



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 539 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBORGBRYGGEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 13
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 557 913	2 239 525
Annen driftsinntekt		36 500	
Sum inntekter		2 594 413	2 239 525
Kostnader			
Varekostnad		217 395	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 700	188 700
Annen driftskostnad		2 174 793	1 176 685
Sum kostnader		2 580 888	1 365 385
Driftsresultat		13 526	874 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		4 302	
Sum finansinntekter		4 302	8
Annen rentekostnad		220 011	199 177
Sum finanskostnader		220 011	199 177
Netto finans		-215 709	-199 169
Resultat før skattekostnad		-202 183	674 971
Skattekostnad på resultat	3	-44 481	148 493
Årsresultat	4	-157 702	526 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 702	526 478
Totalresultat		-157 702	526 478
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			540 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-157 702	-13 539
Sum overføringer og disponeringer		-157 702	526 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 605 600	6 794 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	2	6 635 600	6 824 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 078 326	4 578 326
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 078 326	4 578 326
Sum anleggsmidler		10 713 926	11 402 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	209 850	72 038
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	89 684	51 483
Konsernfordringer		248 937	
Sum fordringer	5, 6	548 471	123 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 226	1 088 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 226	1 088 029
Sum omløpsmidler		688 697	1 211 550
SUM EIENDELER		11 402 624	12 614 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	748 000	748 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		661 835	661 835
Sum innskutt egenkapital		1 409 835	1 409 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 917 716	6 075 418
Sum opptjent egenkapital		5 917 716	6 075 418
Sum egenkapital	4	7 327 551	7 485 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	283 579	328 060
Sum avsetninger for forpliktelser		283 579	328 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 266 000	3 408 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 000	3 408 000
Sum langsiktig gjeld		3 549 579	3 736 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	481 526	375 988
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			977 063
Annen kortsiktig gjeld	5	43 968	39 813
Sum kortsiktig gjeld	5	525 494	1 392 864
Sum gjeld		4 075 073	5 128 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 402 624	12 614 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462020

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 539 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBORGBRYGGEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 13
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 539 728
SANDBORGBRYGGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 557 913	2 239 525
Annen driftsinntekt		36 500	
Sum inntekter		2 594 413	2 239 525
Kostnader			
Varekostnad		217 395	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 700	188 700
Annen driftskostnad		2 174 793	1 176 685
Sum kostnader		2 580 888	1 365 385
Driftsresultat		13 526	874 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		4 302	
Sum finansinntekter		4 302	8
Annen rentekostnad		220 011	199 177
Sum finanskostnader		220 011	199 177
Netto finans		-215 709	-199 169
Resultat før skattekostnad		-202 183	674 971
Skattekostnad på resultat	3	-44 481	148 493
Årsresultat	4	-157 702	526 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 702	526 478
Totalresultat		-157 702	526 478
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			540 017
Overført fra annen egenkapital		-157 702	-13 539
Sum overføringer og disponeringer		-157 702	526 478



Organisasjonsnr: 994 539 728
SANDBORGBRYGGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 605 600	6 794 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	2	6 635 600	6 824 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	4 078 326	4 578 326
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 078 326	4 578 326
Sum anleggsmidler		10 713 926	11 402 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	209 850	72 038
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	89 684	51 483
Konsernfordringer		248 937	
Sum fordringer	5, 6	548 471	123 521
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		140 226	1 088 029
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		140 226	1 088 029
Sum omløpsmidler		688 697	1 211 550
SUM EIENDELER		11 402 624	12 614 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	748 000	748 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		661 835	661 835
Sum innskutt egenkapital		1 409 835	1 409 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 917 716	6 075 418
Sum opptjent egenkapital		5 917 716	6 075 418
Sum egenkapital	4	7 327 551	7 485 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	283 579	328 060
Sum avsetninger for forpliktelser		283 579	328 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 266 000	3 408 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 000	3 408 000
Sum langsiktig gjeld		3 549 579	3 736 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	481 526	375 988
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			977 063
Annen kortsiktig gjeld	5	43 968	39 813
Sum kortsiktig gjeld	5	525 494	1 392 864
Sum gjeld		4 075 073	5 128 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 402 624	12 614 177



Organisasjonsnr: 994 539 728
SANDBORGBRYGGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Terje Mork
2025-05-21

BankID Signing
Jan Terje Teige
2025-05-21



Årsregnskap 2024 Sandborgbryggen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 539 728



RESULTATREGNSKAP

SANDBORGBRYGGEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 557 913	2 239 525
Annen driftsinntekt		36 500	0
Sum driftsinntekter		2 594 413	2 239 525
Varekostnad		217 395	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 700	188 700
Annen driftskostnad		2 174 793	1 176 685
Sum driftskostnader		2 580 888	1 365 385
Driftsresultat		13 526	874 140
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		4 302	0
Annen rentekostnad		220 011	199 177
Resultat av finansposter		-215 709	-199 169
Resultat før skattekostnad		-202 183	674 971
Skattekostnad på resultat	3	-44 481	148 493
Årsresultat	4	-157 702	526 478
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	540 017
Overført fra annen egenkapital		157 702	13 539
Sum overføringer		-157 702	526 478



BALANSE

SANDBORGBRYGGEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 605 600	6 794 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	2	6 635 600	6 824 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 078 326	4 578 326
Sum finansielle anleggsmidler		4 078 326	4 578 326
Sum anleggsmidler		10 713 926	11 402 626
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	209 850	72 038
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	89 684	51 483
Konsernfordringer		248 937	0
Sum fordringer	5, 6	548 471	123 521
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 226	1 088 029
Sum omløpsmidler		688 697	1 211 550
Sum eiendeler		11 402 624	12 614 176



BALANSE

SANDBORGBRYGGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	748 000	748 000
Annen innskutt egenkapital		661 835	661 835
Sum innskutt egenkapital		1 409 835	1 409 835
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 917 716	6 075 418
Sum opptjent egenkapital		5 917 716	6 075 418
Sum egenkapital	4	7 327 551	7 485 253
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	283 579	328 060
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 266 000	3 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 000	3 408 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	481 526	375 988
Konserngjeld		0	977 063
Annen kortsiktig gjeld	5	43 968	39 813
Sum kortsiktig gjeld	5	525 494	1 392 864
Sum gjeld		4 075 073	5 128 924
Sum egenkapital og gjeld		11 402 624	12 614 177

Ålesund, 21.05.2025
Styret i Sandborgbryggen AS

Jan Terje Teige
Styreleder

Terje Mork
Styremedlem/daglig leder



SANDBORGBRYGGEN AS

994 539 728

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sandborgbryggen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SANDBORGBRYGGEN AS

994 539 728

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 173 594	80 065	13 253 659
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 173 594	80 065	13 253 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 567 994	50 065	6 618 059
= Bokført verdi 31.12.24	6 605 600	30 000	6 635 600
Årets ordinære avskrivninger	188 700		188 700
Økonomisk levetid	10-80 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	152 312
Endring i utsatt skatt	-44 481	-3 819
Skattekostnad ordinært resultat	-44 481	148 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-202 183	674 971
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 434	17 358
Avgitt konsernbidrag	0	-692 329
Skattepliktig inntekt	-158 749	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	152 312
Sum betalbar skatt i balansen	0	152 312
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-202 183	674 971
Beregnet skatt av resultat før skatt	-44 480	148 494
Sum	-44 480	148 494
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 447 746	1 470 391	22 645
Gevinst – og tapskonto	0	20 789	20 789
Sum	1 447 746	1 491 180	43 434
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 749	0	158 749
Grunnlag for utsatt skatt	1 288 997	1 491 180	202 183



SANDBORGBRYGGEN AS

994 539 728

Utsatt skatt (22 %)

283 579

328 060

44 480



SANDBORGBRYGGEN AS

994 539 728

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	748 000	661 835	6 075 418	7 485 253
Årets resultat	0	0	-157 702	-157 702
Pr 31.12.2024	748 000	661 835	5 917 716	7 327 551

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 078 326	4 578 326
Andre kortsiktige fordringer konsern	248 937	0
Sum	4 327 263	4 578 326
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	89 622	200 883
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	977 063
Sum	89 622	1 177 946

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 078 326	4 578 326
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant	3 266 000	3 408 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler, bygg	6 605 600	6 794 300

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDBORGBRYGGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	748	1 000,0	748 000
Sum	748		748 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaston Eiendom AS	748	100,0	100,0

Sandborgbryggen AS eies av Kaston Eiendom AS som eies 100% av Kaston AS. Kaston AS kontrolleres av Kaston Holding AS som har forretningskontor i Fosnavåg i Herøy Kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Kaston Holding AS