



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 825 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsikten 34
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 674 855	2 359 385
Annen driftsinntekt		803 280	0
Sum inntekter		3 478 135	2 359 385
Kostnader			
Varekostnad		4 927	55 754
Lønnskostnad	1	1 269 978	529 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 250	121 849
Annen driftskostnad		787 209	916 453
Sum kostnader		2 170 364	1 623 077
Driftsresultat		1 307 770	736 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 220	0
Sum finansinntekter		7 220	0
Annen rentekostnad		214 580	219 799
Sum finanskostnader		214 580	219 799
Netto finans		-207 360	-219 799
Resultat før skattekostnad		1 100 411	516 509
Skattekostnad		241 977	114 867
Årsresultat		858 433	401 642
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		558 433	401 642
Sum overføringer og disponeringer		858 433	401 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 341 699	6 895 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	150 000	202 000
Sum varige driftsmidler		4 491 699	7 097 669
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 491 699	7 097 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		264 248	241 426
Andre kortsiktige fordringer		29 221	0
Sum fordringer		293 469	241 426
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 255	80 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 255	80 351
Sum omløpsmidler		1 367 724	321 777
SUM EIENDELER		5 859 423	7 419 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 123 679	1 565 245
Sum opptjent egenkapital		2 123 679	1 565 245
Sum egenkapital		2 393 679	1 835 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		163 494	42 994
Sum avsetninger for forpliktelser		163 494	42 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 929 212	4 356 374
Øvrig langsiktig gjeld		142 102	394 622
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 314	4 750 996
Sum langsiktig gjeld		2 234 808	4 793 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 276	68 482
Betalbar skatt		121 477	109 729
Skyldige offentlige avgifter		319 460	166 614
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		453 723	445 386
Sum kortsiktig gjeld		1 230 936	790 211
Sum gjeld		3 465 745	5 584 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 859 423	7 419 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434377

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 825 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsikten 34
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 825 007
APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 674 855	2 359 385
Annen driftsinntekt		803 280	0
Sum inntekter		3 478 135	2 359 385
Kostnader			
Varekostnad		4 927	55 754
Lønnskostnad	1	1 269 978	529 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 250	121 849
Annen driftskostnad		787 209	916 453
Sum kostnader		2 170 364	1 623 077
Driftsresultat		1 307 770	736 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 220	0
Sum finansinntekter		7 220	0
Annen rentekostnad		214 580	219 799
Sum finanskostnader		214 580	219 799
Netto finans		-207 360	-219 799
Resultat før skattekostnad		1 100 411	516 509
Skattekostnad		241 977	114 867
Årsresultat		858 433	401 642
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		558 433	401 642
Sum overføringer og disponeringer		858 433	401 642



Sum innskutt egenkapital	270 000	270 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 123 679	1 565 245
Sum opptjent egenkapital	2 123 679	1 565 245
Sum egenkapital	2 393 679	1 835 245
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	163 494	42 994
Sum avsetninger for forpliktelser	163 494	42 994
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 929 212	4 356 374
Øvrig langsiktig gjeld	142 102	394 622
Sum annen langsiktig gjeld	2 071 314	4 750 996
Sum langsiktig gjeld	2 234 808	4 793 990
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 276	68 482
Betalbar skatt	121 477	109 729
Skyldige offentlige avgifter	319 460	166 614
Utbytte	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	453 723	445 386
Sum kortsiktig gjeld	1 230 936	790 211
Sum gjeld	3 465 745	5 584 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 859 423	7 419 446



Organisasjonsnr: 911 825 007
APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	1036184.00	363634.00
Folketrygdavgift	77859.00	26318.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72526.00	68551.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83409.00	70519.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1269978.00	529022.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har 1 årsverk

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7591837.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2928970.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4662867.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171168.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4491699.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108250.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS
911 825 007

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 674 855	2 359 385
Annen driftsinntekt		803 280	0
Sum driftsinntekter		3 478 135	2 359 385
Driftskostnader			
Varekostnad		4 927	55 754
Lønnskostnad	1	1 269 978	529 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 250	121 849
Annen driftskostnad		787 209	916 453
Sum driftskostnader		2 170 364	1 623 077
Driftsresultat		1 307 770	736 308
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 220	0
Sum finansinntekter		7 220	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		214 580	219 799
Sum finanskostnader		214 580	219 799
Netto finans		-207 360	-219 799
Resultat før skattekostnad		1 100 411	516 509
Skattekostnad		241 977	114 867
Årsresultat		858 433	401 642
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		558 433	401 642
Sum overføringer		858 433	401 642



APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS
911 825 007

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 341 699	6 895 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	150 000	202 000
Sum varige driftsmidler		4 491 699	7 097 669
Sum anleggsmidler		4 491 699	7 097 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		264 248	241 426
Andre kortsiktige fordringer		29 221	0
Sum fordringer		293 469	241 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 255	80 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 255	80 351
Sum omløpsmidler		1 367 724	321 777
SUM EIENDELER		5 859 423	7 419 446



APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS
911 825 007

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 123 679	1 565 245
Sum opptjent egenkapital		2 123 679	1 565 245
Sum egenkapital		2 393 679	1 835 245
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		163 494	42 994
Sum avsetning for forpliktelser		163 494	42 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 929 212	4 356 374
Øvrig langsiktig gjeld		142 102	394 622
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 314	4 750 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 276	68 482
Betalbar skatt		121 477	109 729
Skyldige offentlige avgifter		319 460	166 614
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		453 723	445 386
Sum kortsiktig gjeld		1 230 936	790 211
Sum gjeld		3 465 745	5 584 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 859 423	7 419 446

Harstad, 20.04.2024

Roald Johansen
styrets leder

Wenche Rindahl Johansen
styremedlem



APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS
911 825 007

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 036 184	363 634
Arbeidsgiveravgift	77 859	26 318
Pensjonskostnader	72 526	68 551
Andre relaterte ytelser	83 409	70 519
Sum	1 269 978	529 022

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 1 årsverk



APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS
911 825 007

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 591 837
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 928 970
Anskaffelseskost 31.12.	4 662 867
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-171 168
Balanseført verdi per 31.12.	4 491 699
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	108 250

Antall årsverk