



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 539 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KR UTLEIE OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ola Fremstads vei 19  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		561 080	
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 080</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 271	
Annen driftskostnad	2	422 772	
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 043</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 038</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	
Annen rentekostnad		1 130	
Annen finanskostnad		964	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 094</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 986</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 052</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	23 331	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 720</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 721</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 721</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		82 721	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 721</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 1 219 729

**Sum varige driftsmidler 219 729**

**Sum anleggsmidler 219 729 0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 40 823

Andre fordringer 25 921

**Sum fordringer 66 743**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 181 731

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 181 731**

**Sum omløpsmidler 248 475 0**

**SUM EIENDELER 468 204 0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,4 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

**Sum innskutt egenkapital 24 430**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	82 721	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 721</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 151</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 340	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 340</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		160 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 340</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 311	
Betalbar skatt	3	18 991	
Annen kortsiktig gjeld		143 411	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 713</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>361 053</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>468 204</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 539 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KR UTLEIE OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ola Fremstads vei 19  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 539 148  
KR UTLEIE OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		561 080	
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 080</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	30 271	
Annen driftskostnad	2	422 772	
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 043</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 038</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	
Annen rentekostnad		1 130	
Annen finanskostnad		964	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 094</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 986</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	106 052	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 720</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 721</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 721</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		82 721	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 721</b>	



Organisasjonsnr: 928 539 148  
KR UTLEIE OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 1

219 729  
219 729

Sum anleggsmidler

219 729

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

40 823  
25 921  
66 743

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

181 731  
181 731

Sum omløpsmidler

248 475

0

SUM EIENDELER

468 204

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5,4  
Annen innskutt egenkapital

30 000  
-5 570  
24 430

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5  
Sum opptjent egenkapital

82 721  
82 721

Sum egenkapital

107 151

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4 340	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>4 340</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	160 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>160 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>164 340</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 311	
Betalbar skatt	18 991	
Annen kortsiktig gjeld	143 411	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>196 713</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>361 053</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>468 204</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 539 148  
KR UTLEIE OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsrapport 2022

KR Utleie og Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 928 539 148

## Innhold:

**Årsregnskap**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.2022**  
**KR Utleie og Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		561 080	
<i>Sum driftsinntekter</i>		561 080	
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 271	
Annen driftskostnad	2	422 772	
<i>Sum driftskostnader</i>		453 043	
Driftsresultat		108 038	
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		108	
Annen rentekostnad		1 130	
Annen finanskostnad		964	
<i>Netto finansposter</i>		-1 986	
Resultat før skattekostnad		106 052	
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	23 331	
<b>Årsresultat</b>		82 721	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		82 721	
Sum overføringer og disponeringer		82 721	



**Balanse pr 31.12.2022**  
**KR Utleie og Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	219 729	
<i>Sum varige driftsmidler</i>		219 729	
<b>Sum anleggsmidler</b>		219 729	
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		40 823	
Merverdiavgift til gode		25 921	
<i>Sum fordringer</i>		66 743	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 731	
<i>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</i>		181 731	
<b>Sum omløpsmidler</b>		248 475	
Sum eiendeler		468 204	



**Balanse pr 31.12.2022**  
**KR Utleie og Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		24 430	
Annen egenkapital	5	82 721	
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		82 721	
<b>Sum egenkapital</b>		107 151	
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 340	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		4 340	
Øvrig langsiktig gjeld		160 000	
<b>Sum Annen langsiktig gjeld</b>		160 000	
Leverandørgjeld		34 311	
Betalbar skatt	3	18 991	
Annen kortsiktig gjeld		143 411	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		196 713	
<b>Sum gjeld</b>		361 053	
Sum egenkapital og gjeld		468 204	

Bjugn 31.07.2023  
KR Utleie og Eiendom AS

Katrine Simonssen  
Styreleder

Roy-Arild Johansen  
Daglig leder



## Noter 2022

### KR Utleie og Eiendom AS Organisasjonsnr. 928 539 148

#### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	250 000	250 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	0	250 000	250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-30 271	-30 271
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	0	219 729	219 729
Årets avskrivninger	0	30 271	30 271
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5-8 år	
Avskrivningssats	0%	0-12,5%	
Avskrivningsplan		lineær	

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.



## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	18 991	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 340	0
Skattekostnad	<b>23 331</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	106 050	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 729	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>86 321</b>	<b>0</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	18 991	0
Balanseført betalbar skatt	18 991	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 2000 aksjer, pålydende 1500 kr. Selskapet eier ingen egne aksjer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>					
Prinsippendringer og korrigeringer					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>					
Årsresultat				82 721	82 721
Ordinært utbytte					
Kontantinnskudd	30 000				30 000
Tinginnskudd					
Andre endringer			-5 570		-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>		<b>-5 570</b>	<b>82 721</b>	<b>107 151</b>