



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 631 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 612 637	3 041 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 612 637</b>	<b>3 041 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	300 000	300 000
Annen driftskostnad	2	1 745 020	1 167 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 045 020</b>	<b>1 467 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 617</b>	<b>1 573 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 055	13 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 055</b>	<b>13 602</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	327 476	348 960
Annen rentekostnad		10 493	1 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 969</b>	<b>350 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 914</b>	<b>-337 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 704</b>	<b>1 236 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 859	272 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 845</b>	<b>964 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 845</b>	<b>964 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	186 845	964 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 845</b>	<b>964 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 776 391	11 076 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 776 391</b>	<b>11 076 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 776 391</b>	<b>11 076 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 947	68 043
Andre fordringer		33 750	33 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 697</b>	<b>101 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 819 654	1 310 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 819 654</b>	<b>1 310 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 039 351</b>	<b>1 412 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 815 742</b>	<b>12 488 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 137 aksjer à kr 1 000,00)	7	1 137 000	1 137 000
Overkurs	7	3 743 772	3 743 772
Annen innskutt egenkapital	7	3 190 530	3 190 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 071 302</b>	<b>8 071 302</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	6 074 805	6 261 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 074 805</b>	<b>-6 261 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 996 498</b>	<b>1 809 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	13 676	35 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 676</b>	<b>35 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 250 987	9 923 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 987</b>	<b>9 923 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 264 663</b>	<b>9 959 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 815	89 197
Betalbar skatt		74 902	305 530
Skyldige offentlige avgifter		20 529	11 242
Annen kortsiktig gjeld		383 335	313 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 581</b>	<b>719 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 819 244</b>	<b>10 678 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 815 742</b>	<b>12 488 599</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594859

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 631 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Småstrandgaten 3  
5014 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 817 631 142  
KOKSTADVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 612 637	3 041 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 612 637</b>	<b>3 041 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	300 000	300 000
Annen driftskostnad	2	1 745 020	1 167 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 045 020</b>	<b>1 467 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 617</b>	<b>1 573 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 055	13 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 055</b>	<b>13 602</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	327 476	348 960
Annen rentekostnad		10 493	1 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 969</b>	<b>350 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 914</b>	<b>-337 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>239 704</b>	<b>1 236 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 859	272 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 845</b>	<b>964 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 845</b>	<b>964 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	186 845	964 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 845</b>	<b>964 000</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	13 676	35 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 676</b>	<b>35 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 250 987	9 923 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 987</b>	<b>9 923 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 264 663</b>	<b>9 959 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 815	89 197
Betalbar skatt		74 902	305 530
Skyldige offentlige avgifter		20 529	11 242
Annen kortsiktig gjeld		383 335	313 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 581</b>	<b>719 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 819 244</b>	<b>10 678 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 815 742</b>	<b>12 488 599</b>



Organisasjonsnr: 817 631 142  
KOKSTADVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1137.00	1000.00	1137000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kokstadveien Holding AS	1137.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1137.00	100.00%

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20103.00	19723.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20103.00	19723.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Kokstadveien 9 AS**

**Årsregnskap 2020**



## Kokstadveien 9 AS

### Årsregnskap 2020

Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



**Resultatregnskap for 2020**  
**KOKSTADVEIEN 9 AS**

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	2 612 637	3 041 058
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 612 637</b>	<b>3 041 058</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(300 000)	(300 000)
Annen driftskostnad	2	(1 745 020)	(1 167 711)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 045 020)</b>	<b>(1 467 711)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 617</b>	<b>1 573 348</b>
Annen renteinntekt		10 055	13 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 055</b>	<b>13 602</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(327 476)	(348 960)
Annen rentekostnad		(10 493)	(1 828)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(337 969)</b>	<b>(350 788)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(327 914)</b>	<b>(337 187)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 704</b>	<b>1 236 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(52 859)	(272 161)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>186 845</b>	<b>964 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 845</b>	<b>964 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	7	186 845	964 000
<b>Sum</b>		<b>186 845</b>	<b>964 000</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KOKSTADVEIEN 9 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 776 391	11 076 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 776 391</b>	<b>11 076 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 776 391</b>	<b>11 076 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 947	68 043
Andre fordringer		33 750	33 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 697</b>	<b>101 793</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 819 654	1 310 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 819 654</b>	<b>1 310 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 039 351</b>	<b>1 412 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 815 742</b>	<b>12 488 599</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 KOKSTADVEIEN 9 AS

