



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 783 811  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅGABAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 984 651	2 191 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 984 651</b>	<b>2 191 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	84 777	78 729
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 196 158	1 079 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 280 935</b>	<b>1 157 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 716</b>	<b>1 033 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 853	15 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 853</b>	<b>15 011</b>
Annen rentekostnad		257 626	346 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 626</b>	<b>346 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>253 773</b>	<b>331 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>449 943</b>	<b>701 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 943</b>	<b>701 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>449 943</b>	<b>701 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		449 943	701 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 943</b>	<b>701 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	17 360 266	17 360 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 360 266</b>	<b>17 360 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	377 326	357 556
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>377 326</b>	<b>357 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 737 592</b>	<b>17 717 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 476	24 292
Andre fordringer		99 619	92 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 095</b>	<b>116 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 306	1 165 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 198 306</b>	<b>1 165 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 311 401</b>	<b>1 282 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 048 993</b>	<b>19 000 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		468 141	18 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 941</b>	<b>13 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>468 141</b>	<b>18 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 802 299	12 203 617
Øvrig langsiktig gjeld		6 628 000	6 628 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 430 299</b>	<b>18 831 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 430 299</b>	<b>18 831 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 493	126 086
Annen kortsiktig gjeld	14	15 060	24 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 553</b>	<b>150 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 580 852</b>	<b>18 981 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 048 993</b>	<b>19 000 192</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	18 430 299	18 831 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291560

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 783 811  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅGABAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 951 783 811  
HÅGABAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 984 651	2 191 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 984 651</b>	<b>2 191 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	84 777	78 729
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 196 158	1 079 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 280 935</b>	<b>1 157 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 716</b>	<b>1 033 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 853	15 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 853</b>	<b>15 011</b>
Annen rentekostnad		257 626	346 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 626</b>	<b>346 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>253 773</b>	<b>331 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>449 943</b>	<b>701 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 943</b>	<b>701 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>449 943</b>	<b>701 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		449 943	701 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 943</b>	<b>701 511</b>



Organisasjonsnr: 951 783 811  
HÅGABAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

11

17 360 266

17 360 266

Sum varige driftsmidler

17 360 266

17 360 266

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

12

377 326

357 556

Sum finansielle

anleggsmidler

377 326

357 556

Sum anleggsmidler

17 737 592

17 717 822

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

13 476

24 292

Andre fordringer

99 619

92 238

Sum fordringer

113 095

116 530

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 198 306

1 165 841

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 198 306

1 165 841

Sum omløpsmidler

1 311 401

1 282 371

SUM EIENDELER

19 048 993

19 000 192

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4 200

4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

468 141

18 197

Sum opptjent egenkapital

463 941

13 997

Sum egenkapital

16

468 141

18 197



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	11 802 299	12 203 617
Øvrig langsiktig gjeld		6 628 000	6 628 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 430 299</b>	<b>18 831 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 430 299</b>	<b>18 831 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		135 493	126 086
Annen kortsiktig gjeld	14	15 060	24 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 553</b>	<b>150 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 580 852</b>	<b>18 981 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 048 993</b>	<b>19 000 192</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	18 430 299	18 831 617



Organisasjonsnr: 951 783 811  
HÅGABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	84777.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hågabakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hågabakken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 449 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Hågabakken Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 15. mars 2021  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor



## Arsregnskap 2020 Hågabakken Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 131 993</b>	<b>1 193 545</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	449 943	701 511
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-401 318	-652 951
Endringer i andre langsiktige poster	-19 770	-110 112
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>28 855</b>	<b>-61 552</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 160 848</b>	<b>1 131 993</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 311 401	1 282 371
Kortsiktig gjeld	-150 553	-150 378
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 160 848</b>	<b>1 131 993</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Hågabakken Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 981 604	2 188 067	1 990 374	1 990 500
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>1 981 604</b>	<b>2 188 067</b>	<b>1 990 374</b>	<b>1 990 500</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	3 047	3 244	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>3 047</b>	<b>3 244</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 984 651</b>	<b>2 191 311</b>	<b>1 990 374</b>	<b>1 990 500</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 777	9 729	9 729	10 857
Styrehonorar	3	77 000	69 000	69 000	77 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	15 774	18 317	18 000	18 000
Kostnad eiendom/lokale	5	126 658	91 869	120 000	90 800
Kommunale avgifter/renovasjon	6	358 958	351 425	366 000	366 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	212 366	191 393	165 720	195 720
Revisjonshonorar	8	5 268	5 179	5 400	5 441
Forretningsførerhonorar		82 644	80 238	83 000	84 300
Andre honorar	9	928	1 419	0	0
Kontorkostnad		677	1 492	2 000	2 000
TV/bredbånd		284 129	230 832	230 832	301 896
Kontingent og gaver		12 600	12 600	12 600	12 600
Forsikring		94 228	82 395	96 000	101 618
Andre kostnader	10	1 928	11 993	13 300	13 400
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 280 935</b>	<b>1 157 882</b>	<b>1 196 581</b>	<b>1 284 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 716</b>	<b>1 033 429</b>	<b>793 793</b>	<b>705 868</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 853	15 011	0	0
Rentekostnad		257 626	346 929	381 664	210 912
<b>Netto finansposter</b>		<b>253 773</b>	<b>331 918</b>	<b>381 664</b>	<b>210 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>449 943</b>	<b>701 511</b>	<b>412 129</b>	<b>494 956</b>
Overført til/fra annen egenkapital		449 943	701 511	75 459	87 416
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>449 943</b>	<b>701 511</b>	<b>75 459</b>	<b>87 416</b>



