



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 837 709 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREVIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 18  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 914 924	1 871 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 914 924</b>	<b>1 871 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	930 300	930 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		127 644	151 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 057 944</b>	<b>1 081 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 981</b>	<b>789 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			694
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>694</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			175 328
Annen rentekostnad		364 280	292 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 280</b>	<b>467 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 280</b>	<b>-467 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>492 701</b>	<b>322 613</b>
Skattekostnad på resultat	5	108 474	70 823
<b>Årsresultat</b>	3	<b>384 227</b>	<b>251 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 227</b>	<b>251 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>384 227</b>	<b>251 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		384 227	251 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 227</b>	<b>251 790</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 988 070	25 918 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>24 988 070</b>	<b>25 918 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4		200 000
Andre langsiktige konsernfordringer	4	500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 488 070</b>	<b>26 118 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		459 888	195 328
Andre kortsiktige fordringer	4	20 569	17 885
Andre kortsiktige konsernfordringer		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 480 457</b>	<b>213 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 833 833	1 284 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 833 833</b>	<b>1 284 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 314 289</b>	<b>1 497 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 802 359</b>	<b>27 616 251</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	710 000	10 650 000
Annen innskutt egenkapital		533 963	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 243 963</b>	<b>22 660 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-761 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-761 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 243 963</b>	<b>21 898 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 096 933	1 225 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 096 933</b>	<b>1 225 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 022 314	4 025 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 022 314</b>	<b>4 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 119 247</b>	<b>5 250 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 219	2 808
Betalbar skatt	5		218 163
Skyldig offentlige avgifter		88 812	73 783
Kortsiktig konserngjeld		1 075 376	
Annen kortsiktig gjeld		269 742	172 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 439 149</b>	<b>467 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 558 396</b>	<b>5 717 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 802 359</b>	<b>27 616 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 837 709 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREVIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 18  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 837 709 482  
TREVIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 914 924	1 871 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 914 924</b>	<b>1 871 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	930 300	930 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		127 644	151 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 057 944</b>	<b>1 081 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 981</b>	<b>789 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			694
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>694</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			175 328
Annen rentekostnad		364 280	292 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 280</b>	<b>467 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 280</b>	<b>-467 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>492 701</b>	<b>322 613</b>
Skattekostnad på resultat	5	108 474	70 823
<b>Årsresultat</b>	3	<b>384 227</b>	<b>251 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 227</b>	<b>251 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>384 227</b>	<b>251 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		384 227	251 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 227</b>	<b>251 790</b>



Organisasjonsnr: 837 709 482  
TREVIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 988 070	25 918 370
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>24 988 070</b>	<b>25 918 370</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4		200 000
Andre langsiktige konsernfordringer	4	500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 488 070</b>	<b>26 118 370</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		459 888	195 328
Andre kortsiktige fordringer	4	20 569	17 885
Andre kortsiktige konsernfordringer		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 480 457</b>	<b>213 213</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 833 833	1 284 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 833 833</b>	<b>1 284 668</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 314 289</b>	<b>1 497 881</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 802 359</b>	<b>27 616 251</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	710 000	10 650 000
Annen innskutt egenkapital		533 963	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 243 963</b>	<b>22 660 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-761 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-761 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 243 963</b>	<b>21 898 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 096 933	1 225 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 096 933</b>	<b>1 225 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 022 314	4 025 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 022 314</b>	<b>4 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 119 247</b>	<b>5 250 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 219	2 808
Betalbar skatt	5		218 163
Skyldig offentlige avgifter		88 812	73 783
Kortsiktig konserngjeld		1 075 376	
Annen kortsiktig gjeld		269 742	172 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 439 149</b>	<b>467 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 558 396</b>	<b>5 717 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 802 359</b>	<b>27 616 251</b>



Organisasjonsnr: 837 709 482  
TREVIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Tommy Rasmussen  
2026-02-27



BankID Signing  
Angella Anabel Kawuma Nassir  
2026-02-27

# Årsregnskap 2025

## Trevig Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 837 709 482**



BankID Signing  
Tommy Rasmussen  
2026-02-27

BankID Signing  
Angella Anabel Kawuma Nassir  
2026-02-27

## Trevig Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 914 924	1 871 418
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 914 924</b>	<b>1 871 418</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	930 300	930 300
Annen driftskostnad		127 644	151 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 057 944</b>	<b>1 081 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 981</b>	<b>789 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	175 328
Annen rentekostnad		364 280	292 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-364 280</b>	<b>-467 299</b>
Resultat før skattekostnad		492 701	322 613
Skattekostnad på resultat	5	108 474	70 823
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>384 227</b>	<b>251 790</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		384 227	251 790
<b>Sum overføringer</b>		<b>384 227</b>	<b>251 790</b>



