



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 005 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS
Forretningsadresse: Storgata 61
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 466 602	1 147 400
Sum inntekter		1 466 602	1 147 400
Kostnader			
Varekostnad		30 000	60 000
Lønnskostnad	1	12 722	7 323
Avskrivning på varige driftsmidler	2	324 300	248 880
Annen driftskostnad	1	473 501	741 634
Sum kostnader		840 523	1 057 837
Driftsresultat		626 079	89 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	390
Sum finansinntekter		421	390
Annen rentekostnad		20	11
Sum finanskostnader		20	11
Netto finans		401	379
Ordinært resultat før skattekostnad		626 480	89 942
Skattekostnad på ordinært resultat	3	140 696	20 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 784	69 146
Årsresultat		485 784	69 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 784	69 146
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		446 160	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-91 440	
Overføringer annen egenkapital		131 064	69 146
Sum overføringer og disponeringer		485 784	69 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	440 715	455 496
Sum immaterielle eiendeler		440 715	455 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 357 500	3 615 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 000	62 000
Sum varige driftsmidler		3 405 500	3 677 000
Sum anleggsmidler		3 846 215	4 132 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			168 050
Andre fordringer		40 741	53 197
Sum fordringer		40 741	221 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 481	71 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 481	71 452
Sum omløpsmidler		169 223	292 699
SUM EIENDELER		4 015 438	4 425 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			91 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	191 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	949 941	818 876
Sum opptjent egenkapital		949 941	818 876
Sum egenkapital		1 049 941	1 010 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 327 601	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 327 601	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 327 601	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 968	57 415
Betalbar skatt	3	75	
Skyldig offentlige avgifter		48 338	
Kortsiktig konserngjeld	6	572 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 515	57 463
Sum kortsiktig gjeld		637 896	114 878
Sum gjeld		2 965 497	3 414 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 015 438	4 425 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574427

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 005 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS
Forretningsadresse: Ytre Høgåsvei 18
8904 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 996 005 186
NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 466 602	1 147 400
Sum inntekter		1 466 602	1 147 400
Kostnader			
Varekostnad		30 000	60 000
Lønnskostnad	1	12 722	7 323
Avskrivning på varige driftsmidler	2	324 300	248 880
Annen driftskostnad	1	473 501	741 634
Sum kostnader		840 523	1 057 837
Driftsresultat		626 079	89 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	390
Sum finansinntekter		421	390
Annen rentekostnad		20	11
Sum finanskostnader		20	11
Netto finans		401	379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		626 480	89 942
Skattekostnad på ordinært resultat	3	140 696	20 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 784	69 146
Årsresultat		485 784	69 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 784	69 146
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		446 160	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-91 440	
Overføringer annen egenkapital		131 064	69 146
Sum overføringer og disponeringer		485 784	69 146



Organisasjonsnr: 996 005 186
NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 440 715 455 496
Sum immaterielle eiendeler 440 715 455 496

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 357 500 3 615 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 48 000 62 000
Sum varige driftsmidler 3 405 500 3 677 000

Sum anleggsmidler 3 846 215 4 132 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 168 050
Andre fordringer 40 741 53 197
Sum fordringer 40 741 221 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 128 481 71 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 128 481 71 452

Sum omløpsmidler 169 223 292 699

SUM EIENDELER 4 015 438 4 425 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 91 440
Sum innskutt egenkapital 100 000 191 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 949 941 818 876
Sum opptjent egenkapital 949 941 818 876

Sum egenkapital 1 049 941 1 010 316



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 327 601	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 327 601	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 327 601	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 968	57 415
Betalbar skatt	3	75	
Skyldig offentlige avgifter		48 338	
Kortsiktig konserngjeld	6	572 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 515	57 463
Sum kortsiktig gjeld		637 896	114 878
Sum gjeld		2 965 497	3 414 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 015 438	4 425 194



Organisasjonsnr: 996 005 186
NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M6NX4-BH2KC-OPZNY-NBZP3-NL4C-Z6WKJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-01 12:49:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6NX4-BH2KC-OPZMZ-NBZP3-NLJ4C-Z6WKJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS**

Foretaksnr. 996005186

Penneo Dokumentnrøktei: DV788-CXDJK-5BNDZ-VINYT-1KMN7-10K06



Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 466 602	1 147 400
Sum driftsinntekter		1 466 602	1 147 400
Driftskostnader			
Varekostnad		30 000	60 000
Lønnskostnad	1	12 722	7 323
Avskrivning på varige driftsmidler	2	324 300	248 880
Annen driftskostnad	1	473 501	741 634
Sum driftskostnader		840 523	1 057 837
DRIFTSRESULTAT		626 079	89 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		421	390
Sum finansinntekter		421	390
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20	11
Sum finanskostnader		20	11
NETTO FINANSPOSTER		401	379
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		626 480	89 942
Skattekostnad på ordinært resultat	3	140 696	20 796
ORDINÆRT RESULTAT		485 784	69 146
ÅRSRESULTAT		485 784	69 146
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		446 160	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		(91 440)	0
Overføringer annen egenkapital		131 064	69 146
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		485 784	69 146

Penneo Dokumentnøkkel: DVT88-CXDJK-5BNDZ-VINYT-1KMN7-I0K06



Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	440 715	455 496
Sum immaterielle eiendeler		440 715	455 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 357 500	3 615 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 000	62 000
Sum varige driftsmidler		3 405 500	3 677 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 846 215	4 132 496
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	168 050
Andre fordringer		40 741	53 197
Sum fordringer		40 741	221 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 481	71 452
SUM OMLØPSMIDLER		169 223	292 699
SUM EIENDELER		4 015 438	4 425 195

Penneo Dokumentnøkkel: DVT88-CXDJK-5BNDZ-VINYT-1KMN7-I0K06



Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	91 440
Sum innskutt egenkapital		100 000	191 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	949 941	818 876
Sum opptjent egenkapital		949 941	818 876
SUM EGENKAPITAL		1 049 941	1 010 316
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 327 601	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 327 601	3 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 327 601	3 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 968	57 415
Betalbar skatt	3	75	0
Skyldig offentlige avgifter		48 338	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	572 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 515	57 463
SUM KORTSIKTIG GJELD		637 896	114 878
SUM GJELD		2 965 497	3 414 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 015 438	4 425 194

BRØNNØYSUND,

Torstein Dahle Moe
Styreleder

Astrud Dahle
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: DVT88-CXDJK-5BNDZ-VINYT-1KMN7-IOK06



Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie av utleid fast eiendom skjer etter hvert som inntekten er opptjent. Forskuddsbetalinger balanseføres som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er leid administrasjonstjenester fra morselskapet for kr 30 000 i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning.

Noter for Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Organisasjonsnr. 996005186

Penneo Dokumentnr: DVT88-CXDJK-5BNDZ-VINVT-1KMN7-1OKO6



Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontom.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 779 634	70 072	7 849 706
+ Tilgang	52 800	0	52 800
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 832 434	70 072	7 902 506
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 559 634	8 072	4 567 706
+ Ordinære avskrivninger	310 300 14 000	324 300	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 869 934	22 072	4 892 006
Balanseført verdi pr 31/12	2 962 500	48 000	3 010 500
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10	20-20	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		626 480
Permanente og andre forskjeller		13 045
Endring i midlertidige forskjeller		-42 019
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		25 165
Ytet konsernbidrag		572 000
Inntekt		341
	2022	2021
Betalbar skatt	125 915	-64
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	14 781	20 860
Samlede ordinære skattekostnader	140 696	20 796
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 524 944	-1 447 386
+ Gevinst- og tapskonto	-478 309	-597 886
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	25 165
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 003 253	2 070 437



Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Noter 2022

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 003 253	-2 070 437
Balanseført utsatt skattefordel	440 715	455 496

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jac Moe AS	914 342 694	10	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	910 316	1 010 316
+Fra årets resultat			131 064	131 064
Pr 31.12.	100 000	0	949 941	1 049 941

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	572 000	0
Annen langsiktig gjeld	2 327 601	3 300 000
Sum gjeld	2 899 601	3 300 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Astrud Dahle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-746067

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-30 11:52:04 UTC



Torstein Dahle Moe

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-923

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-01 12:29:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVT88-CXDJK-SBNDZ-VINYT-1KMN7-1OK06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>