



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 428 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: C/O Kasper Løtvedt Kirkeli
St. Halvards vei 25B
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Løtvedt Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 600	712 400
Sum inntekter		843 600	712 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 600	87 600
Annen driftskostnad	2	207 669	581 900
Sum kostnader		295 269	669 500
Driftsresultat		548 331	42 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	90
Sum finansinntekter		245	90
Annen rentekostnad		505 108	318 835
Sum finanskostnader		505 108	318 835
Netto finans		-504 863	-318 745
Ordinært resultat før skattekostnad		43 469	-275 844
Skattekostnad på resultat	3	9 563	-60 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 906	-215 159
Årsresultat	4	33 906	-215 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 906	-215 159
Totalresultat		33 906	-215 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 906	-215 159
Sum overføringer og disponeringer		33 906	-215 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	610 898	620 461
Sum immaterielle eiendeler		610 898	620 461
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 324 372	8 411 972
Sum varige driftsmidler		8 324 372	8 411 972
Sum anleggsmidler		8 935 270	9 032 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 283	9 894
Sum fordringer		10 283	9 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 568	92 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 568	92 639
Sum omløpsmidler		315 851	102 532
SUM EIENDELER		9 251 121	9 134 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		2 165 912	2 199 817
Sum opptjent egenkapital		-2 165 912	-2 199 817
Sum egenkapital	4	-1 565 912	-1 599 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 027 448	8 185 887
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 514 118	2 445 453
Sum annen langsiktig gjeld		10 541 566	10 631 340
Sum langsiktig gjeld		10 541 566	10 631 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 891	2 148
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		272 577	101 295
Sum kortsiktig gjeld		275 467	103 443
Sum gjeld		10 817 033	10 734 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 251 121	9 134 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388971

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 428 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: C/O Kasper Løtvedt Kirkeli
St. Halvards vei 25B
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Løtvedt Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 428 502
FAGERÅSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 600	712 400
Sum inntekter		843 600	712 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	87 600	87 600
Annen driftskostnad	2	207 669	581 900
Sum kostnader		295 269	669 500
Driftsresultat		548 331	42 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	90
Sum finansinntekter		245	90
Annen rentekostnad		505 108	318 835
Sum finanskostnader		505 108	318 835
Netto finans		-504 863	-318 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	9 563	-60 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 906	-215 159
Årsresultat	4	33 906	-215 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 906	-215 159
Totalresultat		33 906	-215 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 906	-215 159
Sum overføringer og disponeringer		33 906	-215 159



Organisasjonsnr: 921 428 502
FAGERÅSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	610 898	620 461
Sum immaterielle eiendeler		610 898	620 461
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 324 372	8 411 972
Sum varige driftsmidler		8 324 372	8 411 972
Sum anleggsmidler		8 935 270	9 032 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 283	9 894
Sum fordringer		10 283	9 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 568	92 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 568	92 639
Sum omløpsmidler		315 851	102 532
SUM EIENDELER		9 251 121	9 134 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 165 912	2 199 817
Sum opptjent egenkapital		-2 165 912	-2 199 817
Sum egenkapital	4	-1 565 912	-1 599 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 027 448	8 185 887
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 514 118	2 445 453
Sum annen langsiktig gjeld		10 541 566	10 631 340
Sum langsiktig gjeld		10 541 566	10 631 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 891	2 148
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		272 577	101 295
Sum kortsiktig gjeld		275 467	103 443
Sum gjeld		10 817 033	10 734 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 251 121	9 134 965



Organisasjonsnr: 921 428 502
FAGERÅSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sindre Andreas Danielsen Borg
2024-04-23

 BankID Signing
Kasper Løtvedt Kirkeli
2024-04-28

 BankID Signing
Jarl Eirik Kirkeli
2024-04-28

Årsregnskap 2023

Fageråsveien 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 428 502

**Resultatregnskap****Fageråsveien 15 AS**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		843 600	712 400
Sum driftsinntekter		843 600	712 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 600	87 600
Annen driftskostnad	2	207 669	581 900
Sum driftskostnader		295 269	669 500
Driftsresultat		548 331	42 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	90
Annen rentekostnad		505 108	318 835
Resultat av finansposter		-504 863	-318 745
Resultat før skattekostnad		43 469	-275 844
Skattekostnad på resultat	3	9 563	-60 685
Resultat		33 906	-215 159
Årsresultat	4	33 906	-215 159
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		33 906	0
Overført til udekket tap		0	215 159
Sum overføringer		33 906	-215 159



Balanse

Fageråsveien 15 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	610 898	620 461
Sum immaterielle eiendeler		610 898	620 461
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 324 372	8 411 972
Sum varige driftsmidler		8 324 372	8 411 972
Sum anleggsmidler		8 935 270	9 032 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 283	9 894
Sum fordringer		10 283	9 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 568	92 639
Sum omløpsmidler		315 851	102 532
Sum eiendeler		9 251 121	9 134 965

**Balanse****Fageråsveien 15 AS**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 165 912	-2 199 817
Sum opptjent egenkapital		-2 165 912	-2 199 817
Sum egenkapital	4	-1 565 912	-1 599 817
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 027 448	8 185 887
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 514 118	2 445 453
Sum annen langsiktig gjeld		10 541 566	10 631 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 891	2 148
Annen kortsiktig gjeld		272 577	101 295
Sum kortsiktig gjeld		275 467	103 443
Sum gjeld		10 817 033	10 734 783
Sum egenkapital og gjeld		9 251 121	9 134 965

Bergen,
Styret i Fageråsveien 15 AS

Jarl Eirik Kirkeli
styreleder

Kasper Løtvedt Kirkeli
styremedlem/daglig leder

Sindre Andreas Danielsen Borge
styremedlem



Noter 2023

Fageråsveien 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

Fageråsveien 15 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 768 872	8 768 872
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 768 872	8 768 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	444 500	444 500
= Bokført verdi 31.12.23	8 324 372	8 324 372
Årets ordinære avskrivninger	87 600	87 600
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og har følgelig ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

**Noter 2023****Fageråsveien 15 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 563	-60 685
Skattekostnad ordinært resultat	9 563	-60 685
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 469	-275 844
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 600	87 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	-131 069	0
Skattepliktig inntekt	0	-188 244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-444 500	-356 900	87 600
Sum	-444 500	-356 900	87 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 332 310	-2 463 378	-131 069
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 776 810	-2 820 278	-43 469
Utsatt skattefordel (22 %)	-610 898	-620 461	-9 563

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	600 000	-2 199 817	-1 599 817
Årets resultat		33 906	33 906
Pr 31.12.2023	600 000	-2 165 912	-1 565 912

Selskapet regnskapsmessige egenkapital er negativ. Etter styrets vurdering er reell egenkapital positiv som følge av merverdier i selskapets eiendom.



Noter 2023

Fageråsveien 15 AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 550 736

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 400 000. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 8 324 372.

Selskapet har langsiktig gjeld til Arealia AS på kr 2 109 175 pr 31.12.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fageråsveien 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealia AS	300	50,0	50,0
Dresin AS	150	25,0	25,0
Keia AS	150	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Styreleder, daglig leder og styremedlemmer eier indirekte ca 75% av aksjene i selskapet.