



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 185 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE LØVÅS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 093 575	15 862 000
Sum inntekter		16 093 575	15 862 000
Kostnader			
Varekostnad		9 485	
Avskrivning	2	3 542 450	3 582 073
Annen driftskostnad	3	5 023 053	4 679 825
Sum kostnader		8 574 988	8 261 898
Driftsresultat		7 518 587	7 600 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		462 106	170 671
Annen finansinntekt		152 299	81 901
Sum finansinntekter		614 405	252 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 407 157	1 235 366
Annen finanskostnad		2 422	1 938
Sum finanskostnader		1 409 579	1 237 304
Netto finans		-795 175	-984 731
Ordinært resultat før skattekostnad		6 723 413	6 615 370
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 479 151	1 455 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 244 262	5 159 989
Årsresultat		5 244 262	5 159 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 804 416	6 209 070
Overføringer annen egenkapital	5	-560 154	-1 049 081
Sum overføringer og disponeringer		5 244 262	5 159 989



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 75 283 193 78 379 385

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2 1 1

Sum varige driftsmidler 75 283 193 78 379 385

Sum anleggsmidler 75 283 193 78 379 385

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 11 401 7 920

Andre fordringer 61 414 149 920

Sum fordringer 8 8 119 079 5 868 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 908 317 2 627 282

Sum omløpsmidler 16 027 395 8 495 852

SUM EIENDELER 91 310 589 86 875 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 1 107 660 1 107 660

Annen innskutt egenkapital 5 18 617 120 18 617 120

Sum innskutt egenkapital 19 724 780 19 724 780

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	10 217 644	10 777 800
Sum opptjent egenkapital		10 217 644	10 777 800
Sum egenkapital		29 942 425	30 502 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	61 930	219 922
Sum avsetninger for forpliktelser		61 930	219 922
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	49 120 363	43 145 017
Sum annen langsiktig gjeld		49 120 363	43 145 017
Sum langsiktig gjeld		49 182 293	43 364 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 988	1 052 158
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	11 435 889	11 955 568
Sum kortsiktig gjeld		12 185 877	13 007 726
Sum gjeld		61 368 170	56 372 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 310 595	86 875 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590130

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 185 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE LØVÅS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 976 185 358
TERJE LØVÅS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 093 575	15 862 000
Sum inntekter		16 093 575	15 862 000
Kostnader			
Varekostnad		9 485	
Avskrivning	2	3 542 450	3 582 073
Annen driftskostnad	3	5 023 053	4 679 825
Sum kostnader		8 574 988	8 261 898
Driftsresultat		7 518 587	7 600 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		462 106	170 671
Annen finansinntekt		152 299	81 901
Sum finansinntekter		614 405	252 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 407 157	1 235 366
Annen finanskostnad		2 422	1 938
Sum finanskostnader		1 409 579	1 237 304
Netto finans		-795 175	-984 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 479 151	1 455 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 244 262	5 159 989
Årsresultat		5 244 262	5 159 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 804 416	6 209 070
Overføringer annen egenkapital	5	-560 154	-1 049 081
Sum overføringer og disponeringer		5 244 262	5 159 989



Organisasjonsnr: 976 185 358
TERJE LØVÅS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	75 283 193	78 379 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1	1
Sum varige driftsmidler		75 283 193	78 379 385

Sum anleggsmidler		75 283 193	78 379 385
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	11 401	7 920
Andre fordringer		61 414	149 920
Sum fordringer	8	8 119 079	5 868 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		7 908 317	2 627 282
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		16 027 395	8 495 852
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		91 310 589	86 875 237
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 107 660	1 107 660
Annen innskutt egenkapital	5	18 617 120	18 617 120
Sum innskutt egenkapital		19 724 780	19 724 780

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 217 644	10 777 800
Sum opptjent egenkapital		10 217 644	10 777 800

Sum egenkapital		29 942 425	30 502 580
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	61 930	219 922
--------------	---	--------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		61 930	219 922
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	49 120 363	43 145 017
Sum annen langsiktig gjeld		49 120 363	43 145 017
Sum langsiktig gjeld		49 182 293	43 364 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 988	1 052 158
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	11 435 889	11 955 568
Sum kortsiktig gjeld		12 185 877	13 007 726
Sum gjeld		61 368 170	56 372 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 310 595	86 875 245



Organisasjonsnr: 976 185 358
TERJE LØVÅS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110766.00	10.00	1107660.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandet Teknologipark AS	110766.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	110766.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Terje Løvåsvei 1 AS



Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Terje Løvåsvei 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		13 071 000	12 756 354
Annen driftsrelatert inntekt		3 022 575	3 105 646
Sum driftsinntekter		<u>16 093 575</u>	<u>15 862 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		9 485	0
Avskrivning	2	3 542 450	3 582 073
Annen driftskostnad	3	5 023 053	4 679 825
Sum driftskostnader		<u>8 574 988</u>	<u>8 261 899</u>
Driftsresultat		<u>7 518 587</u>	<u>7 600 102</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		462 106	170 671
Annen renteinntekt		152 299	81 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 407 157	1 235 366
Annen rentekostnad		70	40
Annen finanskostnad		2 352	1 898
Netto finansposter		<u>-795 175</u>	<u>-984 731</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 723 413</u>	<u>6 615 370</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 479 151</u>	<u>1 455 381</u>
Årsresultat		<u>5 244 262</u>	<u>5 159 989</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 804 416	6 209 070
Overføringer annen egenkapital	5	-560 154	-1 049 081
Sum disponert		<u>5 244 262</u>	<u>5 159 989</u>



Terje Løvåsvei 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	75 283 193	78 379 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>75 283 193</u>	<u>78 379 385</u>
Sum anleggsmidler		<u>75 283 193</u>	<u>78 379 385</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	11 401	7 920
Andre fordringer		61 414	149 920
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	8 046 264	5 710 730
Sum fordringer		<u>8 119 079</u>	<u>5 868 570</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 908 317</u>	<u>2 627 282</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 027 395</u>	<u>8 495 852</u>
Sum eiendeler		<u>91 310 589</u>	<u>86 875 237</u>



Terje Løvåsvei 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 107 660	1 107 660
Annen innskutt egenkapital	5	18 617 120	18 617 120
Sum innskutt egenkapital		<u>19 724 780</u>	<u>19 724 780</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	10 217 644	10 777 800
Sum opptjent egenkapital		<u>10 217 644</u>	<u>10 777 800</u>
Sum egenkapital		<u>29 942 425</u>	<u>30 502 580</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	61 930	219 922
Sum avsetning for forpliktelser		<u>61 930</u>	<u>219 922</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 8	49 120 363	43 145 017
Sum annen langsiktig gjeld		<u>49 120 363</u>	<u>43 145 017</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		749 988	1 052 158
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 441 559	7 928 115
Annen kortsiktig gjeld	8	3 994 330	4 027 453
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 185 877</u>	<u>13 007 726</u>
Sum gjeld		<u>61 368 170</u>	<u>56 372 665</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>91 310 589</u>	<u>86 875 237</u>

Oslo, 11. mars 2025

Oddbjørn Lende
Styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
Styremedlem

Tone Solheim Grøslie
Daglig leder/adm. dir

Johan Martin Ugland
Styremedlem

Odd Gleditsch
Styreleder



Terje Løvåsvei 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Terje Løvåsvei 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Inventar verktøy m m	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	112 242 596	1 360 154	2 172 796	115 775 546
Tilgang kjøpte driftsmidler	446 258	0	0	446 258
Anskaffelseskost 31.12.	112 688 854	1 360 154	2 172 796	116 221 804
Akk.avskrivning 31.12.	-38 765 815	0	-2 172 796	-40 938 611
Balanseført pr. 31.12.	73 923 039	1 360 154	0	75 283 193
Årets avskrivninger	3 542 450	0	0	3 542 450
Økonomisk levetid	10-50 år		3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Leietakertilpasninger avskrives normalt lineært over leietakerperioden.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-157 992	-295 895
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 637 143	1 751 276
Årets totale skattekostnad	<u>1 479 151</u>	<u>1 455 381</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	6 723 413	6 615 369
Endring i midlertidige forskjeller	718 146	1 344 977
Alminnelig inntekt	7 441 559	7 960 346
Ytet konsernbidrag	-7 441 559	-7 960 346
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	253 106	1 324 153
Gevinst- og tapskonto	28 395	35 494
Regnskapsmessig avsetning	0	-360 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>281 501</u>	<u>999 647</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	61 930	219 922



Terje Løvåsvei 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 107 660	18 617 120	10 777 800	30 502 580
Årsresultat	0	0	5 244 262	5 244 262
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 804 416	-5 804 416
Egenkapital 31.12.	1 107 660	18 617 120	10 217 646	29 942 426

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Forretningsbygg	75 283 193	78 379 385
Kundefordringer	11 401	7 920
Sum	75 294 594	78 387 305

Selskapet har en selvskyldnerkauksjon pålydende NOK 825.000.000 overfor morselskapet. Videre er selskapets eiendeler over pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	110 766	10	1 107 660

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Teknologipark AS	110 766	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2024	2023
Jon Lilletuns vei 3 AS	755 308	711 099
Jon Lilletuns vei 1 AS	7 061 119	4 783 246
Jon Lilletuns vei 3B AS	229 837	216 385
	8 046 264	5 710 730

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Sørlandet Teknologipark AS	7 441 559	7 928 115

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Sørlandet Teknologipark AS	49 120 363	43 145 017



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Terje Løvås Vei 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terje Løvås Vei 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Terje Løvås Vei 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...- Terje Løvås Vei 1 AS

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2025-03-17

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))