



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 201 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅGTIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hansabakken 5  
9151 STORSLETT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Brox-Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 312 670
Annen driftsinntekt		102 373	206 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 373</b>	<b>4 519 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		138 839	3 853 463
Annen driftskostnad		50 402	115 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 241</b>	<b>3 968 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 868</b>	<b>550 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>73</b>
Annen rentekostnad		20 791	130 424
Annen finanskostnad		438	1 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 228</b>	<b>131 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 228</b>	<b>-131 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 096</b>	<b>419 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-23 782	92 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 314</b>	<b>326 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 314</b>	<b>326 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 314</b>	<b>326 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-84 314	326 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 314</b>	<b>326 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		4 665 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 665 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 665 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 275	44 275
Andre kortsiktige fordringer		309 760	
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 035</b>	<b>44 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 948	5 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 948</b>	<b>5 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 983</b>	<b>50 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 983</b>	<b>4 715 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	502 083	586 398



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>502 083</b>	<b>586 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>532 083</b>	<b>616 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	51 888	75 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 888</b>	<b>75 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 579 330
Langsiktig konserngjeld		-12 116	85 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-12 116</b>	<b>3 664 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 772</b>	<b>3 740 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 236	535
Betalbar skatt	1		89 724
Annen kortsiktig gjeld		-3 109	267 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 873</b>	<b>358 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 899</b>	<b>4 098 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 983</b>	<b>4 715 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 889136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 201 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅGTIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hansabakken 5  
9151 STORSLETT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Brox-Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 201 362  
KÅGTIND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 312 670
Annen driftsinntekt		102 373	206 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 373</b>	<b>4 519 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		138 839	3 853 463
Annen driftskostnad		50 402	115 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 241</b>	<b>3 968 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 868</b>	<b>550 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>73</b>
Annen rentekostnad		20 791	130 424
Annen finanskostnad		438	1 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 228</b>	<b>131 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 228</b>	<b>-131 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-108 096	419 051
		-23 782	92 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 314</b>	<b>326 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 314</b>	<b>326 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 314</b>	<b>326 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-84 314	326 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 314</b>	<b>326 859</b>



Organisasjonsnr: 921 201 362  
KÅGTIND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

4 665 047  
4 665 047

Sum anleggsmidler

0 4 665 047

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

44 275 44 275  
309 760  
354 035 44 275

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

215 948 5 933  
215 948 5 933

Sum omløpsmidler

569 983 50 208

SUM EIENDELER

569 983 4 715 255

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5  
Sum opptjent egenkapital

502 083 586 398  
502 083 586 398

Sum egenkapital

532 083 616 398

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 2

51 888 75 670



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>51 888</b>	<b>75 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 579 330
Langsiktig konserngjeld	-12 116	85 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-12 116</b>	<b>3 664 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>39 772</b>	<b>3 740 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 236	535
Betalbar skatt	1	89 724
Annen kortsiktig gjeld	-3 109	267 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-1 873</b>	<b>358 201</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 899</b>	<b>4 098 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>569 983</b>	<b>4 715 255</b>



Organisasjonsnr: 921 201 362  
KÅGTIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kågtind Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921201362**

**Utarbeidet av:**

Skarven Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 60  
9180 SKJERVØY



Organisasjonsnr. 993496308



Kågtind Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 312 670
Annen driftsinntekt		102 373	206 401
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>102 373</b>	<b>4 519 071</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		138 839	3 853 463
Annen driftskostnad		50 402	115 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 241</b>	<b>3 968 669</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(86 868)</b>	<b>550 402</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		20 791	130 424
Annen finanskostnad		438	1 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 228</b>	<b>131 425</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(21 228)</b>	<b>(131 352)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(108 096)</b>	<b>419 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(23 782)	92 192
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(84 314)</b>	<b>326 859</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(84 314)</b>	<b>326 859</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(84 314)	326 859
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(84 314)</b>	<b>326 859</b>



Kågtind Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	4 665 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 665 047</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>4 665 047</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 275	44 275
Andre kortsiktige fordringer		309 760	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 035</b>	<b>44 275</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 948	5 933
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>569 983</b>	<b>50 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 983</b>	<b>4 715 255</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	502 083	586 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>502 083</b>	<b>586 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>532 083</b>	<b>616 398</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	51 888	75 670
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 888</b>	<b>75 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 579 330
Langsiktig gjeld til konsernselskap		(12 116)	85 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>(12 116)</b>	<b>3 664 987</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>39 773</b>	<b>3 740 657</b>



Kågtind Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 236	535
Betalbar skatt	1	0	89 724
Annen kortsiktig gjeld		(3 109)	267 942
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(1 873)</b>	<b>358 201</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 899</b>	<b>4 098 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 983</b>	<b>4 715 255</b>

Storslett 09.08.2022

Øyvind Nilsen



Kågtind Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser, ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Er ikke pliktig til å ha OTP og har heller ikke etablert ordningen.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon, så ingen kostnader til revisor.

#### Fortsatt drift

Selskapets regnskap er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.



Kågtind Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Utsatt skattefordel

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-108 096
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 399
<b>= Inntekt</b>	<b>-120 496</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-23 782
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-23 782</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Kågtind Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	885
+ Gevinst- og tapskonto	356 354	343 070
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	120 496	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>235 859</b>	<b>343 955</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>51 888</b>	<b>75 670</b>



Kågtind Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 665 047
+ Tilgang	0
- Avgang	4 665 047
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Niloy Holding AS	921 201 249	30 100,00 %

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	586 398
Anvendt til årsresultat	XXXX	-84 314
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>502 083</b>