BankID Signing  
Tommy Rasmussen  
2026-02-27

BankID Signing  
Angella Anabel Kawuma Nassir  
2026-02-27

## Trevig Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 988 070	25 918 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>24 988 070</b>	<b>25 918 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	200 000
Andre langsiktige konsernfordringer	4	500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 488 070</b>	<b>26 118 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		459 888	195 328
Andre kortsiktige fordringer	4	20 569	17 885
Andre kortsiktige konsernfordringer		1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 480 457</b>	<b>213 213</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 833 833	1 284 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 314 289</b>	<b>1 497 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 802 359</b>	<b>27 616 251</b>



BankID Signing  
Tommy Rasmussen  
2026-02-27

BankID Signing  
Angella Anabel Kawuma Nassir  
2026-02-27

## Trevig Eiendom AS

### Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	710 000	10 650 000
Annen innskutt egenkapital		533 963	760 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	11 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 243 963</b>	<b>22 660 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-761 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-761 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 243 963</b>	<b>21 898 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 096 933	1 225 042
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 096 933</b>	<b>1 225 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 022 314	4 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 022 314</b>	<b>4 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 219	2 808
Betalbar skatt	5	0	218 163
Skyldig offentlige avgifter		88 812	73 783
Annen kortsiktig gjeld		269 742	172 926
Annen kortsiktig konserngjeld		1 075 376	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 439 149</b>	<b>467 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 558 396</b>	<b>5 717 722</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 802 359</b>	<b>27 616 251</b>


Sandnes, 26.02.2026

Tommy Rasmussen  
styreleder

Angella Anabel Kawuma Nassimbwa  
styremedlem



 BankID Signing  
Tommy Rasmussen  
2026-02-27

 BankID Signing  
Angella Anabel Kawuma Nassir  
2026-02-27

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med kjøp og salg av aksjer, samt utleie av eiendommer. Selskapets virksomhet drives i Sandnes.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



BankID Signing  
Tommy Rasmusen  
2026-02-27

BankID Signing  
Angella Anabel Kawuma Nassir  
2026-02-27

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	32 517 920	3 259 435	35 777 355
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>32 517 920</b>	<b>3 259 435</b>	<b>35 777 355</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 950 650	2 838 635	10 789 285
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	7 950 650	2 838 635	10 789 285
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>24 567 270</b>	<b>420 800</b>	<b>24 988 070</b>
Årets ordinære avskrivninger	713 100	217 200	930 300
Økonomisk levetid	15-50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital.	Ikke registrert kap.forhøyelse	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.2024	10 650 000	0	760 000	11 250 000	-761 471	21 898 529
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>10 650 000</b>	<b>0</b>	<b>760 000</b>	<b>11 250 000</b>	<b>-761 471</b>	<b>21 898 529</b>
Kapitalforhøyelse	3 550 000	7 700 000	0	-11 250 000	0	0
Kapitalnedsettelse og utdeling av overkurs	-13 490 000	-7 700 000	-10 000			-21 200 000
Årets overskudd			-377 244		761 471	384 227
Konsernbidrag mottatt			1 000 000			1 000 000
Konsernbidrag avgitt			-838 793			-838 793
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>710 000</b>	<b>0</b>	<b>533 963</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 243 963</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 020 569	17 885
Andre langsiktige fordringer	0	200 000
Langsiktige konsernfordringer	500 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 520 569</b>	<b>217 885</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-25 022 314	-4 025 000
<b>Sum</b>	<b>-25 022 314</b>	<b>-4 025 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger og annen fast eiendom	24 988 070	25 918 370
Kundefordringer	459 888	195 328
<b>Sum</b>	<b>25 447 958</b>	<b>26 113 698</b>



BankID Signing  
Tommy Rasmussen  
2026-02-27

BankID Signing  
Angella Anabel Kawuma Nassir  
2026-02-27

## Note 5 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 583	218 163
Endring i utsatt skatt	-128 109	-147 340
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 474</b>	<b>70 823</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	492 701	322 613
Permanente forskjeller	362	-694
Endring i midlertidige forskjeller	582 313	669 729
Avgitt konsernbidrag	-1 075 376	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>991 648</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 583	218 163
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-236 583	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>218 163</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 988 086	3 070 905	82 820
Gevinst – og tapskonto	1 997 973	2 497 467	499 493
<b>Sum</b>	<b>4 986 059</b>	<b>5 568 372</b>	<b>582 313</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 986 059</b>	<b>5 568 372</b>	<b>582 313</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 096 933</b>	<b>1 225 042</b>	<b>128 109</b>


## Note 6 Lønnskostnader

Trevig Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 7 Aksjonærer

 BankID Signing  
Tommy Rasmussen  
2026-02-27

 BankID Signing  
Angella Anabel Kawuma Nassir  
2026-02-27

Aksjekapitalen i Trevig Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	200	50,0	10 000
B-aksjer	14 000	50,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>14 200</b>		<b>710 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Trevig Holding AS	200	14 000	14 200	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Trevig Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trevig Eiendom AS som viser et overskudd på kr 384 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

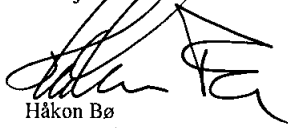
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. februar 2026  
Revisjon Vest AS



Håkon Bø  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA  
Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) - [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening