



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 877 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGV12 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aztek Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 000 | 13 050 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 212 000 |
| Sum inntekter | | 18 000 | 225 050 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 84 472 | 296 902 |
| Sum kostnader | | 84 472 | 296 902 |
| Driftsresultat | | -66 472 | -71 852 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 617 | 9 529 |
| Sum finansinntekter | | 6 617 | 9 529 |
| Annen rentekostnad | | 2 058 864 | 1 920 264 |
| Sum finanskostnader | | 2 058 864 | 1 920 264 |
| Netto finans | | -2 052 247 | -1 910 735 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 118 719 | -1 982 587 |
| Årsresultat | | -2 118 719 | -1 982 587 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 1 | -2 118 719 | -1 982 587 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 118 719 | -1 982 587 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 0 | -40 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | -40 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | -40 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3, 4 | 27 728 409 | 26 274 878 |
| Sum varer | | 27 728 409 | 26 274 878 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 2 876 |
| Sum fordringer | | 0 | 2 876 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 181 261 | 574 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 181 261 | 574 549 |
| Sum omløpsmidler | | 27 909 671 | 26 852 303 |
| SUM EIENDELER | | 27 909 671 | 26 812 303 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 1 | 5 967 670 | 3 848 951 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 967 670 | -3 848 951 |
| Sum egenkapital | | -5 867 670 | -3 748 951 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 20 450 000 | 20 450 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1, 3, 4 | 11 722 499 | 9 099 999 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 172 499 | 29 549 999 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 172 499 | 29 549 999 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 204 926 | 38 438 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 399 916 | 972 817 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 604 842 | 1 011 255 |
| Sum gjeld | | 33 777 341 | 30 561 254 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 909 671 | 26 812 303 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374094

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 877 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGV12 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aztek Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 927 877 309
HGV12 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 000 | 13 050 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 212 000 |
| Sum inntekter | | 18 000 | 225 050 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 84 472 | 296 902 |
| Sum kostnader | | 84 472 | 296 902 |
| Driftsresultat | | -66 472 | -71 852 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 617 | 9 529 |
| Sum finansinntekter | | 6 617 | 9 529 |
| Annen rentekostnad | | 2 058 864 | 1 920 264 |
| Sum finanskostnader | | 2 058 864 | 1 920 264 |
| Netto finans | | -2 052 247 | -1 910 735 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 118 719 | -1 982 587 |
| Årsresultat | | -2 118 719 | -1 982 587 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 1 | -2 118 719 | -1 982 587 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 118 719 | -1 982 587 |



Organisasjonsnr: 927 877 309
HGV12 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---------|
| Andre fordringer | | 0 | -40 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | -40 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | -40 000 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|------|------------|------------|
| Varer | 3, 4 | 27 728 409 | 26 274 878 |
| Sum varer | | 27 728 409 | 26 274 878 |

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---|-------|
| Andre fordringer | | 0 | 2 876 |
| Sum fordringer | | 0 | 2 876 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 181 261 | 574 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 181 261 | 574 549 |

| | | | |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 27 909 671 | 26 852 303 |
|------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 27 909 671 | 26 812 303 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Udekket tap | 1 | 5 967 670 | 3 848 951 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 967 670 | -3 848 951 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | -5 867 670 | -3 748 951 |
|-----------------|--|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 20 450 000 | 20 450 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1, 3, 4 | 11 722 499 | 9 099 999 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 172 499 | 29 549 999 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 172 499 | 29 549 999 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 204 926 | 38 438 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 399 916 | 972 817 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 604 842 | 1 011 255 |
| Sum gjeld | | 33 777 341 | 30 561 254 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 909 671 | 26 812 303 |



Organisasjonsnr: 927 877 309
HGV12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets eiere har lånt inn til sammen kr 11 682 499,- for å sikre fortsatt drift. Selskapet utvikler en eiendom for salg og inntektene kommer først når prosjektet er ferdig. Det er merverdier i eiendommen som ikke er bokført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20450000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
27728409.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiere har lånt inn til sammen kr 11 682 499. Det beregnes 4% rente på lånene. Påløpte renter gjøres opp ved innfrielse.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Varelager/eiendom i utvikling. Selskapet eier en eiendom i Herregårdsveien i



Oslo. Eiendommen skal utvikles og selges. bokført verdi består av kostpris på eiendommen og kostnader til prosjektering/utvikling.