



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 831 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IKO-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	IKO-Eiendom AS c/o Oddbjørn Haugen Skulmoveien 271 7327 SVORKMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	24.02.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	650	
Sum kostnader		650	
Driftsresultat		-650	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		17 739	
Sum finanskostnader		17 739	
Netto finans		-17 733	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 383	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 383	0
Årsresultat		-18 383	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 383	
Sum overføringer og disponeringer		-18 383	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	
Sum anleggsmidler		1 300 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 779	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 779	
Sum omløpsmidler		13 779	0
SUM EIENDELER		1 313 779	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	18 383	
Sum opptjent egenkapital		-18 383	
Sum egenkapital	9, 13	6 047	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	987 499	
Sum annen langsiktig gjeld		987 499	
Sum langsiktig gjeld		987 499	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	320 233	
Sum kortsiktig gjeld		320 233	
Sum gjeld		1 307 732	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 313 779	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824736

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 831 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: IKO-Eiendom AS c/o Oddbjørn Haugen
Skulmoveien 271
7327 SVORKMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 831 979
IKO-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	650	
Sum kostnader		650	
Driftsresultat		-650	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		17 739	
Sum finanskostnader		17 739	
Netto finans		-17 733	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 383	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 383	0
Årsresultat		-18 383	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 383	
Sum overføringer og disponeringer		-18 383	



Organisasjonsnr: 924 831 979
IKO-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

11 1 300 000

Sum finansielle anleggsmidler

1 300 000

Sum anleggsmidler

1 300 000

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

8 13 779

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

13 779

Sum omløpsmidler

13 779

0

SUM EIENDELER

1 313 779

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)

5, 9 30 000

Annen innskutt egenkapital

9 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

9 18 383

Sum opptjent egenkapital

-18 383

Sum egenkapital

9, 13 6 047

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10 987 499

Sum annen langsiktig gjeld

987 499



Sum langsiktig gjeld		987 499	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	320 233	
Sum kortsiktig gjeld		320 233	
Sum gjeld		1 307 732	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 313 779	0



Organisasjonsnr: 924 831 979
IKO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugen, Oddbjørn	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

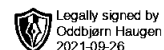
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

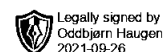
**IKO-EIENDOM AS
7327 SVORKMO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

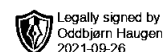
Utarbeidet av:
Orkdal Regnskapskontor SA
Megardsvegen 1
7320 FANNREM
Org.nr. 984706731

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



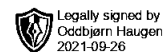
Resultatregnskap for 2020
IKO-EIENDOM AS

	Note	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(650)
Sum driftskostnader		<u>(650)</u>
Driftsresultat		<u>(650)</u>
Annen renteinntekt		6
Sum finansinntekter		<u>6</u>
Annen rentekostnad		(17 739)
Sum finanskostnader		<u>(17 739)</u>
Netto finans		<u>(17 733)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(18 383)</u>
Ordinært resultat		<u>(18 383)</u>
Årsresultat		<u>(18 383)</u>
Overføringer		
Udekket tap		(18 383)
Sum		<u>(18 383)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
IKO-EIENDOM AS

	Note	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000
Sum anleggsmidler		1 300 000
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 779
Sum omløpsmidler		13 779
Sum eiendeler		1 313 779



Balanse pr. 31. desember 2020 IKO-EIENDOM AS

	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9	(18 383)
Sum opptjent egenkapital		(18 383)
Sum egenkapital	9, 13	6 047
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	987 499
Sum annen langsiktig gjeld		987 499
Sum langsiktig gjeld		987 499
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	12	320 233
Sum kortsiktig gjeld		320 233
Sum gjeld		1 307 732
Sum egenkapital og gjeld		1 313 779

Oddbjørn Haugen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 IKO-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

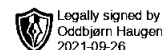
Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugen, Oddbjørn	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 6 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(18 383)
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
Årets skattegrunnlag	(23 953)
<hr/>	
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
<hr/>	
Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	24.02.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(23 953)	23 953
Netto forskjeller	0	(23 953)	23 953
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	23 953	(23 953)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 270

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Årets resultat			(18 383)	(18 383)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(18 383)	6 047

Note 10 - Pantstillelser og garantier

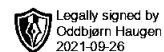
Spesifikasjon	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	987 499
Sum	987 499
<hr/>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 300 000
Sum	1 300 000

Av langsiktig gjeld på kr 987 499,- forfaller kr 736 440,- om mer enn 5 år.
Forventet innfridd : 30.08.2040

Note 11 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Løkken Varesenter AS	50 %	1 300 000	2 024 284
Samlet balanseført verdi		1 300 000	2 024 284

**Note 12 - Transaksjoner mellom nærstående parter**

Posten annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær Oddbjørn Haugen med kr 300 000,-. Beløpet er ikke renteberegnet i 2020.

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.