



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINØYA 32 AS
Forretningsadresse: c/o Tordis Jacobsen
Tunnelveien 3
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 300	475 521
Sum inntekter		476 300	475 521
Kostnader			
Varekostnad			1 919
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 887	76 902
Annen driftskostnad		143 078	120 887
Sum kostnader		219 965	199 709
Driftsresultat		256 334	275 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 014	1 804
Sum finansinntekter		2 014	1 804
Annen rentekostnad		151 146	138 739
Sum finanskostnader		151 146	138 739
Netto finans		-149 132	-136 935
Resultat før skattekostnad		107 202	138 877
Skattekostnad på resultat	3	23 585	30 553
Årsresultat		83 617	108 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 617	108 324
Totalresultat		83 617	108 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 617	108 324
Sum overføringer og disponeringer		83 617	108 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		14 832
Sum immaterielle eiendeler			14 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 276 433	2 353 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 276 433	2 353 320
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		2 286 433	2 368 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 407	7 685
Andre kortsiktige fordringer		7 834	2 026
Sum fordringer		33 241	9 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 505	301 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 505	301 479
Sum omløpsmidler		259 746	311 190
SUM EIENDELER		2 546 179	2 679 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		236 000	236 000
Sum innskutt egenkapital		236 000	236 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 422	362 805
Sum opptjent egenkapital		446 422	362 805
Sum egenkapital		682 422	598 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		912	
Sum avsetninger for forpliktelser		912	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 846 044	2 008 206
Øvrig langsiktig gjeld	4		50 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 846 044	2 058 206
Sum langsiktig gjeld		1 846 956	2 058 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 515	9 413
Betalbar skatt		7 841	
Annen kortsiktig gjeld		444	12 918
Sum kortsiktig gjeld		16 801	22 331
Sum gjeld		1 863 757	2 080 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 546 179	2 679 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436710

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINØYA 32 AS
Forretningsadresse: c/o Tordis Jacobsen
Tunnelveien 3
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 921 969 686
SVINØYA 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 300	475 521
Sum inntekter		476 300	475 521
Kostnader			
Varekostnad			1 919
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 887	76 902
Annen driftskostnad		143 078	120 887
Sum kostnader		219 965	199 709
Driftsresultat		256 334	275 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 014	1 804
Sum finansinntekter		2 014	1 804
Annen rentekostnad		151 146	138 739
Sum finanskostnader		151 146	138 739
Netto finans		-149 132	-136 935
Resultat før skattekostnad		107 202	138 877
Skattekostnad på resultat	3	23 585	30 553
Årsresultat		83 617	108 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 617	108 324
Totalresultat		83 617	108 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 617	108 324
Sum overføringer og disponeringer		83 617	108 324



Organisasjonsnr: 921 969 686
SVINØYA 32 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		14 832
Sum immaterielle eiendeler			14 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 276 433	2 353 320
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 276 433	2 353 320
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		2 286 433	2 368 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 407	7 685
Andre kortsiktige fordringer		7 834	2 026
Sum fordringer		33 241	9 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 505	301 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 505	301 479
Sum omløpsmidler		259 746	311 190
SUM EIENDELER		2 546 179	2 679 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		236 000	236 000
Sum innskutt egenkapital		236 000	236 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	446 422	362 805
Sum opptjent egenkapital	446 422	362 805
Sum egenkapital	682 422	598 805
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	912	
Sum avsetninger for forpliktelser	912	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 846 044	2 008 206
Øvrig langsiktig gjeld	4 50 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 846 044	2 058 206
Sum langsiktig gjeld	1 846 956	2 058 206
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 515	9 413
Betalbar skatt	7 841	
Annen kortsiktig gjeld	444	12 918
Sum kortsiktig gjeld	16 801	22 331
Sum gjeld	1 863 757	2 080 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 546 179	2 679 342



Organisasjonsnr: 921 969 686
SVINØYA 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 SVINØYA 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 969 686



Resultatregnskap

SVINØYA 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		476 300	475 521
Sum driftsinntekter		476 300	475 521
Varekostnad		0	1 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 887	76 902
Annen driftskostnad		143 078	120 887
Sum driftskostnader		219 965	199 709
Driftsresultat		256 334	275 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 014	1 804
Annen rentekostnad		151 146	138 739
Resultat av finansposter		-149 132	-136 935
Resultat før skattekostnad		107 202	138 877
Skattekostnad på resultat	3	23 585	30 553
Resultat		83 617	108 324
Årsresultat		83 617	108 324
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 617	108 324
Sum overføringer		83 617	108 324



Balanse

SVINØYA 32 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	14 832
Sum immaterielle eiendeler		0	14 832
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 276 433	2 353 320
Sum varige driftsmidler		2 276 433	2 353 320
Lån til foretak i samme konsern		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		2 286 433	2 368 152
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 407	7 685
Andre kortsiktige fordringer		7 834	2 026
Sum fordringer		33 241	9 711
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 505	301 479
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		226 505	301 479
Sum omløpsmidler		259 746	311 190
Sum eiendeler		2 546 179	2 679 342



Balanse

SVINØYA 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		236 000	236 000
Sum innskutt egenkapital		236 000	236 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		446 422	362 805
Sum opptjent egenkapital		446 422	362 805
Sum egenkapital		682 422	598 805
Gjeld			
Utsatt skatt		912	0
Sum avsetning for forpliktelser		912	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 846 044	2 008 206
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 846 044	2 058 206
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 515	9 413
Betalbar skatt		7 841	0
Annen kortsiktig gjeld		444	12 918
Sum kortsiktig gjeld		16 801	22 331
Sum gjeld		1 863 757	2 080 537
Sum egenkapital og gjeld		2 546 179	2 679 342

Narvik, 13.05.2025
Styret i SVINØYA 32 AS

Trond Aase
styreleder

Tordis Jacobsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

SVINØYA 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 856 657	71 920	3 928 577
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 856 657	71 920	3 928 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 580 224	71 920	1 652 144
= Bokført verdi 31.12.24	2 276 433	0	2 276 433
Årets ordinære avskrivninger	76 887		76 887
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Selskapets anleggsmidler er overført fra søsterselskap Fr.Nansensvei 44 AS i 2018 gjennom fisjon til kontinuitet.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 841	0
Endring i utsatt skatt	15 744	30 553
Skattekostnad ordinært resultat	23 585	30 553
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	107 202	138 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 490	-25 092
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 073	-113 785
Skattepliktig inntekt	35 639	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 841	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 841	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 144	-28 346	-32 490
Sum	4 144	-28 346	-32 490
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 073	-39 073
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 144	-67 419	-71 563
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	912	-14 832	-15 744

Note 4 Gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	1 000 618	1 162 780

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen.