



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 335 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
Forretningsadresse: Frogneralleen 33
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		641 329	563 800
Annen driftsinntekt		70	18 210
Sum inntekter		641 399	582 010
Kostnader			
Varekostnad		190 327	316 173
Lønnskostnad		6 455	3 047
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 949	73 035
Annen driftskostnad		310 967	233 547
Sum kostnader		584 697	625 802
Driftsresultat		56 702	-43 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		2 763	5 536
Annen finanskostnad		15 463	
Sum finanskostnader		18 226	5 536
Netto finans		-18 226	-5 503
Ordinært resultat før skattekostnad		38 475	-49 295
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	11 867	-10 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 608	-38 450
Årsresultat		26 608	-38 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 608	-38 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	26 608	-38 450
Sum overføringer og disponeringer		26 608	-38 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	2 376	14 243
Sum immaterielle eiendeler		2 376	14 243
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	363 898	413 973
Sum varige driftsmidler		363 898	413 973
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		366 274	443 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 936	41 715
Andre kortsiktige fordringer		28 122	7 714
Sum fordringer		68 058	49 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 755	80 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 755	80 996
Sum omløpsmidler		114 814	130 425
SUM EIENDELER		481 088	573 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	19 440	46 048
Sum opptjent egenkapital		-19 440	-46 048
Sum egenkapital		4 990	-21 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			92 305
Sum annen langsiktig gjeld			92 305
Sum langsiktig gjeld		0	92 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 421	11 809
Skyldig offentlige avgifter		4 979	8 604
Annen kortsiktig gjeld	6	447 697	482 541
Sum kortsiktig gjeld		476 098	502 954
Sum gjeld		476 098	595 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 088	573 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145781

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 335 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
Forretningsadresse: Frogneralleen 33
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 335 284
BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		641 329	563 800
Annen driftsinntekt		70	18 210
Sum inntekter		641 399	582 010
Kostnader			
Varekostnad		190 327	316 173
Lønnskostnad		6 455	3 047
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 949	73 035
Annen driftskostnad		310 967	233 547
Sum kostnader		584 697	625 802
Driftsresultat		56 702	-43 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		2 763	5 536
Annen finanskostnad		15 463	
Sum finanskostnader		18 226	5 536
Netto finans		-18 226	-5 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3, 4	11 867	-10 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 608	-38 450
Årsresultat		26 608	-38 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 608	-38 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	26 608	-38 450
Sum overføringer og disponeringer		26 608	-38 450



Organisasjonsnr: 920 335 284
BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	2 376	14 243
Sum immaterielle eiendeler		2 376	14 243
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	363 898	413 973
Sum varige driftsmidler		363 898	413 973
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		366 274	443 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 936	41 715
Andre kortsiktige fordringer		28 122	7 714
Sum fordringer		68 058	49 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 755	80 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 755	80 996
Sum omløpsmidler		114 814	130 425
SUM EIENDELER		481 088	573 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	19 440	46 048
Sum opptjent egenkapital		-19 440	-46 048
Sum egenkapital		4 990	-21 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			92 305
Sum annen langsiktig gjeld			92 305
Sum langsiktig gjeld		0	92 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 421	11 809
Skyldig offentlige avgifter		4 979	8 604
Annen kortsiktig gjeld	6	447 697	482 541
Sum kortsiktig gjeld		476 098	502 954
Sum gjeld		476 098	595 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 088	573 641



Organisasjonsnr: 920 335 284
BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bolig og Næringservice AS

Noter 2021

Bolig og Næringservice AS er et lite selskap som driver med vaktmestertjenester, eiendomsdrift, samt formidling av alle typer håndverkstjenester i samarbeid med underleverandører og alt som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet ble stiftet 09.01.2018 og er lokalisert i LILLESTRØM kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettvise bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Det er ingen spesielle forhold som har påvirket resultatet i regnskapsåret. Det er ingen vesentlige endringer i produktsammensetning eller andre faktorer som påvirker selskapets inntjening og resultat.

Egenkapitalen er tapt i selskapet på grunn av negativ drift i 2020, men har positiv drift i 2021. Styret arbeider fortsatt med å etablere ytterligere gode, langsiktige kontrakter med god inntjening.

Det er truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	641 399	582 010	2 695 868
Driftsresultat	56 702	-43 792	141 763
Årsresultat	26 608	-38 450	98 279
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	481 088	573 641	680 404
Egenkapital	4 990	-21 618	16 831
Egenkapitalprosent	1,0%	-3,8%	2,5%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.



Bolig og Næringservice AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2021. Der er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar. Revisjonshonorar utgjør **kr 0**.

Noter for Bolig og Næringservice AS

Organisasjonsnr. 920335284



Bolig og Næringservice AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	564 880
+ Tilgang	26 874
Anskaffelseskost pr. 31/12	591 754
Akk. av/nedskr. pr 1/1	150 907
+ Ordinære avskrivninger	76 949
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	227 856
Balanseført verdi pr 31/12	363 898
Prosentst for ord. avskr.	12-33

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	38 475
+ Permanente og andre forskjeller	15 463
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 547
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	60 486
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	60 486
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	11 867
= Ordinær skattekostnad	11 867
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Bolig og Næringservice AS

Organisasjonsnr. 920335284



Bolig og Næringservice AS

Noter 2021

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	143 743	154 360	10 617
+ Utestående fordringer	0	-4 070	-4 070
Sum	143 743	150 290	6 547
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			6 547

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	143 743	154 360
+ Utestående fordringer	0	-4 070
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	154 547	215 033
= Grunnlag utsatt skatt	-10 804	-64 743
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 804	64 743
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 804	64 743
Utsatt skattefordel	2 376	14 243



Bolig og Næringservice AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 100 aksjer a kr 300.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Tor Sveinar Rugsveen	51 aksjer	daglig leder / styrets leder
Marit Cecilie Bergan	49 aksjer	styremedlem

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-51 618	-21 618
+Fra årets resultat			26 608	26 608
Pr 31.12.	30 000	0	-25 010	4 990

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr 31.12.2021 på **kr 447 697**.
Det er ikke beregnet renter av gjelden i 2021.



Bolig og Næringservice AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		641 329	563 800
Annen driftsinntekt		70	18 210
Sum driftsinntekter		641 399	582 010
Driftskostnader			
Varekostnad		190 327	316 173
Lønnskostnad		6 455	3 047
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 949	73 035
Annen driftskostnad		310 967	233 547
Sum driftskostnader		584 697	625 802
DRIFTSRESULTAT		56 702	(43 792)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	33
Sum finansinntekter		0	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 763	5 536
Annen finanskostnad		15 463	0
Sum finanskostnader		18 226	5 536
NETTO FINANSPOSTER		(18 226)	(5 503)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		38 475	(49 295)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	11 867	(10 845)
ORDINÆRT RESULTAT		26 608	(38 450)
ARSRESULTAT		26 608	(38 450)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	26 608	(38 450)
SUM OVERF. OG DISP.		26 608	(38 450)



Bolig og Næringservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	2 376	14 243
Sum immaterielle eiendeler		2 376	14 243
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	363 898	413 973
Sum varige driftsmidler		363 898	413 973
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		366 274	443 216
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		39 936	41 715
Andre kortsiktige fordringer		28 122	7 714
Sum fordringer		68 058	49 429
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 755	80 996
SUM OMLØPSMIDLER		114 814	130 425
SUM EIENDELER		481 088	573 641



Bolig og Næringservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(19 440)	(46 048)
Sum opptjent egenkapital		(19 440)	(46 048)
SUM EGENKAPITAL		4 990	(21 618)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	92 305
Sum annen langsiktig gjeld		0	92 305
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	92 305
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 421	11 809
Skyldig offentlige avgifter		4 979	8 604
Annen kortsiktig gjeld	6	447 697	482 541
SUM KORTSIKTIG GJELD		476 098	502 954
SUM GJELD		476 098	595 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 088	573 641

FROGNER, den 10.03.2022

Tor Sveinar Rugsveen
daglig leder/styrets leder

Marit Cecilie Bergan
styremedlem



Årsregnskap 2021 for Bolig og Næringssservice AS

Organisasjonsnr. 920335284

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458