



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 806 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyrid Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 822 086	1 703 908
Sum inntekter		1 954 038	1 835 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad	3,4,5	899 800	917 788
Sum kostnader		1 002 490	1 020 477
Driftsresultat		951 548	815 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 577	6 022
Sum finansinntekter		86 341	54 595
Sum finanskostnader		632 476	514 078
Netto finans		-539 558	-453 461
Ordinært resultat før skattekostnad		826 173	689 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		826 173	689 452
Årsresultat		411 990	361 922
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	132 000	132 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 990	229 922
Sum overføringer og disponeringer		411 990	361 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	37 433 801	37 433 801
Sum varige driftsmidler		37 433 801	37 433 801
Sum anleggsmidler		37 433 800	37 433 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 974	3 112
Andre fordringer	8	223 815	202 780
Sum fordringer		231 789	205 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254 175	1 995 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254 175	1 995 614
Sum omløpsmidler		2 485 964	2 201 506
SUM EIENDELER		39 919 764	39 635 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,12	8 568 247	8 288 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		8 568 247	8 288 257
Sum egenkapital	10	8 570 448	8 290 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	660 000	528 000
Sum avsetninger for forpliktelser		660 000	528 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 844 381	10 844 381
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 715 000	19 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 559 381	30 559 381
Sum langsiktig gjeld		30 559 381	30 559 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 218	254 231
Annen kortsiktig gjeld		13 718	3 237
Sum kortsiktig gjeld		129 936	257 468
Sum gjeld		31 349 316	31 344 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 919 764	39 635 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434460

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 806 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyrid Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 976 806 417
ROALD AMUNDSENSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 822 086	1 703 908
Sum inntekter		1 954 038	1 835 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad	3, 4, 5	899 800	917 788
Sum kostnader		1 002 490	1 020 477
Driftsresultat		951 548	815 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 577	6 022
Sum finansinntekter		86 341	54 595
Sum finanskostnader		632 476	514 078
Netto finans		-539 558	-453 461
Ordinært resultat før skattekostnad		826 173	689 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		826 173	689 452
Årsresultat		411 990	361 922
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	132 000	132 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 990	229 922
Sum overføringer og disponeringer		411 990	361 922



Organisasjonsnr: 976 806 417
ROALD AMUNDSSENSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	37 433 801	37 433 801
Sum varige driftsmidler		37 433 801	37 433 801

Sum anleggsmidler		37 433 800	37 433 800
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 974	3 112
Andre fordringer	8	223 815	202 780
Sum fordringer		231 789	205 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254 175	1 995 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254 175	1 995 614

Sum omløpsmidler		2 485 964	2 201 506
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 919 764	39 635 306
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9,12	8 568 247	8 288 257
Sum opptjent egenkapital		8 568 247	8 288 257

Sum egenkapital	10	8 570 448	8 290 457
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	11	660 000	528 000
-------------------------------------	----	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		660 000	528 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 844 381	10 844 381
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 715 000	19 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 559 381	30 559 381
Sum langsiktig gjeld		30 559 381	30 559 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 218	254 231
Annen kortsiktig gjeld		13 718	3 237
Sum kortsiktig gjeld		129 936	257 468
Sum gjeld		31 349 316	31 344 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 919 764	39 635 306



Organisasjonsnr: 976 806 417
ROALD AMUNDSENGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Roald Amundsensgate Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 189 728	1 189 728	1 189 700	1 234 600
Innkrevde kostnader finans		632 358	514 180	624 300	626 100
Innkrevd framtidig vedlikehold		131 952	131 952	132 000	132 000
Andre inntekter		0	0	5 000	5 000
Sum inntekter		1 954 038	1 835 860	1 951 000	1 997 700
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	90 000	90 000	90 000	93 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		12 690	12 690	13 500	13 200
Revisjonshonorar	3	4 250	4 125	4 400	4 400
Forretningsførerhonorar		76 256	74 886	76 400	76 400
Vaktmester		26 916	25 212	30 000	30 000
Renhold		38 772	37 744	38 100	39 800
Drift og vedlikehold	4	99 757	151 736	200 000	200 000
TV/bredbånd		136 005	129 456	138 600	141 400
Forsikringer		57 987	53 120	67 900	78 800
Kommunale avgifter		254 546	230 289	269 400	314 000
Eiendomsskatt		148 226	148 227	172 200	172 200
Kostnader strøm, energi		23 575	22 970	26 000	30 400
Andre driftskostnader	5	33 510	40 023	44 600	45 400
Sum kostnader		1 002 490	1 020 477	1 171 100	1 239 600
Driftsresultat		951 548	815 383	779 900	758 100
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		6 577	6 022	0	0
Renteinntekter		86 341	54 595	30 000	30 000
Rentekostnader		632 476	514 078	624 300	626 100
Sum finansielle poster		-539 558	-453 461	-594 300	-596 100
Resultat		411 990	361 922	185 600	162 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra fond	11	132 000	132 000	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		279 990	229 922	0	0



Balance for Roald Amundsensgate Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 12	1 501 927	1 501 927
Bygninger	7, 12	35 931 874	35 931 874
Sum anleggsmidler		37 433 800	37 433 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		7 974	3 112
Andre fordringer	8	223 815	202 780
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		675 926	503 091
Konto for skattetrekk-bundne midler		10	10
Øremerkede bankinnskudd		1 578 239	1 492 513
Sum omløpsmidler		2 485 964	2 201 506
SUM EIENDELER		39 919 764	39 635 306

Lag nr: 137. Roald Amundsensgate Borettslag Org. nr. 976 806 417



Balanse for Roald Amundsensgate Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
IN-innbetalinger	9, 12	4 467 202	4 467 202
Opptjent egenkapital		4 101 045	3 821 055
Sum egenkapital	10	8 570 448	8 290 457
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	11	660 000	528 000
Sum forpliktelser		660 000	528 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	10 844 381	10 844 381
Borettsinnskudd	13	19 715 000	19 715 000
Sum langsiktig gjeld		30 559 381	30 559 381
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 251	0
Leverandørgjeld		116 218	254 231
Påløpte renter		3 467	3 237
Sum kortsiktig gjeld		129 936	257 468
Sum gjeld		31 349 316	31 344 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 919 764	39 635 306

Roald Amundsensgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Roar Magnestad
Styreleder

Berit Garder
Styremedlem

Knut Willy Olsen
Styremedlem

Lag nr: 137. Roald Amundsensgate Borettslag Org. nr. 976 806 417



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	1 416 038	1 186 116
Endring disponible midler		
Årets resultat	411 990	361 922
Overført til/fra fond	-132 000	-132 000
Årets endring av disponible midler	279 990	229 922
Disponible midler	1 696 028	1 416 038
Omløpsmidler	2 485 964	2 201 506
Avsatt til fond	-660 000	-528 000
Kortsiktig gjeld	-129 936	-257 468
Disponible midler	1 696 028	1 416 038

Vedlikeholdsfond på kr 660.000 kommer i tillegg til disponible midler på kr 1.696.028.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	44 509	21 058
6601 Vedlikehold heis	49 561	92 883
6603 Vedlikehold uteområde	4 789	27 795
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6612 Kostnader garasjer	446	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	453	0
Sum	99 757	151 736

Vedlikehold omfatter reparasjon av lekkasje på loft, byttet og malt ny kledning, montert nødstrøm på brannør, samt løpende fast vedlikehold av heis, striper til trafikkmalning og hagearbeid.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6491 Leie maskiner/lift	469	0
6500 Verktøy og redskap	319	4 744
6540 Kontorutstyr	0	299
6541 Inventar	1 915	0
6550 Driftsmateriell	2 228	710
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	0	150
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	6 250	6 250
6800 Kontorrekvisita	708	0
6821 Kopieringskostnader	0	1 399
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 666	1 643
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 458	2 401
7790 Andre driftskostnader	15 623	20 552
Sum	33 510	40 023

Andre driftskostnader konto 7790: Kontingent Huseiernes Landsforbund, utlegg sommerfest, servering GF, gave, avfall Gatedalen, juletre og juletrebelysning.



Noter

Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 723 ble kjøpt i 2002 for kr 1 501 927.

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år	2003	35 863 074
Overbygg svaleganger	2016	68 800
Kostpris 31.12.		35 931 874

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1599 Andre kortsiktige fordringer	40 962	37 870
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	182 853	164 909
Sum	223 815	202 780

Note 9 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlige nedkvikninger ihht. avdragsprofil på lån.

Note 10 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	8 290 457	8 060 535
Årets resultat	411 990	361 922
Overført til/fra fond	-132 000	-132 000
Egenkapital 31.12.	8 570 448	8 290 457

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01.	528 000
Årets endring	132 000
Vedlikeholdsavsetning 31.12.	660 000



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	8,5% av faktura 94867042266	91,5% av faktura
Lånenummer:	94867042662	94867042666
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016
Rentesats:	5,85 %	5,85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 254 437	14 758 058
Lånesaldo 01.01:	939 085	9 905 296
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	939 085	9 905 296
Andelssaldo 01.01:	315 352	4 151 850
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	315 352	4 151 850
Sum pantegjeld for lån:	1 254 437	14 057 146

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	850 176	2 550 528
	9	653 654	5 882 886
	1	653 653	653 653
	1	550 001	550 001
	1	353 654	353 654
	1	300 000	300 000
	1	300 000	300 000
	1	253 654	253 654

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94867042266 har første avdrag 30.03.2026 med kr 44 605	3	850 176	1 168
	1	653 653	898
	9	653 654	898
	1	550 001	742
	1	353 654	531
	1	300 000	450
	1	300 000	367
	1	253 654	297
Lån 94867042662 har første avdrag 30.03.2026 med kr 4 229	3	850 176	108
	1	253 654	83
	1	300 000	83
	1	550 001	83
	9	653 654	83
	1	653 653	83
	1	300 000	0
	1	353 654	0



Noter

Pantegjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2002 kr 19 715 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Roald Amundsensgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Roald Amundsensgate Borettslag

Styreleder	Roar Magnestad (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Berit Garder (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Knut Willy Olsen (sign.)	19.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Roald Amundsensgate Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roald Amundsensgate Borettslag som viser et overskudd på kr 411 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 28. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33