



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 051 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKSTOMTA AS
Forretningsadresse: Kolbuvegen 20
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sverre Næsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		30 000	30 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 770	45 770
Annen driftskostnad	2	34 630	25 382
Sum kostnader		80 399	71 152
Driftsresultat		-50 399	-41 152
Annen rentekostnad	6	74 332	71 908
Sum finanskostnader		74 332	71 908
Netto finans		-74 332	-71 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 731	-113 061
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 225	-20 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 506	-93 049
Årsresultat		-102 506	-93 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 506	-93 049
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-78 796	-70 950
Udekket tap	4	-23 710	-22 100
Sum overføringer og disponeringer		-102 506	-93 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 757 178	1 802 948
Sum varige driftsmidler		1 757 178	1 802 948
Sum anleggsmidler		1 757 178	1 802 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3,6	101 021	90 961
Sum fordringer		101 021	90 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		60 056	60 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 056	60 056
Sum omløpsmidler		161 077	151 017
SUM EIENDELER		1 918 256	1 953 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	40 940	40 940
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		55 940	55 940
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	90 684	66 975
Sum opptjent egenkapital		-90 684	-66 975
Sum egenkapital		-34 744	-11 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 928 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 928 000	1 950 000
Sum langsiktig gjeld		1 928 000	1 950 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	25 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	15 000
Sum gjeld		1 953 000	1 965 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 918 256	1 953 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759962

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 051 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKSTOMTA AS
Forretningsadresse: Kolbuvegen 20
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sverre Næsbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 916 051 352
BRUKSTOMTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		30 000	30 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 770	45 770
Annen driftskostnad	2	34 630	25 382
Sum kostnader		80 399	71 152
Driftsresultat		-50 399	-41 152
Annen rentekostnad	6	74 332	71 908
Sum finanskostnader		74 332	71 908
Netto finans		-74 332	-71 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 731	-113 061
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 225	-20 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 506	-93 049
Årsresultat		-102 506	-93 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 506	-93 049
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-78 796	-70 950
Udekket tap	4	-23 710	-22 100
Sum overføringer og disponeringer		-102 506	-93 049



Organisasjonsnr: 916 051 352
BRUKSTOMTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 757 178

1 802 948

Sum varige driftsmidler

1 757 178

1 802 948

Sum anleggsmidler

1 757 178

1 802 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

3,6

101 021

90 961

Sum fordringer

101 021

90 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

60 056

60 056

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

60 056

60 056

Sum omløpsmidler

161 077

151 017

SUM EIENDELER

1 918 256

1 953 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,5

30 000

30 000

Overkurs

4

40 940

40 940

Annen innskutt egenkapital

4

-15 000

-15 000

Sum innskutt egenkapital

55 940

55 940

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

90 684

66 975

Sum opptjent egenkapital

-90 684

-66 975

Sum egenkapital

-34 744

-11 035

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

1 928 000

1 950 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 928 000	1 950 000
Sum langsiktig gjeld	1 928 000	1 950 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	25 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	25 000	15 000
Sum gjeld	1 953 000	1 965 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 918 256	1 953 965



Organisasjonsnr: 916 051 352
BRUKSTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Næsbø Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brukstomta AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum driftsinntekter		30 000	30 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 770	45 770
Annen driftskostnad	2	34 630	25 383
Sum driftskostnader		80 399	71 152
DRIFTSRESULTAT		-50 399	-41 152
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	74 332	71 909
Sum finanskostnader		74 332	71 909
NETTO FINANSPOSTER		-74 332	-71 909
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-124 731	-113 061
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 225	-20 011
ORDINÆRT RESULTAT		-102 506	-93 049
ÅRSRESULTAT		-102 506	-93 049
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	-78 796	-70 950
Framføring av udekket tap	4	-23 710	-22 100
SUM OVERFØRINGER		-102 506	-93 049



Brukstomta AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 757 178	1 802 948
Sum anleggsmidler		1 757 178	1 802 948
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	3,6	101 021	90 961
Bankinnskudd		60 056	60 056
Sum omløpsmidler		161 077	151 017
SUM EIENDELER		1 918 256	1 953 965



Brukstomta AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Overkursfond	4	40 940	40 940
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		55 940	55 940
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-90 684	-66 975
Sum opptjent egenkapital		-90 684	-66 975
Sum egenkapital		-34 744	-11 035
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 928 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 928 000	1 950 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	25 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 918 256	1 953 965

Hegra, den / 2021

Arnfinn Sverre Næsbø
styrets lederTorkil Næsbø
styremedlem



Brukstomta AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Korona, konsekvenser for regnskapet

Mange selskap har som konsekvens av pandemien og tilhørende nedstegning av samfunnet opplevd redusert inntjening, svekket egenkapital og anstrengt likviditet. Enkelte bransjer er særlig utsatt, andre bransjer merker oppsving i aktivitet og økonomi.

En kan ikke se at Brukstomta AS på noe vis har blitt påvirket av koronapandemien.



Brukstomta AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 169 041
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 169 041
Akk. av/nedskr. pr 1/1	590 792
+ Ordinære avskrivninger	45 770
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	636 562
Balansført verdi pr 31/12	532 479
Prosentats for ord. avskr.	1-5
Balansført anlegg under utførelse pr. 31.12.2020	1 224 699

Eiendommer er bokført til opprinnelig kostpris.

Tomter avskrives ikke.

Avskrivninger andre varige driftsmidler følger en fornuftig avskrivningsplan.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året. Da selskapet ikke har ansatte, er det ikke etablert noen avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	17 688
Samlet honorar til revisor	17 688

Honoraret til revisor er oppført inkl. mva, og gjelder i sin helhet revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Noter Brukstomta AS

Organisasjonsnr. 916051352



Brukstomta AS

Noter 2020

Resultat før skattekostnader	-124 731
Endring i midlertidige forskjeller	23 710
Mottatt konsernbidrag	101 021
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-22 225
= Sum betalbar skatt	-22 225
= Ordinær skattekostnad	-22 225

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-22 225
Effekt av skatt på konsernbidrag	22 225
= Betalbar skatt i balansen	0

Skattesats	22 %
------------	------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	40 940	-81 975	-11 035
Til årets resultat			-23 710	-23 710
Pr 31.12.	30 000	40 940	-105 684	-34 744

Styret er klar over at mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har kun gjeld til morselskap og et søsterselskap. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Konsernet har samlet sett en betryggende egenkapital. Dessuten foreligger det sannsynligvis betydelige merverdier i det boligregulerte tomteområdet som selskapet eier.

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 100 aksjer a kr 300,-. Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Her av aksjene gir samme stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.



Brukstomta AS

Noter 2020

	Antall aksjer	Kapital i alt	Stemme- andel
Næsbø Invest AS	100	30 000	100 %
Sum	100	30 000	100 %

Styrets leder, Arnfinn Sverre Næsbø, er også styreleder i morselskapet Næsbø Invest AS. Styremedlem Torkil Næsbø er styremedlem i Næsbø Invest AS.

Note 6 - Gjeld i konsernforhold

Konsernmellomværende	Gjeld	Renter
Gjeld Næsbø Invest AS	kr 940 000	kr 36 000
Gjeld Næsbø Skog AS	kr 988 000	kr 38 332
Sum gjeld og renter konsern	kr 1 928 000	kr 74 332

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår:	2020	2019
Revisjonshonorar	12 500	7 000
Regnskapshonorar	12 500	8 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	25 000	15 000

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brukstomta AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brukstomta AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2020• Resultatregnskap for 2020• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 16 april 2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor