



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPINSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Neråsvegen 330  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.04.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 132	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 132</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 868</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		48 090	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 090</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-48 090</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 222</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 934	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 288</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 288	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 288</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 934	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 934</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 124 024	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 124 024</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 125 958</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 113 323	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 113 323</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 178 323</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 304 280</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 288	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 288</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 142</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 295 000	
Langsiktig konserngjeld	5	633 042	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 928 042</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 928 042</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		572 815	
Skyldig offentlige avgifter		-226 798	
Annen kortsiktig gjeld		7 079	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 097</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 281 139</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 304 280</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPINSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Neråsvegen 330  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.04.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 089 025  
ALPINSERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 132	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 132</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 868</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		48 090	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 090</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-48 090</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 222</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 934	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 288</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 288	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 288</b>	





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 295 000	
Langsiktig konserngjeld	5	633 042	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 928 042</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 928 042</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		572 815	
Skyldig offentlige avgifter		-226 798	
Annen kortsiktig gjeld		7 079	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 097</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 281 139</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 304 280</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 089 025  
ALPINSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Alpinservice Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927089025**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)





Alpinspace Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note apr-des 2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt	52 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>52 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	7 132	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>7 132</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>44 868</b>	<b>0</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	48 090	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>48 090</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>(48 090)</b>	<b>0</b>

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** (3 222) 0

Skattekostnad på ordinært resultat (1 934) 0

**ORDINÆRT RESULTAT** (1 288) 0

**ÅRSRESULTAT** (1 288) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	(1 288)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>(1 288)</b>	<b>0</b>



Alpinservice Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 934	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 934</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 124 024	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 124 024</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 125 958</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 113 323	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 178 323</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 304 280</b>	<b>0</b>



Alpinservice Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 288)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 288)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 142</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 295 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	633 042	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 928 042</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 928 042</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		572 815	0
Skyldig offentlige avgifter		(226 798)	0
Annen kortsiktig gjeld		7 079	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>353 097</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 281 139</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 304 280</b>	<b>0</b>

Vestnes, den \_\_\_\_\_

Stian Oddgeir Amundsen  
Daglig leder/styrets leder



Alpinservice Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad og utsatt skattefordel

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:** 2021

Resultat før skattekostnader	-3 222
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-8 792</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:** 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-1 934
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 934</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	8 792	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>8 792</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-8 792</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 934</b>	<b>0</b>



Alpinservice Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	924 940
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>924 940</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>924 940</b>

Prosentats for ord. avskr.

I tillegg er bokført påløpne kostnader til anlegg under utførelse på kr 1199083,65.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Alpinservice Holding AS	926 624 075	30	100,00 %
	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	30 000	-5 570	24 430
Anvendt til årsresultat	0	-1 288	-1 288
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 858</b>	<b>23 142</b>



Alpinservice Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 471 250.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 500 000	
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	633 042	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>633 042</b>	<b>0</b>

Fordring på konsern er lån fra Alpinservice AS