



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 215 829
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PODA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Damsgårdsveien 33 5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 941	1 532 940
Sum kostnader		54 941	1 532 940
Driftsresultat		-54 941	-1 532 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	125 000	150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 531	72 192
Annen finansinntekt	4	803 646	38 413 745
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	3 625 840	320 705
Sum finansinntekter		4 607 017	38 956 642
Annen finanskostnad	2	213 011	39 099
Sum finanskostnader		213 011	39 099
Netto finans		4 394 006	38 917 543
Ordinært resultat før skattekostnad		4 339 065	37 384 603
Skattekostnad	6	135 644	166 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 203 421	37 217 949
Årsresultat		4 203 421	37 217 949
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-1 796 579	33 217 949
Sum overføringer og disponeringer		4 203 421	37 217 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 555 476	3 074 556
Lån til foretak i samme konsern	3	1 007 721	805 190
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 214 500	3 214 500
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 485 869	3 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 263 566	10 394 246
Sum anleggsmidler		12 263 566	10 394 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	125 000	150 000
Sum fordringer		125 000	150 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	34 472 141	24 149 565
Sum investeringer		34 472 141	24 149 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 167 709	16 498 763
Sum omløpsmidler		37 764 850	40 798 328
SUM EIENDELER		50 028 416	51 192 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	49 295 995	51 092 574
Sum opptjent egenkapital		49 295 995	51 092 574
Sum egenkapital		49 395 995	51 192 574
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	632 421	
Sum kortsiktig gjeld		632 421	
Sum gjeld		632 421	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 028 416	51 192 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512178

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 215 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PODA HOLDING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 33
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 995 215 829
PODA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 941	1 532 940
Sum kostnader		54 941	1 532 940
Driftsresultat		-54 941	-1 532 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	125 000	150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 531	72 192
Annen finansinntekt	4	803 646	38 413 745
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	3 625 840	320 705
Sum finansinntekter		4 607 017	38 956 642
Annen finanskostnad	2	213 011	39 099
Sum finanskostnader		213 011	39 099
Netto finans		4 394 006	38 917 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	135 644	166 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 203 421	37 217 949
Årsresultat		4 203 421	37 217 949
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-1 796 579	33 217 949
Sum overføringer og disponeringer		4 203 421	37 217 949



Organisasjonsnr: 995 215 829
PODA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 555 476	3 074 556
Lån til foretak i samme konsern	3	1 007 721	805 190
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 214 500	3 214 500
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 485 869	3 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 263 566	10 394 246
Sum anleggsmidler		12 263 566	10 394 246

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	125 000	150 000
Sum fordringer		125 000	150 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	34 472 141	24 149 565
Sum investeringer		34 472 141	24 149 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 167 709	16 498 763
---	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler **37 764 850** **40 798 328**

SUM EIENDELER **50 028 416** **51 192 574**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	49 295 995	51 092 574
Sum opptjent egenkapital		49 295 995	51 092 574



Sum egenkapital		49 395 995	51 192 574
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	632 421	
Sum kortsiktig gjeld		632 421	
Sum gjeld		632 421	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 028 416	51 192 574



Organisasjonsnr: 995 215 829
PODA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Torgersen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Poda Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: OSDW0-PHJ7B-H9DZI-483SM-C9BK7-Q4B6D



Poda Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	54 941	1 532 940
Sum driftskostnader		<u>54 941</u>	<u>1 532 940</u>
Driftsresultat		<u>-54 941</u>	<u>-1 532 940</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	125 000	150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 531	72 192
Annen finansinntekt	4	803 646	38 413 745
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	3 625 840	320 705
Annen finanskostnad		<u>213 011</u>	<u>39 099</u>
Netto finansposter		<u>4 394 006</u>	<u>38 917 543</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 339 065</u>	<u>37 384 603</u>
Skattekostnad	6	<u>135 644</u>	<u>166 654</u>
Årsresultat		<u>4 203 421</u>	<u>37 217 949</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-1 796 579</u>	<u>33 217 949</u>
Sum disponert		<u>4 203 421</u>	<u>37 217 949</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OSDW0-PHJ7B-H9DZL-483SM-C9BK7-Q486D



Poda Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	3 555 476	3 074 556
Lån til foretak i samme konsern	3	1 007 721	805 190
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 214 500	3 214 500
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 485 869	3 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 263 566</u>	<u>10 394 246</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 263 566</u>	<u>10 394 246</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>125 000</u>	<u>150 000</u>
Sum fordringer		<u>125 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Verdipapirfond	5	<u>34 472 141</u>	<u>24 149 565</u>
Sum investeringer		<u>34 472 141</u>	<u>24 149 565</u>
Bankinnskudd		<u>3 167 709</u>	<u>16 498 763</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 764 850</u>	<u>40 798 328</u>
Sum eiendeler		<u>50 028 416</u>	<u>51 192 574</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: OSDW0-PHJ7B-H9DZI-4BS3M-C9BK7-Q4B6D



Poda Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	49 295 995	51 092 574
Sum opptjent egenkapital		49 295 995	51 092 574
Sum egenkapital		49 395 995	51 192 574
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	632 421	0
Sum kortsiktig gjeld		632 421	0
Sum gjeld		632 421	0
Sum egenkapital og gjeld		50 028 416	51 192 574

31. desember 2024
Bergen, 28. mai 2025

Roar Torgersen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OSDW0-PHJ7B-H9DZL-483SM-C9BK7-Q4B6D



Poda Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Poda Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer eller noen av hans nærstående.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktig fordring - utbytte fra Robot Eiendom AS	125 000	150 000
Lån til foretak i samme konsern - Hong Eiendom AS	1 007 721	805 190
Sum	<u>1 132 721</u>	<u>955 190</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld - konsernbidrag Hong Eiendom AS	616 564	0

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hong Eiendom AS	2012	Askøy	100 %	-192 348	1 814 805	3 555 476

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Robot Eiendom AS	2013	Askøy	50 %	286 270	7 119 399	3 204 500
Inneklima-Norge AS *)	2020	Bergen	33 %	-188 000	-444 000	10 000
Sum				98 270	6 675 399	3 214 500

*) Resultat og egenkapital fra 2023.

Note 5 - Verdipapirfond

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjefond DNB	15 000 000	17 549 494	17 549 494
Aksjer og andeler Söderberg & Partners	<u>15 213 162</u>	<u>16 922 647</u>	<u>16 922 647</u>
Sum	<u>30 213 162</u>	<u>34 472 141</u>	<u>34 472 141</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OSDW0-PHJ7B-H9DZ1-483SM-C9BK7-Q4B6D



Poda Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	135 644	166 654
Årets totale skattekostnad	<u>135 644</u>	<u>166 654</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 339 065	37 384 603
Permanente forskjeller	0	1 500 700
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjefond	26 146	0
Skattepliktig gevinst realisasjon av aksjefond	76 068	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 750	4 500
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-125 000	-150 000
Verdiøkning aksjer og andeler vurdert til virkelig verdi	-3 625 840	-320 705
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer og andeler	-77 614	-37 661 580
Fradragsberettiget tap fra realisasjon av aksjefond	-11	0
Næringsinntekt	616 564	757 518
Ytet konsernbidrag	-616 564	-757 518
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Ikke fradragsberettigede transaksjonskostnader	0	1 500 700
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>1 500 700</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	51 092 574	51 192 574
Årsresultat	0	4 203 421	4 203 421
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>49 295 995</u>	<u>49 395 995</u>

Note 8 - Investering i aksjer

	2024	2023
Aksjer i Apollo Management 3 S.A.	1 995 100	3 300 000
Aksjer i DNB ECP Invest AS	2 405 550	0
Aksjer i Crayfish MIP S.A.	85 219	0
Sum	<u>4 485 869</u>	<u>3 300 000</u>



Poda Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roar Torgersen	1 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torgersen, Roar

Styreleder

På vegne av: Poda Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1171374

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-06-02 09:19:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSDW0-PH7B-H9DZL-4B3SM-C9BK7-Q4B6D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Poda Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Poda Holding AS som viser et overskudd på kr 4 203 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 28. mai 2025

Acceptor Revisjon AS

Bjørn Erik Refsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Refsnes, Bjørn Erik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3350673

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-06-02 09:21:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEYHB-GIMFL-R05QQ-7Y0J6-RM4QY-ERCIV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Poda Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Poda Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer eller noen av hans nærstående.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktig fordring - utbytte fra Robot Eiendom AS	125 000	150 000
Lån til foretak i samme konsern - Hong Eiendom AS	1 007 721	805 190
Sum	<u>1 132 721</u>	<u>955 190</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld - konsernbidrag Hong Eiendom AS	616 564	0

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hong Eiendom AS	2012	Askøy	100 %	-192 348	1 814 805	3 555 476

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Robot Eiendom AS	2013	Askøy	50 %	286 270	7 119 399	3 204 500
Inneklima-Norge AS *)	2020	Bergen	33 %	-188 000	-444 000	10 000
Sum				98 270	6 675 399	3 214 500

*) Resultat og egenkapital fra 2023.

Note 5 - Verdipapirfond

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjefond DNB	15 000 000	17 549 494	17 549 494
Aksjer og andeler Söderberg & Partners	<u>15 213 162</u>	<u>16 922 647</u>	<u>16 922 647</u>
Sum	<u>30 213 162</u>	<u>34 472 141</u>	<u>34 472 141</u>



Poda Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	135 644	166 654
Årets totale skattekostnad	<u>135 644</u>	<u>166 654</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 339 065	37 384 603
Permanente forskjeller	0	1 500 700
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjefond	26 146	0
Skattepliktig gevinst realisasjon av aksjefond	76 068	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 750	4 500
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-125 000	-150 000
Verdiøkning aksjer og andeler vurdert til virkelig verdi	-3 625 840	-320 705
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer og andeler	-77 614	-37 661 580
Fradragsberettiget tap fra realisasjon av aksjefond	-11	0
Næringsinntekt	<u>616 564</u>	<u>757 518</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-616 564</u>	<u>-757 518</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Ikke fradragsberettigede transaksjonskostnader	0	1 500 700
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>1 500 700</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	51 092 574	51 192 574
Årsresultat	0	4 203 421	4 203 421
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>49 295 995</u>	<u>49 395 995</u>

Note 8 - Investering i aksjer

	2024	2023
Aksjer i Apollo Management 3 S.A.	1 995 100	3 300 000
Aksjer i DNB ECP Invest AS	2 405 550	0
Aksjer i Crayfish MIP S.A.	85 219	0
Sum	<u>4 485 869</u>	<u>3 300 000</u>



Poda Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roar Torgersen	1 000	100 %	100 %