 785	3 258 116
Annen finanskostnad		1 102	2 190
Sum finanskostnader		5 657 646	3 406 829
<b>Netto finans</b>		<b>3 110 073</b>	<b>4 277 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 356 265</b>	<b>3 565 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 378	784 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 321 887</b>	<b>2 781 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 321 887</b>	<b>2 781 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 321 887</b>	<b>2 781 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 321 887	2 781 354
Sum overføringer og disponeringer		2 321 887	2 781 354



Organisasjonsnr: 994 866 109  
HP EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		90 008 565	90 008 565
Lån til foretak i samme konsern	2,6	217 013 504	219 446 212
Sum finansielle anleggsmidler		307 022 069	309 454 777
Sum anleggsmidler		307 022 069	309 454 777
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer		50 108	123 107
Konsernfordringer	6	2 200 000	7 247 931
Sum fordringer		2 250 108	7 371 038
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 250 108	7 371 038
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 272 178</b>	<b>316 825 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs		28 000 000	28 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 900 000	30 900 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	94 810 219	92 488 332
Sum opptjent egenkapital		94 810 219	92 488 332



Sum egenkapital	5	125 710 219	123 388 332
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	156 250 000	163 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		156 250 000	163 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 573 700	20 044 923
Leverandørgjeld		143 477	139 727
Betalbar skatt	4	34 378	
Kortsiktig konserngjeld	6		3 565 839
Annen kortsiktig gjeld	3	6 560 404	6 436 995
Sum kortsiktig gjeld		27 311 959	30 187 484
Sum gjeld		183 561 959	193 437 484
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 272 178</b>	<b>316 825 815</b>



Organisasjonsnr: 994 866 109  
HP EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Driftsinntekter Selskapet har for tiden investeringer hvor gevinst/tap klassifiseres som finansposter. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kundefordringer oppføres til pålydende, eventuelt med avsetning for tap på krav. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investering i tilknyttet selskap og datterselskap har selskapet valgt å balanseføre til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og/eller konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som finansinntekt. Andre anleggsaksjer og andeler Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



## Note

7

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221413504.00	226694143.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3565839.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet HP Eiendom Holding AS, da dette ikke er et krav.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HP EIENDOM HOLDING AS  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Andre driftsinntekter	1	0	0
Annen driftskostnad	7	753 808	711 191
<i>Sum driftskostnader</i>		753 808	711 191
<b>Driftsresultat</b>		<b>(753 808)</b>	<b>(711 191)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte fra datterselskaper		2 200 000	0
Renteinntekt konsern	6	6 567 719	2 894 123
Annen renteinntekt		0	16 353
Annen finansinntekt	6	0	4 673 383
Rentekostnad konsern	6	(11 759)	(146 522)
Annen rentekostnad	3,8	(5 644 785)	(3 258 116)
Annen finanskostnad		(1 102)	(2 191)
<i>Netto finansposter</i>		3 110 073	4 277 030
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 356 265</b>	<b>3 565 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(34 378)	(784 485)
<b>Årets overskudd</b>		<b>2 321 887</b>	<b>2 781 354</b>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		2 321 887	2 781 354
<i>Sum overført</i>		2 321 887	2 781 354

Org. nr. 994 866 109



HP EIENDOM HOLDING AS  
BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	90 008 565	90 008 565
<i>Langsiktig lån</i>			
Lån til konsernselskaper	2,6	217 013 504	219 446 212
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 022 069</b>	<b>309 454 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	6	2 200 000	7 247 931
Andre fordringer		50 108	123 107
<i>Sum fordringer</i>		<b>2 250 108</b>	<b>7 371 038</b>
Bankinnskudd og kontanter		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 250 108</b>	<b>7 371 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 272 178</b>	<b>316 825 815</b>

Org. nr. 994 866 109




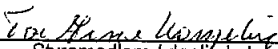
HP EIENDOM HOLDING AS  
BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (29.000 aksjer à kr 100)	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs		28 000 000	28 000 000
Sum innskudd egenkapital		30 900 000	30 900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	94 810 219	92 488 332
<b>Sum egenkapital</b>	5	125 710 219	123 388 332
<b>Gjeld</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	156 250 000	163 250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 573 700	20 044 923
Leverandørgjeld		143 477	139 727
Betalbar skatt	4	34 378	0
Gjeld til konsernselskaper	6	0	3 565 839
Annen kortsiktig gjeld	3	6 560 404	6 436 995
Sum kortsiktig gjeld		27 311 959	30 187 484
<b>Sum gjeld</b>		183 561 959	193 437 484
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		309 272 178	316 825 815

Skjetten, 12. mai 2022

  
\_\_\_\_\_  
Styreformann  
Einar Svinningsen

  
\_\_\_\_\_  
Styremedlem / daglig leder  
Tor Arne Kampenhøi



## HP EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet for 2021

### **Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

#### *Driftsinntekter*

Selskapet har for tiden investeringer hvor gevinst/tap klassifiseres som finansposter.

#### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kundefordringer oppføres til pålydende, eventuelt med avsetning for tap på krav.

#### *Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap*

Investering i tilknyttet selskap og datterselskap har selskapet valgt å balanseføre til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og/eller konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

#### *Andre anleggsaksjer og andeler*

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Org. nr. 994 866 109



## HP EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet for 2021

### Note nr. 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

HP Eiendom Holding AS har eierandel i følgende selskaper:

	<i>Anskaffelses- tidspunkt</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel/ Stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkap. 100 %</i>	<i>Selskapets resultat 100 %</i>	<i>Bokført verdi 31.12.2021</i>
Bl.s. Rogaland AS	14.12.2009	Skjetten	100 %	23 570 964	416 503	10 417 000
Bl.s. Vestfold AS	14.12.2009	Skjetten	100 %	14 855 385	1 398 453	14 115 000
Bl.s. Bergen AS	25.08.2017	Skjetten	100 %	4 728 615	1 833 025	1 158 119
Felt W1 AS	03.04.2018	Skjetten	100 %	21 841 766	4 678 488	64 318 446

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet HP Eiendom Holding AS, da dette ikke er et krav.

### Note nr. 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 på kr 2.900.000, fordelt på 29.000 aksjer med pålydende kr 100. Selskapet har kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Parkenga AS	14 500	50 %
Hogstad Invest AS	14 500	50 %
	<hr/> 29 000	<hr/> 100 %

Daglig leder og styremedlem, Tor Arne Kampenhøi, eier, sammen med nærstående, 100% av aksjene i Parkenga AS. Styreformann, Einar Svingningen, eier, sammen med nærstående, 100% av aksjene i Hogstad Invest AS.

Gjeld til aksjonærer (selskaper) per 31.12.2021:	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Parkenga AS	3 203 788	3 125 647
Hogstad Invest AS	3 226 942	3 148 236
	<hr/> 6 430 730	<hr/> 6 273 883

Rentekostnad utgjør for 2021 kr 156.847. For 2020 utgjorde kostnaden kr 273.883.



## HP EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet for 2021

### Note nr. 4 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	784 485
Betalbar skatt	34 378	0
	<hr/>	<hr/>
	34 378	784 485
	<hr/>	<hr/>
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 356 265	3 565 839
Permanente forskjeller, utbytte	(2 200 000)	
Avgitt konsernbidrag til datterselskaper	0	(3 565 839)
	<hr/>	<hr/>
Grunnlag betalbar skatt	156 265	0
	<hr/>	<hr/>

Selskapet hadde ingen midlertidige forskjeller per 31.12.2020. Dette gjelder også per 31.12.2021.

### Note nr. 5 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs- fond</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01.	2 900 000	28 000 000	92 488 332	123 388 332
Årets resultat	0	0	2 321 887	2 321 887
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital pr. 31.12.	2 900 000	28 000 000	94 810 219	125 710 219
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

### Note nr. 6 - Mellomværende med konsernselskaper

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Fordringer konsernselskaper	219 213 504	226 694 143
Avsatt til gode utbytte for året	2 200 000	0
Gjeld til konsernselskaper	0	3 565 839
	<hr/>	<hr/>
Renteinntekt fra konsernselskaper	6 567 719	2 994 123
Rentekostnad til konsernselskaper	11 759	146 522
	<hr/>	<hr/>



## HP EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet for 2021

### Note nr. 7 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i løpet av 2021.

Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller honorar til styret.

### Note nr. 8 - Langsiktig gjeld og kassekredittgjeld

#### Gjeld som er pantsikret:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, forfall senere enn 5 år	156 250 000	163 250 000
Kassekredittgjeld, kortsiktig gjeld (limit kr 30.000.000)	20 573 700	20 044 923

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fast eiendom i datterselskap, Blomstersenteret Vestfold AS	30 825 647	28 959 970
Fast eiendom i datterselskap, Blomstersenteret Bergen AS	41 872 982	42 875 593
Fast eiendom i datterselskap, Felt W1 AS	190 179 770	195 288 032
Kundefordringer i datterselskap, Felt W1 AS	2 136 156	792 460

#### Rentekostnad gjeld til kredittinstitusjoner:

Rentekostnad langsiktig gjeld	4 940 369	2 820 754
-------------------------------	-----------	-----------



Til generalforsamlingen i  
HP Eiendom Holding AS



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert HP Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.321.887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 29. juni 2022

**BHL DA**

Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor