



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBORG MAGASIN AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 958 439	1 525 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 958 439</b>	<b>1 525 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 973	147 973
Annen driftskostnad	2	1 192 011	6 091 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 339 984</b>	<b>6 239 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 455</b>	<b>-4 713 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
Annen finansinntekt		956	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 006</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	700 756	837 760
Annen rentekostnad			524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 756</b>	<b>838 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 750</b>	<b>-838 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 295</b>	<b>-5 551 558</b>
Skattekostnad på resultat	4	-17 885	-1 221 343
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 410</b>	<b>-4 330 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 410</b>	<b>-4 330 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 410</b>	<b>-4 330 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 410	-4 330 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 410</b>	<b>-4 330 215</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	652 221	634 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>652 221</b>	<b>634 336</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 925 269	13 040 742
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	130 579	163 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>13 055 848</b>	<b>13 203 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 708 069</b>	<b>13 838 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 853	43 168
Andre kortsiktige fordringer		29 299	50 419
Konsernfordringer	3		2 738 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 152</b>	<b>2 832 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 580	46 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 580</b>	<b>46 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 732</b>	<b>2 878 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 810 801</b>	<b>16 717 090</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	2 312 419	2 249 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 312 419</b>	<b>-2 249 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-2 282 419</b>	<b>-2 219 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	15 777 895	18 567 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 777 895</b>	<b>18 567 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 777 895</b>	<b>18 567 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	310 314	302 835
Skyldig offentlige avgifter			15 446
Kortsiktig konserngjeld			56 306
Annen kortsiktig gjeld		5 011	-5 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 325</b>	<b>368 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 093 220</b>	<b>18 936 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 810 801</b>	<b>16 717 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBORG MAGASIN AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 920 601 871  
NYBORG MAGASIN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 958 439	1 525 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 958 439</b>	<b>1 525 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 973	147 973
Annen driftskostnad	2	1 192 011	6 091 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 339 984</b>	<b>6 239 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 455</b>	<b>-4 713 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
Annen finansinntekt		956	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 006</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	700 756	837 760
Annen rentekostnad			524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 756</b>	<b>838 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 750</b>	<b>-838 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 295</b>	<b>-5 551 558</b>
Skattekostnad på resultat	4	-17 885	-1 221 343
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 410</b>	<b>-4 330 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 410</b>	<b>-4 330 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 410</b>	<b>-4 330 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 410	-4 330 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 410</b>	<b>-4 330 215</b>



Organisasjonsnr: 920 601 871  
NYBORG MAGASIN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	652 221	634 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>652 221</b>	<b>634 336</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 925 269	13 040 742
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	130 579	163 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>13 055 848</b>	<b>13 203 821</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 708 069</b>	<b>13 838 157</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		17 853	43 168
Andre kortsiktige fordringer		29 299	50 419
Konsernfordringer	3		2 738 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 152</b>	<b>2 832 379</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 580	46 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 580</b>	<b>46 554</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 732</b>	<b>2 878 933</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 810 801</b>	<b>16 717 090</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	2 312 419	2 249 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 312 419</b>	<b>-2 249 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2 282 419</b>	<b>-2 219 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 777 895	18 567 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 777 895</b>	<b>18 567 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 777 895</b>	<b>18 567 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	310 314	302 835
Skyldig offentlige avgifter			15 446
Kortsiktig konserngjeld			56 306
Annen kortsiktig gjeld		5 011	-5 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 325</b>	<b>368 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 093 220</b>	<b>18 936 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 810 801</b>	<b>16 717 090</b>



Organisasjonsnr: 920 601 871  
NYBORG MAGASIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Nyborg Magasin AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 5GG13-OLVW4-MG55X-ZN43I-XRUXP-E0IRJ

**Org.nr.: 920 601 871**



## Resultatregnskap

### Nyborg Magasin AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 958 439	1 525 827
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 958 439</b>	<b>1 525 827</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 973	147 973
Annen driftskostnad	2	1 192 011	6 091 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 339 984</b>	<b>6 239 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 455</b>	<b>-4 713 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	0
Annen finansinntekt		956	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	700 756	837 760
Annen rentekostnad		0	524
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-699 750</b>	<b>-838 284</b>
Resultat før skattekostnad		-81 295	-5 551 558
Skattekostnad på resultat	4	-17 885	-1 221 343
<b>Resultat</b>		<b>-63 410</b>	<b>-4 330 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 410</b>	<b>-4 330 215</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		63 410	4 330 215
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 410</b>	<b>-4 330 215</b>

Pennco Dokumentnøkkel: SGG13-OLVW4-MGSSX-ZN431-XRUXP-E0IRU



## Balanse

Nyborg Magasin AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	652 221	634 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>652 221</b>	<b>634 336</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 925 269	13 040 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	130 579	163 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>13 055 848</b>	<b>13 203 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 708 069</b>	<b>13 838 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 853	43 168
Andre kortsiktige fordringer		29 299	50 419
Konsernfordringer	3	0	2 738 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 152</b>	<b>2 832 379</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 580	46 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 732</b>	<b>2 878 933</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 810 801</b>	<b>16 717 090</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SGG13-OLVW4-MGSSX-ZN43I-XRUXP-E0IRJ

**Balanse**

<b>Nyborg Magasin AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-2 312 419	-2 249 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 312 419</b>	<b>-2 249 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2 282 419</b>	<b>-2 219 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	15 777 895	18 567 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 777 895</b>	<b>18 567 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	310 314	302 835
Skyldig offentlige avgifter		0	15 446
Konserngjeld		0	56 306
Annen kortsiktig gjeld		5 011	-5 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 325</b>	<b>368 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 093 220</b>	<b>18 936 099</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 810 801</b>	<b>16 717 090</b>

Bergen, 04.07.2025  
Styret i Nyborg Magasin AS

Jan Willy Rasmussen  
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: SGG13-OLVW4-MGSSX-ZN43I-XRUXP-E0IRU



## Noter

### Nyborg Magasin AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pennco Dokumentnøkkel: 5GG13-OLVW4-MG55X-ZN43I-XRUXP-E0IRU



## Noter

### Nyborg Magasin AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 156 215	195 579	13 351 794
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>13 156 215</b>	<b>195 579</b>	<b>13 351 794</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	230 946	65 000	295 946
= Bokført verdi 31.12.24	<b>12 925 269</b>	<b>130 579</b>	<b>13 055 848</b>
Årets ordinære avskrivninger	115 473	32 500	147 973
Økonomisk levetid	50-100 år	5 år	

#### Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til ledelsen

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og det er derfor ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: SGG13-OLVW4-MG55X-ZN43I-XRUXP-E0IRU



## Noter

### Nyborg Magasin AS

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
BergenBygg AS, konsernbidrag	0	0	0	2 668 213
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 668 213</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Bergen Bygg AS	33 207	14 855	15 777 895	18 558 053
JW Bygg AS		4 038	0	0
Vidden Consulting	259 448	232 043	0	
Precil Limited		56 306	0	
<b>Sum</b>	<b>292 655</b>	<b>292 387</b>	<b>15 777 895</b>	<b>18 558 053</b>

Mellomværende er renteberegnet med 4,5 %.

Penneo Dokumentnøkkel: 5GG13-OLVW4-MG55X-ZN43I-XRUXP-E0IRU



## Noter

### Nyborg Magasin AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 885	-1 221 343
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 885</b>	<b>-1 221 343</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 295	-5 551 558
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-466 155	-507 667
Mottatt konsernbidrag	0	2 668 213
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-547 450</b>	<b>-3 391 012</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-587 007
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	587 007
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	973 822	507 667	-466 155
<b>Sum</b>	<b>973 822</b>	<b>507 667</b>	<b>-466 155</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 938 462	-3 391 013	547 450
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 964 640</b>	<b>-2 883 346</b>	<b>81 295</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-652 221</b>	<b>-634 336</b>	<b>17 885</b>

Pennco Dokumentnøkkel: SGG13-OLVW4-MG55X-ZN43I-XRUXP-E0IRU



## Noter

### Nyborg Magasin AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyborg Magasin AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGEN BYGG AS	30	100,0	100,0

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	30 000	0	-2 249 009	-2 219 009
Årets resultat	0	0	-63 410	-63 410
Konsernbidrag mottatt			2 081 206	2 081 206
Pr 31.12.2024	30 000	0	-231 213	-201 213

Pennco Dokumentnøkkel: SGG13-OLVW4-MG55X-ZR43I-XRUXP-E0IRU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Jan Willy

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1650024

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-07-04 10:56:42 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 5GGL3-OLVW4-MGSSX-ZM3I-XRUXP-E0IRJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Nyborg Magasin AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyborg Magasin AS som viser et underskudd på NOK 63 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Nyborg Magasin AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juli 2025  
RSM Norge AS

Geir Nordbø  
Statsautorisert revisor

