



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SPANNALIA 1
Forretningsadresse: Spannalìa 20B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Marius Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	448 800	352 880
Sum inntekter		448 800	352 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	26 424
Annen driftskostnad	2	452 244	351 961
Sum kostnader		479 628	378 385
Driftsresultat		-30 828	-25 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		3 838	159
Sum finanskostnader		3 838	159
Netto finans		-3 838	-147
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 666	-25 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 666	-25 652
Årsresultat		-34 666	-25 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 666	-25 652
Totalresultat		-34 666	-25 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-34 666	-25 652
Sum overføringer og disponeringer		-34 666	-25 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 900	10 967
Sum fordringer		3 900	10 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	204 515	54 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 515	54 571
Sum omløpsmidler		208 415	65 538
SUM EIENDELER		208 415	65 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 320	37 986
Sum opptjent egenkapital		3 320	37 986
Sum egenkapital		3 320	37 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		184 014	
Sum annen langsiktig gjeld		184 014	
Sum langsiktig gjeld		184 014	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 081	27 552
Sum kortsiktig gjeld		21 081	27 552
Sum gjeld		205 095	27 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 415	65 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249827

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SPANNALIA 1
Forretningsadresse: Spannalìa 20B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Marius Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 997 800 109
SAMEIE SPANNALIA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	448 800	352 880
Sum inntekter		448 800	352 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	26 424
Annen driftskostnad	2	452 244	351 961
Sum kostnader		479 628	378 385
Driftsresultat		-30 828	-25 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		3 838	159
Sum finanskostnader		3 838	159
Netto finans		-3 838	-147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 666	-25 652
Årsresultat		-34 666	-25 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 666	-25 652
Totalresultat		-34 666	-25 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-34 666	-25 652
Sum overføringer og disponeringer		-34 666	-25 652



Organisasjonsnr: 997 800 109
SAMEIE SPANNALIA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	3 900	10 967
Sum fordringer		3 900	10 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	204 515	54 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 515	54 571

Sum omløpsmidler		208 415	65 538
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		208 415	65 538
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 320	37 986
Sum opptjent egenkapital		3 320	37 986

Sum egenkapital		3 320	37 986
-----------------	--	-------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		184 014	
Sum annen langsiktig gjeld		184 014	

Sum langsiktig gjeld		184 014	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		21 081	27 552
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	21 081	27 552
Sum gjeld	205 095	27 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	208 415	65 538



Organisasjonsnr: 997 800 109
SAMEIE SPANNALIA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sameie Spannalia 1

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning

Org.nr.: 997 800 109

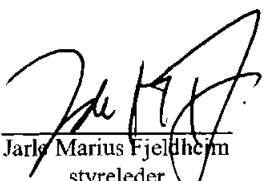
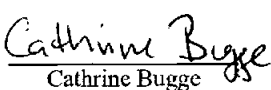



Resultatregnskap			
Sameie Spannalja 1			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	448 800	352 880
Sum driftsinntekter		<u>448 800</u>	<u>352 880</u>
Lønnskostnad	2	27 384	26 424
Annen driftskostnad	2	452 244	351 961
Sum driftskostnader		<u>479 628</u>	<u>378 385</u>
Driftsresultat		<u>-30 828</u>	<u>-25 505</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		3 838	159
Resultat av finansposter		<u>-3 838</u>	<u>-147</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 666	-25 652
Årsresultat		<u>-34 666</u>	<u>-25 652</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-34 666	-25 652
Sum overføringer		<u>-34 666</u>	<u>-25 652</u>

Sameie Spannalja 1

Side 2



Balanse			
Sameie Spannaia 1			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 900	10 967
Sum fordringer		<u>3 900</u>	<u>10 967</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	204 515	54 571
Sum omløpsmidler		<u>208 415</u>	<u>65 538</u>
Sum eiendeler		<u>208 415</u>	<u>65 538</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 320	37 986
Sum opptjent egenkapital		<u>3 320</u>	<u>37 986</u>
Sum egenkapital		<u>3 320</u>	<u>37 986</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		184 014	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>184 014</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 081	27 552
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 081</u>	<u>27 552</u>
Sum gjeld		<u>205 095</u>	<u>27 552</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>208 415</u>	<u>65 538</u>
Karmsund, 28.01.2022			
 Jarle Marius Fjeldheim styreleder	 Cathrine Bugge styremedlem	 Bjarne Austrheim styremedlem	
Sameie Spannaia 1			Side 3





Sameie Spanalia 1

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer og tjenester blir levert.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Innbetaling av felleskostnader fra 22 sameiere. Kroner 1.400 i 6 mnd og 2.000 i 6 mnd.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	2 424
Sum	27 384	26 424

Det har blitt utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer med kroner 18.000
Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 8.125 for revisjon samt kr. 3.750 for annen bistand.
Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Andre fordringer

Andre fordringer består av fordring på sameierne pr 31.12.2021

Note 4 – Bundne midler

Ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Note 5 – Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	37 987	37 987
Årets endring i egenkapital:		
Årets resultat	-34 666	-34 666
Egenkapital 31. desember 2021	3 321	3 321



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i SAMEIE SPANNALIA 1

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIE SPANNALIA 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 31. januar 2022
tsrevisjon AS



Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor