



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESLAG OG BALKONGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 45
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom	3	750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	150 900	150 900
Annen driftskostnad		104 891	71 963
Sum kostnader		255 791	222 863
Driftsresultat		494 209	527 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	25 002	48 254
Annen finansinntekt		7 879	6 747
Sum finansinntekter		32 881	55 001
Annen rentekostnad		243 238	262 788
Sum finanskostnader		243 238	262 788
Netto finans		-210 357	-207 787
Ordinært resultat før skattekostnad		283 852	319 350
Skattekostnad	5	76 989	83 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 863	235 891
Årsresultat	6	206 863	235 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 863	235 891
Totalresultat		206 863	235 891
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-30 000	
Avgitt konsernbidrag		-272 962	-295 898
Overført fra annen egenkapital		-36 099	-60 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		206 863	235 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 550 200	1 701 100
Sum varige driftsmidler	7	1 550 200	1 701 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 420 201	1 774 556
Sum finansielle anleggsmidler		1 420 201	1 774 556
Sum anleggsmidler		2 970 401	3 475 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	3	30 000	
Andre kortsiktige fordringer		17 879	12 692
Sum fordringer		47 879	12 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 225 388	2 114 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 225 388	2 114 955
Sum omløpsmidler		2 273 266	2 127 648
SUM EIENDELER		5 243 667	5 603 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 708	43 807
Sum opptjent egenkapital		7 708	43 807
Sum egenkapital	6	37 708	73 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 825 000	5 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 825 000	5 125 000
Sum langsiktig gjeld		4 825 000	5 125 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Gjeld til konsernselskaper	3	360 061	383 444
Annen kortsiktig gjeld		20 899	21 053
Sum kortsiktig gjeld		380 960	404 497
Sum gjeld		5 205 960	5 529 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 243 667	5 603 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 317312

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESLAG OG BALKONGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 45
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 165 553
BESLAG OG BALKONGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom	3	750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	150 900	150 900
Annen driftskostnad		104 891	71 963
Sum kostnader		255 791	222 863
Driftsresultat		494 209	527 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	25 002	48 254
Annen finansinntekt		7 879	6 747
Sum finansinntekter		32 881	55 001
Annen rentekostnad		243 238	262 788
Sum finanskostnader		243 238	262 788
Netto finans		-210 357	-207 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	283 852	319 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 989	83 459
Årsresultat	6	206 863	235 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 863	235 891
Totalresultat		206 863	235 891
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-30 000	
Avgitt konsernbidrag		-272 962	-295 898
Overført fra annen egenkapital		-36 099	-60 007
Sum overføringer og disponeringer		206 863	235 891



Organisasjonsnr: 919 165 553
BESLAG OG BALKONGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

1 550 200

1 701 100

Sum varige driftsmidler 7

1 550 200

1 701 100

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

1 420 201

1 774 556

Sum finansielle
anleggsmidler

1 420 201

1 774 556

Sum anleggsmidler

2 970 401

3 475 656

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på
konsernselskaper 3

30 000

Andre kortsiktige

fordringer

17 879

12 692

Sum fordringer

47 879

12 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 225 388

2 114 955

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 225 388

2 114 955

Sum omløpsmidler

2 273 266

2 127 648

SUM EIENDELER

5 243 667

5 603 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 708	43 807
Sum opptjent egenkapital		7 708	43 807
Sum egenkapital	6	37 708	73 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 825 000	5 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 825 000	5 125 000
Sum langsiktig gjeld		4 825 000	5 125 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Gjeld til konsernselskaper	3	360 061	383 444
Annen kortsiktig gjeld		20 899	21 053
Sum kortsiktig gjeld		380 960	404 497
Sum gjeld		5 205 960	5 529 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 243 667	5 603 304



Organisasjonsnr: 919 165 553
BESLAG OG BALKONGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Beslag og Balkonger Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 165 553



