



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 877 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTA ESTATE AS
Forretningsadresse: Klypevegen 9
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sune Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|-------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 181 448 | 491 566 |
| Sum inntekter | | 181 448 | 491 566 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 14 415 |
| Annen driftskostnad | 1 | 162 810 | 267 594 |
| Sum kostnader | | 162 810 | 282 009 |
| Driftsresultat | | 18 638 | 209 557 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 748 |
| Sum finansinntekter | | | 748 |
| Annen rentekostnad | | 63 513 | 90 075 |
| Annen finanskostnad | | 13 062 | 14 118 |
| Sum finanskostnader | | 76 575 | 104 193 |
| Netto finans | | -76 575 | -103 445 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -57 937 | 106 113 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3,4 | -9 534 | 23 345 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -48 403 | 82 768 |
| Årsresultat | | -48 403 | 82 768 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -48 403 | 82 768 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -48 403 | 82 768 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -48 403 | 82 768 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2,3,4 | 48 492 | 38 958 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 48 492 | 38 958 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 1 332 500 | 1 332 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 332 500 | 1 332 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 380 992 | 1 371 458 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 966 | 89 258 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 966 | 89 258 |
| Sum omløpsmidler | | 14 966 | 89 258 |
| SUM EIENDELER | | 1 395 958 | 1 460 716 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 190 188 | 141 785 |
| Sum opptjent egenkapital | | -190 188 | -141 785 |
| Sum egenkapital | | -90 188 | -41 785 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 135 855 | 1 196 079 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 135 855 | 1 196 079 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 135 855 | 1 196 079 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 694 | 25 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 284 596 | 281 268 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 350 290 | 306 422 |
| Sum gjeld | | 1 486 145 | 1 502 501 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 395 958 | 1 460 716 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578012

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 877 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTA ESTATE AS
Forretningsadresse: Klypevegen 9
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sune Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 877 495
VISTA ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 181 448 | 491 566 |
| Sum inntekter | | 181 448 | 491 566 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 14 415 |
| Annen driftskostnad | 1 | 162 810 | 267 594 |
| Sum kostnader | | 162 810 | 282 009 |
| Driftsresultat | | 18 638 | 209 557 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 748 |
| Sum finansinntekter | | | 748 |
| Annen rentekostnad | | 63 513 | 90 075 |
| Annen finanskostnad | | 13 062 | 14 118 |
| Sum finanskostnader | | 76 575 | 104 193 |
| Netto finans | | -76 575 | -103 445 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3,4 | -57 937 | 106 113 |
| | | -9 534 | 23 345 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -48 403 | 82 768 |
| Årsresultat | | -48 403 | 82 768 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -48 403 | 82 768 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -48 403 | 82 768 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -48 403 | 82 768 |



Organisasjonsnr: 991 877 495
VISTA ESTATE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2,3,4 | 48 492 | 38 958 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 48 492 | 38 958 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 1 332 500 | 1 332 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 332 500 | 1 332 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 380 992 | 1 371 458 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 14 966 | 89 258 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 966 | 89 258 |
| Sum omløpsmidler | | 14 966 | 89 258 |
| SUM EIENDELER | | 1 395 958 | 1 460 716 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 190 188 | 141 785 |
| Sum opptjent egenkapital | | -190 188 | -141 785 |
| Sum egenkapital | | -90 188 | -41 785 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 135 855 | 1 196 079 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 135 855 | 1 196 079 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 135 855 | 1 196 079 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 694 | 25 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 284 596 | 281 268 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 350 290 | 306 422 |
| Sum gjeld | | 1 486 145 | 1 502 501 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 395 958 | 1 460 716 |



Organisasjonsnr: 991 877 495
VISTA ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



*Årsregnskap 2021
for
Vista Estate AS*

Utarbeidet av:
Hjartdal og Gransherad Regnskapskt. AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 12
3665 SAULAND
Regnskapsførernummer 971220988



Vista Estate AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 181 448 | 491 566 |
| Sum driftsinntekter | | 181 448 | 491 566 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 14 415 |
| Annen driftskostnad | 1 | 162 810 | 267 594 |
| Sum driftskostnader | | 162 810 | 282 009 |
| DRIFTSRESULTAT | | 18 638 | 209 557 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 748 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 748 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 63 513 | 90 075 |
| Annen finanskostnad | | 13 062 | 14 118 |
| Sum finanskostnader | | 76 575 | 104 193 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (76 575) | (103 445) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (57 937) | 106 113 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3,4 | (9 534) | 23 345 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (48 403) | 82 768 |
| ÅRSRESULTAT | | (48 403) | 82 768 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 5 | (48 403) | 82 768 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (48 403) | 82 768 |

Årsregnskap for Vista Estate AS

Organisasjonsnr. 991877495



Vista Estate AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2,3,4 | 48 492 | 38 958 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 48 492 | 38 958 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 1 332 500 | 1 332 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 332 500 | 1 332 500 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 380 992 | 1 371 458 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 966 | 89 258 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 14 966 | 89 258 |
| SUM EIENDELER | | 1 395 958 | 1 460 716 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (190 188) | (141 785) |
| Sum opptjent egenkapital | | (190 188) | (141 785) |
| SUM EGENKAPITAL | | (90 188) | (41 785) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 135 855 | 1 196 079 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 135 855 | 1 196 079 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 135 855 | 1 196 079 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 694 | 25 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 284 596 | 281 268 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 350 290 | 306 422 |
| SUM GJELD | | 1 486 145 | 1 502 501 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 395 958 | 1 460 716 |

Underskrifter

Notodden



Vista Estate AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Vista Estate AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Verken daglig leder eller styret har mottatt ytelser/godtgjørelser i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -57 937 |
| + Permanente og andre forskjeller | 14 600 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -19 100 |
| = Inntekt | -62 437 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -9 534 |
| = Ordinær skattekostnad | -9 534 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| + Utestående fordringer | -112 500 | -131 600 | -19 100 |
| Sum | -112 500 | -131 600 | -19 100 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | -19 100 |

Noter for Vista Estate AS

Organisasjonsnr. 991877495



Vista Estate AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| + Utestående fordringer | -112 500 | -131 600 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 107 921 | 45 484 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -220 421 | -177 084 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 220 421 | 177 084 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 220 421 | 177 084 |
| Utsatt skattefordel | 48 492 | 38 958 |

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|---------------------------------|---------------|
| Bent Espen Haugen(daglig leder) | 50 |
| Lars Sune Haugen(styrets leder) | 50 |

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | -141 785 | -41 785 |
| Tilført fra årsresultat | | 0 | 0 |
| Anvendt til årsresultat | | -48 403 | -48 403 |
| Pr 31.12. | 100 000 | -190 188 | -90 188 |

Det er foretatt en vurdering vedrørende fortsatt drift, og det er vurdert salg av aksjene i selskapet til nye eiere.

Gjeld til aksjonærer utgjør kr. 243.618,- pr. 31.12.



Vista Estate AS

Noter 2021

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 382 500 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 382 500 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 50 000 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 50 000 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 332 500 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-10 |

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 795.876,-

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 1.135.855 | 1.196.079 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Heddalsveien 36 | 1.332.500 | 1.332.500 |
| Sum pantsatte eiendeler | 1.332.500 | 1.332.500 |

Pantstillelse begrenset oppad til kr. 3.000.000,-