



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN EVJEKAIA 2 B AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arvid Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		576 108	538 188
Sum inntekter		576 108	538 188
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	7 000	7 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		119 761	103 439
Sum kostnader		126 761	110 439
Driftsresultat		449 347	427 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 122	36 443
Annen renteinntekt		1 648	193
Annen finansinntekt		209	197
Sum finansinntekter		37 979	36 833
Netto finans		37 979	36 833
Ordinært resultat før skattekostnad		487 326	464 582
Skattekostnad	2	107 212	102 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 114	362 374
Årsresultat	3	380 114	362 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 114	362 374
Totalresultat		380 114	362 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 610	7 522
Sum immaterielle eiendeler		8 610	7 522
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		399 800	406 800
Sum varige driftsmidler	1	399 800	406 800
Sum anleggsmidler		408 410	414 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 211	1 968
Konsernfordringer	4	970 288	1 203 607
Sum fordringer		999 499	1 205 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	585 497	191 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 497	191 589
Sum omløpsmidler		1 584 996	1 397 164
SUM EIENDELER		1 993 407	1 811 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	101 352	101 352
Annen innskutt egenkapital		808 862	812 719
Sum innskutt egenkapital		910 214	914 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	910 214	914 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	138 312	1 966
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	944 880	895 448
Sum kortsiktig gjeld		1 083 192	897 414
Sum gjeld		1 083 192	897 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 993 407	1 811 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613555

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN EVJEKAIA 2 B AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arvid Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 989 081 071
RYEN EVJEKALA 2 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		576 108	538 188
Sum inntekter		576 108	538 188
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	7 000	7 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		119 761	103 439
Sum kostnader		126 761	110 439
Driftsresultat		449 347	427 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 122	36 443
Annen renteinntekt		1 648	193
Annen finansinntekt		209	197
Sum finansinntekter		37 979	36 833
Netto finans		37 979	36 833
Ordinært resultat før skattekostnad		487 326	464 582
Skattekostnad	2	107 212	102 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 114	362 374
Årsresultat	3	380 114	362 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 114	362 374
Totalresultat		380 114	362 374



Organisasjonsnr: 989 081 071
RYEN EVJEKALIA 2 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 610	7 522
Sum immaterielle eiendeler		8 610	7 522
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		399 800	406 800
Sum varige driftsmidler	1	399 800	406 800
Sum anleggsmidler		408 410	414 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 211	1 968
Konsernfordringer	4	970 288	1 203 607
Sum fordringer		999 499	1 205 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	585 497	191 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 497	191 589
Sum omløpsmidler		1 584 996	1 397 164
SUM EIENDELER		1 993 407	1 811 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	101 352	101 352
Annen innskutt egenkapital		808 862	812 719
Sum innskutt egenkapital		910 214	914 071
Sum egenkapital	3	910 214	914 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	138 312	1 966
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	944 880	895 448
Sum kortsiktig gjeld		1 083 192	897 414
Sum gjeld		1 083 192	897 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 993 407	1 811 485



Organisasjonsnr: 989 081 071
RYEN EVJEKALA 2 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Ryen Evjekaia 2 B AS

Org.nr.:989 081 071



Ryen Evjekaia 2 B AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekt		576 108	538 188
Sum driftsinntekt		576 108	538 188
Avskrivning	1	7 000	7 000
Annen driftskostnad		119 761	103 439
Sum driftskostnad		126 761	110 439
Driftsresultat		449 347	427 749
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 122	36 443
Annen renteinntekt		1 648	193
Annen finansinntekt		209	197
Resultat før skatt		487 326	464 582
Skattekostnad	2	107 212	102 208
Årsresultat	3	380 114	362 374



Ryen Evjekaia 2 B AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	8 610	7 522
Sum immaterielle eiendeler		8 610	7 522
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		399 800	406 800
Sum varige driftsmidler	1	399 800	406 800
Sum anleggsmidler		408 410	414 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		29 211	1 968
Fordringer på selskap i samme konsern	4	970 288	1 203 607
Sum fordringer		999 499	1 205 575
Bankinnskudd	5	585 497	191 589
Sum omløpsmidler		1 584 996	1 397 164
SUM EIENDELER		1 993 407	1 811 486



Ryen Evjekaia 2 B AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	101 352	101 352
Annen innskutt egenkapital		808 862	812 719
Sum innskutt egenkapital		910 214	914 071
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	910 214	914 071
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	138 312	1 966
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	944 880	895 448
Sum kortsiktig gjeld		1 083 192	897 414
Sum gjeld		1 083 192	897 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 993 407	1 811 485

Fredrikstad, 18.06.2024
Styret i Ryen Evjekaia 2 B AS

Arvid Arthur Ryen
Styrets leder

Arild Mortensen
Daglig leder



Ryen Evjekaia 2 B AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ryen Evjekaia 2 B AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Parkering	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2022	389 616	74 184	463 800
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	389 616	74 184	463 800
Oppskrevet tidligere	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	64 000	64 000
Bokført verdi 31.12.2023	389 616	10 184	399 800
Årets avskrivninger	0	7 000	7 000
Avskrivningsprosent		10 %	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-39 136	-34 191	4 945
Sum	-39 136	-34 191	4 945
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-39 136	-34 191	4 945
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 610	-7 522	1 088
Skattepliktig inntekt	2023	2022	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	487 326	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	4 945	4 859	
Avgitt konsernbidrag	-492 271	-107 067	
Skattepliktig resultat (-underskudd)	0	-102 208	
Skatt i resultat	2023	2022	
Betalbar skatt	108 300	0	
Endring i utsatt skattefordel	-1 088	0	
Skattekostnad (-inntekt)	107 212	0	
Betalbar skatt i balansen	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	108 300	103 277	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-108 300	-103 277	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Ryen Evjekaia 2 B AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	101 352	812 719	0	914 071
Årets resultat	0	0	380 114	380 114
Avgitt konsernbidrag	0	3 857	380 114	383 971
Egenkapital 31.12.2023	101 352	808 862	0	910 214

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	970 288	1 203 607	0	0
Sum	970 288	1 203 607	0	0

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	944 880	895 448	0	0
Sum	944 880	895 448	0	0

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 101 352 består av 101 352 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Mortensen, Arild	BANKID_MOBILE	2024-06-18 13:04
Ryen, Arvid	BANKID	2024-06-18 14:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ryen Evjekaia 2 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryen Evjekaia 2 B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 18. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-06-18 11:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.