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
25.05.2021

Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
25.05.2021

Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
25.05.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 137 aksjer à kr 1 000,00)	7	1 137 000	1 137 000
Overkurs	7	3 743 772	3 743 772
Annen innskutt egenkapital	7	3 190 530	3 190 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 071 302</b>	<b>8 071 302</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(6 074 805)	(6 261 649)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 074 805)</b>	<b>(6 261 649)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 996 498</b>	<b>1 809 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	13 676	35 719
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 676</b>	<b>35 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 250 987	9 923 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 987</b>	<b>9 923 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 264 663</b>	<b>9 959 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 815	89 197
Betalbar skatt		74 902	305 530
Skyldige offentlige avgifter		20 529	11 242
Annen kortsiktig gjeld		383 335	313 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 581</b>	<b>719 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 819 244</b>	<b>10 678 946</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 815 742</b>	<b>12 488 599</b>

31.12.2020  
Bergen, 25. mai 2021

Morten Christoffer Egge  
Styrets leder

Bjarne Johan Øen  
Styremedlem

Tom Rune Pedersen  
Styremedlem



## Kokstadveien 9 AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Det er betalt kr 10 000 for revisjon og kr 8 000 for annen bistand til revisor i 2020.

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler i bank pr. 31.12

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld konserselskaper	10 250 987	9 923 511
Kortsiktig fordring konsern	0	0

Det er kostnadsført kr 327 476 i renter på mellomværende med konsernselskaper.



## Kokstadveien 9 AS Årsregnskap 2020

### Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	14 655 367	1 398 916	16 054 283
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	14 655 367	1 398 916	16 054 283
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	4 977 892	0	4 977 892
+ årets ordinære avskrivninger	300 000	0	300 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	5 277 892	0	5 277 892
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	9 377 475	1 398 916	10 776 391
Økonomisk levetid	50 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	74 903	305 530
Endring i utsatt skatt	-22 043	-33 368
Årets totale skattekostnad	52 859	272 161
Ordinært resultat før skatt	239 704	1 236 161
Permanente forskjeller	566	936
Endring midlertidige forskjeller	100 196	151 674
Grunnlag for betalbar skatt	340 466	1 388 771
Betalbar skatt på årets resultat	74 903	305 530
Skattesats	22 %	22 %
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	74 903	305 530
Sum betalbar skatt	74 903	305 530
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	739 067	895 989
Fordringer	-450 000	-450 000
Gevinst/tapskonto	-226 904	-283 630
Grunnlag utsatt skatt	62 163	162 359
Utsatt skatt	13 676	35 719
Skattesats	22 %	22 %



## Kokstadveien 9 AS Årsregnskap 2020

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	10 776 391	11 076 391

Selskapet har pantsatt egen eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner  
Pantets pålydende kr 39 millioner i Handelsbanken

### Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 137 000	3 743 772	3 190 530	-6 261 649	1 809 653
Årets resultat				186 845	186 845
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 137 000</b>	<b>3 743 772</b>	<b>3 190 530</b>	<b>-6 074 804</b>	<b>1 996 498</b>

#### Aksjeklasser

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel og stemmeandel</u>
Aksjer	100	100 %

#### Eierstruktur

Sandviken Eiendomsutvikling AS	100	100 %
--------------------------------	-----	-------

Selskapet inngår i konsernet MTB Capital AS som konsernspiss som utarbeider konsernregnskapet.



Til generalforsamlingen i Kokstadveien 9 AS

## REVISJONSBERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kokstadveien 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 186 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021  
Areto Revisjon AS

  
Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor