



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Skogryggveien 1G
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Røgeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 612 544	1 645 293
Sum inntekter		1 612 544	1 645 293
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	522 263	522 263
Annen driftskostnad		669 218	960 583
Sum kostnader		1 191 481	1 482 846
Driftsresultat		421 063	162 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	974 225	784 537
Annen finansinntekt		1 431	0
Sum finansinntekter		975 656	784 537
Annen rentekostnad		1 565 238	1 333 319
Annen finanskostnad		0	676
Sum finanskostnader		1 565 238	1 333 995
Netto finans		-589 582	-549 458
Resultat før skattekostnad		-168 519	-387 012
Skattekostnad		-36 785	-84 993
Årsresultat		-131 734	-302 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		600 000	4 200 000
Annen egenkapital		-731 734	-5 502 019
Sum overføringer og disponeringer		-131 734	-302 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	12 416 456	12 938 719
Sum varige driftsmidler		12 416 456	12 938 719
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	15 346 308	14 372 660
Sum finansielle anleggsmidler		15 346 308	14 372 660
Sum anleggsmidler		27 762 764	27 311 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 746	250 417
Andre kortsiktige fordringer		0	75 681
Sum fordringer		225 746	326 098
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 765	993 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 765	993 475
Sum omløpsmidler		631 512	1 319 573
SUM EIENDELER		28 394 276	28 630 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		380 931	1 112 665
Sum innskutt egenkapital		880 931	1 612 665
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		880 931	1 612 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 330 494	2 406 933
Sum avsetninger for forpliktelser		2 330 494	2 406 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 951 550	19 951 550
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	4 363 751	2 798 513
Sum annen langsiktig gjeld		24 315 301	22 750 063
Sum langsiktig gjeld		26 645 795	25 156 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 311	113 930
Betalbar skatt		39 654	39 892
Skyldige offentlige avgifter		71 807	42 837
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		697 779	664 633
Sum kortsiktig gjeld		867 551	1 861 291
Sum gjeld		27 513 345	27 018 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 394 276	28 630 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372849

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Røgeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 294 132
ROSENHOLMVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 612 544	1 645 293
Sum inntekter		1 612 544	1 645 293
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	522 263	522 263
Annen driftskostnad		669 218	960 583
Sum kostnader		1 191 481	1 482 846
Driftsresultat		421 063	162 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	974 225	784 537
Annen finansinntekt		1 431	0
Sum finansinntekter		975 656	784 537
Annen rentekostnad		1 565 238	1 333 319
Annen finanskostnad		0	676
Sum finanskostnader		1 565 238	1 333 995
Netto finans		-589 582	-549 458
Resultat før skattekostnad		-168 519	-387 012
Skattekostnad		-36 785	-84 993
Årsresultat		-131 734	-302 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		600 000	4 200 000
Annen egenkapital		-731 734	-5 502 019
Sum overføringer og disponeringer		-131 734	-302 019



Organisasjonsnr: 919 294 132
ROSENHOLMVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	12 416 456	12 938 719
Sum varige driftsmidler		12 416 456	12 938 719
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	15 346 308	14 372 660
Sum finansielle anleggsmidler		15 346 308	14 372 660
Sum anleggsmidler		27 762 764	27 311 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 746	250 417
Andre kortsiktige fordringer		0	75 681
Sum fordringer		225 746	326 098
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 765	993 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 765	993 475
Sum omløpsmidler		631 512	1 319 573
SUM EIENDELER		28 394 276	28 630 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		380 931	1 112 665



Sum innskutt egenkapital	880 931	1 612 665
Opptjent egenkapital		
Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	880 931	1 612 665
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 330 494	2 406 933
Sum avsetninger for forpliktelser	2 330 494	2 406 933
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 19 951 550	19 951 550
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3 4 363 751	2 798 513
Sum annen langsiktig gjeld	24 315 301	22 750 063
Sum langsiktig gjeld	26 645 795	25 156 996
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 311	113 930
Betalbar skatt	39 654	39 892
Skyldige offentlige avgifter	71 807	42 837
Utbytte	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	697 779	664 633
Sum kortsiktig gjeld	867 551	1 861 291
Sum gjeld	27 513 345	27 018 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 394 276	28 630 952



Organisasjonsnr: 919 294 132
ROSENHOLMVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16594560.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16594560.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4178104.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12416456.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	522263.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
15346308.00

Mer om fordringer

Pantelån for kjøp av aksjene i Rosenholmveien 17 AS er tatt opp i selskapet. Selskapet har dermed en fordring på aksjonærer på dette beløpet. Langsiktig gjeld til aksjonærer på kr 1 390 000 (opprinnelig 1 890 000) stammer fra selskapets gjeld til Nordea på tilsvarende beløp som er gjort opp av eiere. Dette skjedde i forbindelse med kjøp av AS'et i 2017. Netto fordring til aksjonærselskaper er beregnet med 7,8% rente (i 2024) iht låneavtale. Renter beregnes årlig og tillegges netto fordring årlig.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19951550.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12416456.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantelånet skal innfris i sin helhet om 2 år.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 17 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenholmveien 17 AS som viser et underskudd på NOK 131 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: JPKSC-HSALP-NF6NK-XHP02-T7K6J-EFKNF



Revisors beretning 2024 for Rosenholmveien 17 AS

Oslo, 7. april 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JPKSC-HSALP-NF6NK-XHP92-7K6J-EFKNF





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 13:14:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPK5C-HSALP-NF6WK-XHP92-7K6J-EFKNF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ROSENHOLMVEIEN 17 AS
919 294 132

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 612 544	1 645 293
Sum driftsinntekter		1 612 544	1 645 293
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-522 263	-522 263
Annen driftskostnad		-669 218	-960 583
Sum driftskostnader		-1 191 481	-1 482 846
Driftsresultat		421 063	162 447
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	974 225	784 537
Annen finansinntekt		1 431	0
Sum finansinntekter		975 656	784 537
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 565 238	-1 333 319
Annen finanskostnad		0	-676
Sum finanskostnader		-1 565 238	-1 333 995
Netto finans		-589 582	-549 458
Resultat før skattekostnad		-168 519	-387 012
Skattekostnad		36 785	84 993
Årsresultat		-131 734	-302 019
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		600 000	4 200 000
Annen egenkapital		-731 734	-5 502 019
Sum overføringer		-131 734	-302 019



ROSENHOLMVEIEN 17 AS
919 294 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	12 416 456	12 938 719
Sum varige driftsmidler		12 416 456	12 938 719
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	15 346 308	14 372 660
Sum finansielle anleggsmidler		15 346 308	14 372 660
Sum anleggsmidler		27 762 764	27 311 379
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		225 746	250 417
Andre kortsiktige fordringer		0	75 681
Sum fordringer		225 746	326 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 765	993 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 765	993 475
Sum omløpsmidler		631 512	1 319 573
SUM EIENDELER		28 394 276	28 630 952



ROSENHOLMVEIEN 17 AS
919 294 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		380 931	1 112 665
Sum innskutt egenkapital		880 931	1 612 665
Sum egenkapital		880 931	1 612 665
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 330 494	2 406 933
Sum avsetning for forpliktelser		2 330 494	2 406 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 951 550	19 951 550
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	4 363 751	2 798 513
Sum annen langsiktig gjeld		24 315 301	22 750 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 311	113 930
Betalbar skatt		39 654	39 892
Skyldige offentlige avgifter		71 807	42 837
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		697 779	664 633
Sum kortsiktig gjeld		867 551	1 861 291
Sum gjeld		27 513 345	27 018 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 394 276	28 630 952

OSLO, 04.04.2025

Jon Martin Haug
styrets leder

Mads Wilhelm Karem
styremedlem / daglig leder



ROSENHOLMVEIEN 17 AS
919 294 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 594 560
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 594 560
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 178 104
Balanseført verdi per 31.12.	12 416 456
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	522 263



ROSENHOLMVEIEN 17 AS
919 294 132

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	15 346 308
---	------------

Mer om fordringer

Pantelån for kjøp av aksjene i Rosenholmveien 17 AS er tatt opp i selskapet. Selskapet har dermed en fordring på aksjonærer på dette beløpet.

Langsiktig gjeld til aksjonærer på kr 1 390 000 (opprinnelig 1 890 000) stammer fra selskapets gjeld til Nordea på tilsvarende beløp som er gjort opp av eiere. Dette skjedde i forbindelse med kjøp av AS'et i 2017.

Netto fordring til aksjonærselskaper er beregnet med 7,8% rente (i 2024) iht låneavtale. Renter beregnes årlig og tillegges netto fordring årlig.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 951 550
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 416 456
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantelånet skal innfris i sin helhet om 2 år.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.