



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 646 066
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	C/o Tore Stokke Olav Kyrres gate 6D 0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 629	58 349
Sum kostnader		36 629	58 349
Driftsresultat		-36 629	-58 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	966 793	933 781
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		972	5 374
Sum finansinntekter		967 765	939 156
Annen rentekostnad		931 136	880 807
Sum finanskostnader		931 136	880 807
Netto finans		36 629	58 349
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	18 642 545	18 642 545
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		18 642 545	18 642 545
Sum anleggsmidler		18 642 545	18 642 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 054 440	1 111 796
Sum fordringer		1 054 440	1 111 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	1 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	1 591
Sum omløpsmidler		1 054 441	1 113 386
SUM EIENDELER		19 696 986	19 755 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	2, 8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 591 666	13 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 591 666	19 650 000
Sum langsiktig gjeld		19 591 666	19 650 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		75 320	75 931
Sum kortsiktig gjeld		75 320	75 931
Sum gjeld		19 666 986	19 725 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 696 986	19 755 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502301

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 646 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: C/o Tore Stokke
Olav Kyrres gate 6D
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 646 066
BT EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 629	58 349
Sum kostnader		36 629	58 349
Driftsresultat		-36 629	-58 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	966 793	933 781
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		972	5 374
Sum finansinntekter		967 765	939 156
Annen rentekostnad		931 136	880 807
Sum finanskostnader		931 136	880 807
Netto finans		36 629	58 349
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		



Organisasjonsnr: 922 646 066
BT EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	18 642 545	18 642 545
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		18 642 545	18 642 545
Sum anleggsmidler		18 642 545	18 642 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 054 440	1 111 796
Sum fordringer		1 054 440	1 111 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2	1 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	1 591
Sum omløpsmidler		1 054 441	1 113 386
SUM EIENDELER		19 696 986	19 755 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	2, 8		
Sum egenkapital	2	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 591 666	13 650 000



Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 591 666	19 650 000
Sum langsiktig gjeld		19 591 666	19 650 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		75 320	75 931
Sum kortsiktig gjeld		75 320	75 931
Sum gjeld		19 666 986	19 725 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 696 986	19 755 931



Organisasjonsnr: 922 646 066
BT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VIEW.

VIEW Ledger AS

OSLO | 20.05.2025

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/ LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsoppgjøret i Bt Eiendomsinvest AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2024.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2024.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2024.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som VIEW Ledger AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Med vennlig hilsen
Bt Eiendomsinvest AS

Birk Kvitrud Haugstad
Styrets leder



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Bt Eiendomsinvest AS 922 646 066

Generalforsamling i Bt Eiendomsinvest AS ble avholdt elektronisk 20.05.2025.

Følgende aksjonærer var til stede:

Eier:
Egersund Fiskeri Investering AS

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen.
Styrets leder Birk Kvitrud Haugstad åpnet generalforsamlingen.
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
Innkalling og dagsorden ble godkjent.
3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.
Birk Kvitrud Haugstad ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.
4. Årsoppgjør.
Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.
5. Disponering av årsresultatet.
Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd dekkes av annen egenkapital. Det ble besluttet å ikke dele ut aksjeutbytte for 2024.
6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer.
Generalforsamlingen vedtok å ikke betale godtgjørelse til styremedlemmer.
7. Godkjenning av godtgjørelse til revisor.
Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.
8. Valg til styret.
Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

OSLO, 20.05.2025

Birk Kvitrud Haugstad



Årsregnskap 2024

Bt Eiendomsinvest AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 646 066

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Bt Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		36 629	58 349
Sum driftskostnader		36 629	58 349
Driftsresultat		-36 629	-58 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	966 793	933 781
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		972	5 374
Annen rentekostnad		931 136	880 807
Resultat av finansposter		36 629	58 349
Årsresultat		0	0



Balanse

Bt Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 5	18 642 545	18 642 545
Sum finansielle anleggsmidler		18 642 545	18 642 545
Sum anleggsmidler		18 642 545	18 642 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 054 440	1 111 796
Sum fordringer		1 054 440	1 111 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	1 591
Sum omløpsmidler		1 054 441	1 113 386
Sum eiendeler		19 696 986	19 755 931



Balanse

Bt Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	2	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 591 666	13 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 591 666	19 650 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		75 320	75 931
Sum kortsiktig gjeld		75 320	75 931
Sum gjeld		19 666 986	19 725 931
Sum egenkapital og gjeld		19 696 986	19 755 931

20.05.2025

Styret i Bt Eiendomsinvest AS

Birk Kvitrud Haugstad
styreleder

Tore Stokke
styremedlem/daglig leder



BT EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt noen form for sikkerhet til ledende personer



BT EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat		0	0
Pr. 31.12.2024	30 000	0	30 000

Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Teatergaten 16 AS	Bergen	100%	1 004 072	2 909 603	18 642 545
Sum					18 642 545

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-212 694	-205 432
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	212 694	205 432
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



BT EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant:		
	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 591 666	13 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 000 000	6 000 000
Sum gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 591 666	19 650 000
Sum gjeld sikret ved pant	-13 591 666	-13 650 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 642 545	4 797 662

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring/lån	0	0
Andre kortsiktige fordringer	1 054 440	1 111 796
Kortsiktig lån til aksjonær og nærstående		
Kundefordringer		
Sum	1 054 440	1 111 796

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	6 000 000	6 000 000

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bt Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egersund Fiskeri Investering AS	200	100,0	100,0



BT EIENDOMSINVEST AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024

Bt Eiendomsinvest AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 646 066

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Bt Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		36 629	58 349
Sum driftskostnader		36 629	58 349
Driftsresultat		-36 629	-58 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	966 793	933 781
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		972	5 374
Annen rentekostnad		931 136	880 807
Resultat av finansposter		36 629	58 349
Årsresultat		0	0



Balanse

Bt Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 5	18 642 545	18 642 545
Sum finansielle anleggsmidler		18 642 545	18 642 545
Sum anleggsmidler		18 642 545	18 642 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 054 440	1 111 796
Sum fordringer		1 054 440	1 111 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	1 591
Sum omløpsmidler		1 054 441	1 113 386
Sum eiendeler		19 696 986	19 755 931

Bt Eiendomsinvest AS

Side 3



Balanse

Bt Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	2	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 591 666	13 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 591 666	19 650 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		75 320	75 931
Sum kortsiktig gjeld		75 320	75 931
Sum gjeld		19 666 986	19 725 931
Sum egenkapital og gjeld		19 696 986	19 755 931

20.05.2025

Styret i Bt Eiendomsinvest AS

Birk Kvitrud Haugstad
styreleder

Tore Stokke
styremedlem/daglig leder



BT EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt noen form for sikkerhet til ledende personer



BT EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat		0	0
Pr. 31.12.2024	30 000	0	30 000

Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Teatergaten 16 AS	Bergen	100%	1 004 072	2 909 603	18 642 545
Sum					18 642 545

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-212 694	-205 432
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	212 694	205 432
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



BT EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant:		
	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 591 666	13 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 000 000	6 000 000
Sum gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 591 666	19 650 000
Sum gjeld sikret ved pant	-13 591 666	-13 650 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 642 545	4 797 662

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring/lån	0	0
Andre kortsiktige fordringer	1 054 440	1 111 796
Kortsiktig lån til aksjonær og nærstående		
Kundefordringer		
Sum	1 054 440	1 111 796

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	6 000 000	6 000 000

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bt Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egersund Fiskeri Investering AS	200	100,0	100,0



BT EIENDOMSINVEST AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.