



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 007 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGSTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helge Sigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	320 000
Sum inntekter		320 000	320 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 150
Annen driftskostnad		365 171	97 539
Sum kostnader		365 171	103 689
Driftsresultat		-45 171	216 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 095	631
Sum finansinntekter		1 095	631
Annan rentekostnad		632	0
Sum finanskostnader		-632	0
Netto finans		463	631
Resultat før skattekostnad		-44 708	216 942
Skattekostnad	1, 2	-9 753	47 727
Årsresultat		-34 954	169 215
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-34 954	169 215
Sum overføringer og disponeringar		-34 954	169 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1, 2	170 568	160 815
Sum immaterielle egedelar		170 568	160 815
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	375 843	284 643
Sum varige driftsmiddel		375 843	284 643
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		546 411	445 458
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		30 392	7 068
Sum krav		30 392	7 068
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 924	1 640 833
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 389 924	1 640 833
Sum omløpsmiddel		1 420 316	1 647 901
SUM EIGEDELAR		1 966 728	2 093 359

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	1 752 893	1 787 847
Sum opptent eigenkapital		1 752 893	1 787 847
Sum eigenkapital		1 852 893	1 887 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 415
Betalbar skatt	1, 2	0	31 224
Skyldige offentlige avgifter		0	62 068
Annen kortsiktig gjeld	6	113 835	98 805
Sum kortsiktig gjeld		113 835	205 512
Sum gjeld		113 835	205 512
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 966 728	2 093 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351285

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 007 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGSTAD EIGEDOM AS
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helge Sigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 007 271
SIGSTAD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	320 000
Sum inntekter		320 000	320 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 150
Annen driftskostnad		365 171	97 539
Sum kostnader		365 171	103 689
Driftsresultat		-45 171	216 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 095	631
Sum finansinntekter		1 095	631
Annan rentekostnad		632	0
Sum finanskostnader		-632	0
Netto finans		463	631
Resultat før skattekostnad		-44 708	216 942
Skattekostnad	1, 2	-9 753	47 727
Årsresultat		-34 954	169 215
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-34 954	169 215
Sum overføringer og disponeringar		-34 954	169 215



Organisasjonsnr: 976 007 271
SIGSTAD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1, 2	170 568	160 815
Sum immaterielle egedelar		170 568	160 815
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	375 843	284 643
Sum varige driftsmiddel		375 843	284 643
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		546 411	445 458
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		30 392	7 068
Sum krav		30 392	7 068
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 924	1 640 833
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 389 924	1 640 833
Sum omløpsmiddel		1 420 316	1 647 901
SUM EIGEDELAR		1 966 728	2 093 359
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 752 893	1 787 847
Sum opptent egenkapital		1 752 893	1 787 847
Sum egenkapital		1 852 893	1 887 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 415
Betalbar skatt	1, 2	0	31 224
Skyldige offentlige avgifter		0	62 068
Annen kortsiktig gjeld	6	113 835	98 805
Sum kortsiktig gjeld		113 835	205 512
Sum gjeld		113 835	205 512
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 966 728	2 093 359



Organisasjonsnr: 976 007 271
SIGSTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

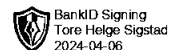
Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

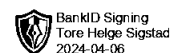
Sum Beløp



Årsregnskap for
SIGSTAD EIGEDOM AS
976007271
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SIGSTAD EIGEDOM AS
976 007 271



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	320 000
Sum driftsinntekter		320 000	320 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-6 150
Annen driftskostnad		-365 171	-97 539
Sum driftskostnader		-365 171	-103 689
Driftsresultat		-45 171	216 311
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 095	631
Sum finansinntekter		1 095	631
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-632	0
Sum finanskostnader		-632	0
Netto finans		463	631
Resultat før skattekostnad		-44 708	216 942
Skattekostnad	1, 2	9 753	-47 727
Årsresultat		-34 954	169 215
Overføringer			
Annen egenkapital		-34 954	169 215
Sum overføringer		-34 954	169 215



SIGSTAD EIGEDOM AS
976 007 271



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	170 568	160 815
Sum immaterielle eiendeler		170 568	160 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	375 843	284 643
Sum varige driftsmidler		375 843	284 643
Sum anleggsmidler		546 411	445 458
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 392	7 068
Sum fordringer		30 392	7 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 924	1 640 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 924	1 640 833
Sum omløpsmidler		1 420 316	1 647 901
SUM EIENDELER		1 966 728	2 093 359



SIGSTAD EIGEDOM AS
976 007 271



Balanse

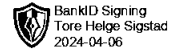
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 752 893	1 787 847
Sum opptjent egenkapital		1 752 893	1 787 847
Sum egenkapital		1 852 893	1 887 847
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 415
Betalbar skatt	1, 2	0	31 224
Skyldige offentlige avgifter		0	62 068
Annen kortsiktig gjeld	6	113 835	98 805
Sum kortsiktig gjeld		113 835	205 512
Sum gjeld		113 835	205 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 728	2 093 359

Sejord, 14.03.2024

Tore Helge Sigstad
styrets leder / daglig leder



SIGSTAD EIGEDOM AS
976 007 271



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

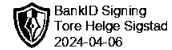
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SIGSTAD EIGEDOM AS
976 007 271



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 753	0
Skattekostnad	-9 753	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-44 708	0
Permanente forskjeller	376	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-39 037	0
Skattepliktig inntekt	-83 369	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-720 979	-681 942	-39 037
Fremførbart underskudd	0	-83 369	83 369
Kortsiktig gjeld	-10 000	-10 000	0
Netto forskjeller	-730 979	-775 311	44 332
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	730 979	0	730 979
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-775 311	775 311
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-160 815	-170 568	9 753

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	82 400	2 442 891	2 525 291
Tilgang i året	0	91 200	91 200
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	82 400	2 534 091	2 616 491
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-82 400	-2 158 248	-2 240 648
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-82 400	-2 172 598	-2 254 998
Balanseført verdi pr 31.12	0	361 493	361 493
Årets av- og nedskrivninger	0	14 350	14 350
Økonomisk levetid	5	0 - 24,93	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



SIGSTAD EIGEDOM AS
976 007 271



Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
H Sigstad Tore	20	40,00	Ordinære
Sigstad Torbjørn	20	40,00	Ordinære
Sigstad Astrid	5	10,00	Ordinære
Sigstad Jorun	5	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 787 847	1 887 847
Årsresultat	0	-34 954	-34 954
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 752 893	1 852 893

Note 6 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Gjeld Tore	-kr. 43 939
Gjeld Torbjørn	-kr. 1 283
Gjeld Jorunn	-kr. 43 583

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.