



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 988 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSSE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bjørkheim 30
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 333	118 000
Annen driftsinntekt		432 427	567 677
Sum inntekter		605 760	685 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 611	75 991
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 333	75 334
Annen driftskostnad		319 062	334 642
Sum kostnader		469 006	485 967
Driftsresultat		136 754	199 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 741	5 130
Sum finansinntekter		17 741	5 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 908	
Annen rentekostnad		138 521	101 303
Sum finanskostnader		146 429	101 303
Netto finans		-128 688	-96 173
Ordinært resultat før skattekostnad		8 066	103 537
Skattekostnad på resultat		-2 097	28 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 163	75 288
Årsresultat	3	10 163	75 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 163	75 288
Totalresultat		10 163	75 288
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		10 163	75 288
Sum overføringer og disponeringer		10 163	75 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 106 183	2 256 127
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 106 183	2 256 127
Sum anleggsmidler		2 106 183	2 256 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 500	68 750
Andre kortsiktige fordringer		36 692	100 032
Konsernfordringer		5 978	
Sum fordringer		180 170	168 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 271	18 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 271	18 207
Sum omløpsmidler		220 441	186 989
SUM EIENDELER		2 326 624	2 443 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-106 252	-116 415
Sum opptjent egenkapital		-106 252	-116 415
Sum egenkapital	3	-81 822	-91 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 753	76 850
Sum avsetninger for forpliktelser		74 753	76 850
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 176 116	
Øvrig langsiktig gjeld			2 155 273
Sum annen langsiktig gjeld		2 176 116	2 155 273
Sum langsiktig gjeld		2 250 869	2 232 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 053	3 646
Skyldig offentlige avgifter		10 193	4 610
Kortsiktig konserngjeld		103 248	
Annen kortsiktig gjeld		16 082	294 722
Sum kortsiktig gjeld		157 576	302 978
Sum gjeld		2 408 446	2 535 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 326 624	2 443 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421303

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 988 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSSE UMLEIE AS
Forretningsadresse: Bjørkheim 30
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 925 988 480
TYSSE UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 333	118 000
Annen driftsinntekt		432 427	567 677
Sum inntekter		605 760	685 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 611	75 991
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 333	75 334
Annen driftskostnad		319 062	334 642
Sum kostnader		469 006	485 967
Driftsresultat		136 754	199 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 741	5 130
Sum finansinntekter		17 741	5 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 908	
Annen rentekostnad		138 521	101 303
Sum finanskostnader		146 429	101 303
Netto finans		-128 688	-96 173
Ordinært resultat før skattekostnad		8 066	103 537
Skattekostnad på resultat		-2 097	28 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 163	75 288
Årsresultat	3	10 163	75 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 163	75 288
Totalresultat		10 163	75 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 163	75 288
Sum overføringer og disponeringer		10 163	75 288





Organisasjonsnr: 925 988 480
TYSSE UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 106 183	2 256 127
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 106 183	2 256 127

Sum anleggsmidler

2 106 183 2 256 127

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		137 500	68 750
Andre kortsiktige fordringer		36 692	100 032
Konsernfordringer		5 978	
Sum fordringer		180 170	168 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 271	18 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 271	18 207

Sum omløpsmidler

220 441 186 989

SUM EIENDELER

2 326 624 2 443 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-106 252	-116 415
-------------------	---	----------	----------



Sum opptjent egenkapital		-106 252	-116 415
Sum egenkapital	3	-81 822	-91 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 753	76 850
Sum avsetninger for forpliktelseser		74 753	76 850
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 176 116	
Øvrig langsiktig gjeld			2 155 273
Sum annen langsiktig gjeld		2 176 116	2 155 273
Sum langsiktig gjeld		2 250 869	2 232 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 053	3 646
Skyldig offentlige avgifter		10 193	4 610
Kortsiktig konserngjeld		103 248	
Annen kortsiktig gjeld		16 082	294 722
Sum kortsiktig gjeld		157 576	302 978
Sum gjeld		2 408 446	2 535 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 326 624	2 443 116



Organisasjonsnr: 925 988 480
TYSSE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tysse Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 988 480



Resultatregnskap			
Tysse Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		173 333	118 000
Annen driftsinntekt		432 427	567 677
Sum driftsinntekter		605 760	685 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 611	75 991
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 333	75 334
Annen driftskostnad		319 062	334 642
Sum driftskostnader		469 006	485 967
Driftsresultat		136 754	199 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5 130
Annen renteinntekt		17 741	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 908	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	101 303
Annen rentekostnad		138 521	0
Resultat av finansposter		-128 688	-96 173
Resultat før skattekostnad		8 066	103 537
Skattekostnad på resultat		-2 097	28 249
Årsresultat	3	10 163	75 288
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 163	75 288
Sum overføringer		10 163	75 288

Tysse Utleie AS

Side 2



Balanse			
Tysse Utleie AS			
	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 106 183	2 256 127
Sum varige driftsmidler	2	2 106 183	2 256 127
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 106 183	2 256 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		137 500	68 750
Andre kortsiktige fordringer		36 692	100 032
Konsernfordringer		5 978	0
Sum fordringer		180 170	168 782
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 271	18 207
Sum omløpsmidler		220 441	186 989
Sum eiendeler		2 326 624	2 443 116

Tysse Utleie AS

Side 3



Balanse			
Tysse Utleie AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-106 252	-116 415
Sum opptjent egenkapital		-106 252	-116 415
Sum egenkapital	3	-81 822	-91 985
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		74 753	76 850
Sum avsetning for forpliktelser		74 753	76 850
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 176 116	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 155 273
Sum annen langsiktig gjeld		2 176 116	2 155 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 053	3 646
Skyldig offentlige avgifter		10 193	4 610
Konserngjeld		103 248	0
Annen kortsiktig gjeld		16 082	294 722
Sum kortsiktig gjeld		157 576	302 978
Sum gjeld		2 408 446	2 535 101
Sum egenkapital og gjeld		2 326 624	2 443 116
Bjørkheim, 24.04.2024 Styret i Tysse Utleie AS			
<hr/> Grete Mohn styreleder		<hr/> Finn Mohn styremedlem/daglig leder	
Tysse Utleie AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tysse Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 598 658	4 598 658
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 598 658	4 598 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 588 474	1 588 474
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	904 002	904 002
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 492 476	2 492 476
= Bokført verdi 31.12.23	2 106 182	2 106 182
Årets ordinære avskrivninger	74 611	74 611
Årets nedskrivninger	75 334	75 334
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-116 415	-91 985
Årets resultat				10 163	10 163
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-106 252	-81 822

Selskapet overtok driftsbygningen fra overdragende selskap Samnanger Eiendom AS, org.nr. 940 434 521. Den negative egenkapitalen pr. 31.12.2022 er knyttet til denne fisjonen.

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Selskapet har hatt driftsoverskudd de siste par årene og det forventes at dette fortsetter inn i 2024

Selskapets morselskap vil ved behov støtte selskapet med likviditet

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.