



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 890 341  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VALLEJORDET A-D  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kløvrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		976 588	278 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 588</b>	<b>278 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	785 054	368 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 874</b>	<b>368 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 714</b>	<b>-89 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 878	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 878</b>	<b>178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 878</b>	<b>178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 592</b>	<b>-89 661</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 592</b>	<b>-89 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 592</b>	<b>-89 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 615	45 381
Sum fordringer		39 615	45 381
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	211 476	109 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 476	109 504
Sum omløpsmidler	8	251 091	154 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 091</b>	<b>154 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 931	-89 661
Sum opptjent egenkapital		82 931	-89 661
Sum egenkapital	9	82 931	-89 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		53 385	51 151
Annen kortsiktig gjeld		114 776	193 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>168 161</b>	<b>244 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 161</b>	<b>244 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 091</b>	<b>154 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 890 341  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VALLEJORDET A-D  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kløvrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 928 890 341  
SAMEIET VALLEJORDET A-D

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		976 588	278 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 588</b>	<b>278 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	785 054	368 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 874</b>	<b>368 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 714</b>	<b>-89 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 878	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 878</b>	<b>178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 878</b>	<b>178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 592</b>	<b>-89 661</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 592</b>	<b>-89 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 592</b>	<b>-89 661</b>



Organisasjonsnr: 928 890 341  
SAMEIET VALLEJORDET A-D

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 615	45 381
Sum fordringer		39 615	45 381
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	211 476	109 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 476	109 504
Sum omløpsmidler	8	251 091	154 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 091</b>	<b>154 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 931	-89 661
Sum opptjent egenkapital		82 931	-89 661
Sum egenkapital	9	82 931	-89 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 385	51 151
Annen kortsiktig gjeld		114 776	193 395
Sum kortsiktig gjeld	8	168 161	244 546
Sum gjeld		168 161	244 546
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 091</b>	<b>154 885</b>



Organisasjonsnr: 928 890 341  
SAMEIET VALLEJORDET A-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		710 507	225 289	931 000	1 075 200
Inntekter sentralvarme		266 081	53 151	276 000	403 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 588</b>	<b>278 440</b>	<b>1 207 000</b>	<b>1 478 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		20 000	0	20 000	40 000
Andre personalkostnader	1	2 820	0	2 900	2 800
Strøm fellesareal		48 211	12 769	50 000	53 000
Brensel fjernvarme		268 188	51 630	276 000	403 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 240	7 988	80 000	80 000
Vedlikehold	2	55 603	2 605	60 000	60 000
Innleid hjelp	3	68 681	0	10 000	60 000
Revisjonshonorar		3 750	0	2 310	5 040
Forretningsførerhonorar		57 074	44 397	65 000	80 000
Andre honorarer	4	17 938	2 188	17 500	10 500
Kontorkostnad, trykksak o.l.		5 399	0	0	5 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		117 765	64 613	140 000	150 000
Kostnader maskiner o.l.		1 615	239	0	2 000
Forsikringer		39 981	32 689	49 000	46 000
Kommunale avgifter	5	86 712	145 359	340 000	135 000
Bomiljøtiltak		208	0	3 600	7 000
Annen kostnad	6	9 689	3 802	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>807 874</b>	<b>368 279</b>	<b>1 121 310</b>	<b>1 144 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 714</b>	<b>-89 839</b>	<b>85 690</b>	<b>333 860</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 141	178	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		737	0	3 940	3 900
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>3 878</b>	<b>178</b>	<b>3 940</b>	<b>3 900</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>3 878</b>	<b>178</b>	<b>3 940</b>	<b>3 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 592</b>	<b>-89 661</b>	<b>89 630</b>	<b>337 760</b>



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 400
Andre fordringer		39 615	39 981
Bankinnskudd	7	211 476	109 504
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>251 091</b>	<b>154 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>251 091</b>	<b>154 885</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		82 931	-89 661
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>82 931</b>	<b>-89 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 385	51 151
Annen kortsiktig gjeld		114 776	193 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>168 161</b>	<b>244 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>251 091</b>	<b>154 885</b>

Dato: 22.04.2024

Sted: Gjøvik

Olav Kløvrud  
Styreleder

Tove Marie Dalberg Hoel  
Styremedlem

Henning Gjestrumbakken  
Styremedlem



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



### Noter 2023

#### Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6602 Vedlikehold VVS	2 488
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	22 586
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	29 535
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	994
<b>Sum</b>	<b>55 603</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	68 681
<b>Sum</b>	<b>68 681</b>

#### Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	438
6730 Teknisk rådgivning	17 500
<b>Sum</b>	<b>17 938</b>

#### Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	45 462
7761 Eiendomsskatt	41 250
<b>Sum</b>	<b>86 712</b>

#### Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	500
7720 Kostnader årsmøte	500
7770 Gebyr - bank	553
7790 Driftskostnader	1 996
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	5 875
7799 Gebyrer Klare Finans	265
<b>Sum</b>	<b>9 689</b>



## Noter 2023

### Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	-89 661	0
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	172 592	-89 661
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>172 592</b>	<b>-89 661</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>82 931</b>	<b>-89 661</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	39 615	45 381
Bankinnskudd og kontanter	211 476	109 504
Sum omløpsmidler	251 091	154 885
Kortsiktig gjeld	-168 161	-244 546
<b>Disponible midler</b>	<b>82 931</b>	<b>-89 661</b>

### Note 9 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	-89 661
Årets resultat	172 592
Opptjent egenkapital pr 31.12.	82 931
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>82 931</b>



## SIGNATURES

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

### Tove Marie Dalberg Hoel

951c7e7a-3fb8-465c-9215-b5bbcc6b26cf - 2024-04-29 12:36:39 UTC +03:00  
BankID - 8e096207-45b9-49ad-9f60-fabbed697d27 - NO

### Henning Gjestrumbakken

48236c24-68b3-436e-b59e-b75bd8e8aed8 - 2024-04-29 15:32:31 UTC +03:00  
BankID - 4920301b-1df8-4698-8359-eeb974e9fb91 - NO

### Olav Kløvrud

1968912b-f7e6-47e4-9841-893ef53f9a85 - 2024-05-02 11:03:01 UTC +03:00  
BankID - 416c3958-84ea-4254-aceb-23f9674e7259 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Vallejordet A-D

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vallejordet A-D som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Vallejordet A-D

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 6. mai 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning om selskapet Vallejordet A-D

Name

Date

**Olsen, Rune**

**2024-05-07**

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))