## Balanse 2020 Hågabakken Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11	1 029 816	1 029 816
Bygninger	11	16 150 450	16 150 450
Garasjer	11	180 000	180 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	12	377 326	357 556
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 737 592</b>	<b>17 717 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		13 476	24 292
Forskuddsbetalte kostnader		99 619	92 238
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 198 306	1 165 841
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 311 401</b>	<b>1 282 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 048 993</b>	<b>19 000 192</b>



## Balanse 2020 Hågabakken Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		463 941	13 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 941</b>	<b>13 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>468 141</b>	<b>18 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	11 802 299	12 203 617
Borettsinnskudd		6 448 000	6 448 000
Garasje innskudd		180 000	180 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 430 299</b>	<b>18 831 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 369
Leverandørgjeld		135 493	126 086
Annen kortsiktig gjeld	14	15 060	20 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 553</b>	<b>150 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 580 852</b>	<b>18 981 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 048 993</b>	<b>19 000 192</b>
Pantstillelser	15	18 430 299	18 831 617
Sted: _____	Dato: _____		

Jan Liverød  
Styreleder

Bente Sandnes  
Styremedlem

Heidi Næss Rånman  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Hågabakken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Hågabakken Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	995 640	1 195 584
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	709 412	678 732
3609 Leie parkering	20 520	57 720
3619 Dugnadstillegg	25 200	25 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	230 832	230 832
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	0	-1
<b>Sum</b>	<b>1 981 604</b>	<b>2 188 067</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	3 047	3 244
<b>Sum</b>	<b>3 047</b>	<b>3 244</b>

Konto 3990 gjelder viderefakturering av kostnad el-bil.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 777	9 729
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	77 000	69 000
<b>Sum</b>	<b>84 777</b>	<b>78 729</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	15 774	18 317
<b>Sum</b>	<b>15 774</b>	<b>18 317</b>

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført strømkostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.



## Noter årsregnskap 2020 Hågabakken Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6343 Serviceavtaler	20 416	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	29 969	91 869
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	76 272	0
<b>Sum</b>	<b>126 658</b>	<b>91 869</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	358 958	351 425
<b>Sum</b>	<b>358 958</b>	<b>351 425</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	194 115	39 993
6602 Vedlikehold VVS	1 093	5 275
6603 Vedlikehold elektro	5 873	1 955
6605 Vedlikehold garasjer	0	9 171
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	37 167
6617 Vedlikehold brannvernustyr	485	19 824
6619 Dugnadsutbetaling	10 800	6 600
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	51 408
<b>Sum</b>	<b>212 366</b>	<b>191 393</b>

Konto 6601 gjelder i hovedsak ventilasjons- og avløpsrens.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 268	5 179
<b>Sum</b>	<b>5 268</b>	<b>5 179</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter årsregnskap 2020 Hågabakken Borettslag

### Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	928	1 419
<b>Sum</b>	<b>928</b>	<b>1 419</b>

Konto 6714 gjelder i hovedsak adm.kostnader ved utbetaling av dugnadspenger.

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	10 533
7770 Betalingskostnader	1 211	1 008
7773 Omkostninger innkreving	427	448
7790 Andre kostnader	290	0
7795 Husleietap	0	4
<b>Sum</b>	<b>1 928</b>	<b>11 993</b>

### Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasje	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 150 450	180 000	1 029 816
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 150 450	180 000	1 029 816
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 150 450	180 000	1 029 816
Anskaffelsesår :	1984	1984	1984
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 10 962 kvm. G.nr 87, b.nr 252.

### Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er fordelt på to bankkontoer, avsatt til vedlikehold.



## Noter årsregnskap 2020 Hågabakken Borettslag

## Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiert til 1 lån
Lånenummer:	62728231764
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	15 500 000
Lånesaldo 01.01:	12 203 617
Avdrag i perioden:	401 318
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 802 299</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 689 670

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728231764	8	324 102	2 592 816
	8	305 848	2 446 784
	13	283 856	3 690 128
	13	236 351	3 072 563

## Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 584	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	13 476	20 923
<b>Sum</b>	<b>15 060</b>	<b>20 923</b>

## Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	11 982 299
Innskuddskapital	6 448 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>18 430 299</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>17 360 266</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 6 448 000. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er innskudd på garasje med kr 180 000,-. Dette er ikke tinglyst. Pr. enhet utgjør dette et avvik på kr 4.285,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Hågabakken Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 200	0	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 200</b>	<b>0</b>	<b>4 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	13 997	449 944	463 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 997</b>	<b>449 944</b>	<b>463 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 197</b>	<b>449 944</b>	<b>468 141</b>



Resultat og balanse med noter for Hågabakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hågabakken Borettslag**

Styreleder	Jan Liverød (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Bente Sandnes (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Heidi Næss Rånman (sign.)	12.03.2021