Beslag og Balkonger Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Leieinntekter eiendom	3	750 000	750 000
Sum driftsinntekter		750 000	750 000
Avskrivning på driftsmidler	4	150 900	150 900
Annen driftskostnad		104 891	71 963
Sum driftskostnader		255 791	222 863
Driftsresultat		494 209	527 137
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	25 002	48 254
Annen finansinntekt		7 879	6 747
Annen rentekostnad		243 238	262 788
Resultat av finansposter		-210 357	-207 787
Resultat før skattekostnad		283 852	319 350
Skattekostnad	5	76 989	83 459
Årsresultat	6	206 863	235 891
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		36 099	60 007
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		30 000	0
Avgitt konsernbidrag		272 962	295 898
Sum overføringer		206 863	235 891

Organisasjonsnummer 919 165 553



Beslag og Balkonger Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	NOTER	2021	2020
<i>Anleggsmidler</i>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 550 200	1 701 100
Sum varige driftsmidler	7	1 550 200	1 701 100
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 420 201	1 774 556
Sum finansielle anleggsmidler		1 420 201	1 774 556
Sum anleggsmidler		2 970 401	3 475 656
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	3	30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		17 879	12 692
Sum fordringer		47 879	12 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 225 388	2 114 955
Sum omløpsmidler		2 273 266	2 127 648
SUM EIENDELER		5 243 667	5 603 304

Organisasjonsnummer 919 165 553



Beslag og Balkonger Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 708	43 807
Sum opptjent egenkapital		7 708	43 807
Sum egenkapital	6	37 708	73 807
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 825 000	5 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 825 000	5 125 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	360 061	383 444
Annen kortsiktig gjeld		20 899	21 053
Sum kortsiktig gjeld		380 960	404 497
Sum gjeld		5 205 960	5 529 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 243 667	5 603 304

Askøy 18.5.22

Frode Knutsen

Styreleder og daglig leder

Organisasjonsnummer 919 165 553



Beslag og Balkonger Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilgjengende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 980 387 968



Beslag og Balkonger Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.
Administrasjon blir ivarettatt av annet selskap i konsernet.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021
Lån til foretak i samme konsern	1 420 201
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 000
Sum	1 450 201
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	360 061
Sum	360 061
Transaksjoner	
Leieinntekter	750 000
Renteinntekter utlån	25 002
Sum	775 002

Langsiktig fordring gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene og selskapets likviditet, men senest 2027.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 661 630	350 000	5 011 630
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 661 630	350 000	5 011 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 461 430		3 461 430
= Bokført verdi 31.12.21	1 200 200	350 000	1 550 200
Årets ordinære avskrivninger	150 900		150 900
Økonomisk levetid	10-30 år		

Organisasjonsnummer 980 387 968



Beslag og Balkonger Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 989	83 459
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	76 989	83 459
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	283 852	319 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 099	60 007
Avgitt konsernbidrag	-349 951	-379 357
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 989	83 459
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-76 989	-83 459
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-282 374	-216 275	66 099
Sum	-282 374	-216 275	66 099
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	282 374	216 275	-66 099
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	43 807	73 807
Pr 01.01.2021	30 000	0	43 807	73 807
Årets resultat			206 863	206 863
Konsernbidrag mottatt		0	30 000	30 000
Konsernbidrag avgitt			-272 962	-272 962
Pr 31.12.2021	30 000	0	7 708	37 708

Organisasjonsnummer 980 387 968



Beslag og Balkonger Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 825 000	5 125 000
Sum	4 825 000	5 125 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 550 200	1 701 100
Sum	1 550 200	1 701 100

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 3 325 000 senere enn 5 år.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beslag og Balkonger Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum		30	30 000

Samtlige aksjer eies av Beslag og Balkonger Holding AS

Organisasjonsnummer 980 387 968



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Beslag og Balkonger Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Beslag og Balkonger Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 206 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

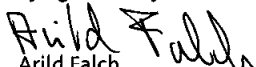
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 18. mai 2022

Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr. NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening