



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKELY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 41A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Warholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 271	27 463
Sum kostnader		28 271	27 463
Driftsresultat		-28 271	-27 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	318
Sum finansinntekter		87	318
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 871	44 881
Annen rentekostnad		78 141	76 386
Sum finanskostnader		-123 012	-121 267
Netto finans		-122 925	-120 949
Resultat før skattekostnad		-151 196	-148 412
Skattekostnad	1, 2	0	-32 651
Årsresultat		-151 196	-115 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		151 196	115 761
Sum overføringer og disponeringer		-151 196	-115 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 337 137	3 281 137
Sum varige driftsmidler		3 337 137	3 281 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 337 137	3 281 137
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	151 196	148 412
Sum fordringer		151 196	148 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 900	24 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 900	24 437
Sum omløpsmidler		160 096	172 848
SUM EIENDELER		3 497 233	3 453 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	30 000
Overkurs		1 490 000	0
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 518 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 000	12 000
Sum opptjent egenkapital		12 000	12 000
Sum egenkapital		1 530 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 450 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 965 889	504 430
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 965 889	3 404 430
Sum langsiktig gjeld		1 965 889	3 404 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	4 444
Annen kortsiktig gjeld		0	15 111
Sum kortsiktig gjeld		1 344	19 555
Sum gjeld		1 967 233	3 423 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 497 233	3 453 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328995

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKELY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 41A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Warholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 214 717
EKELY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 271	27 463
Sum kostnader		28 271	27 463
Driftsresultat		-28 271	-27 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	318
Sum finansinntekter		87	318
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 871	44 881
Annen rentekostnad		78 141	76 386
Sum finanskostnader		-123 012	-121 267
Netto finans		-122 925	-120 949
Resultat før skattekostnad		-151 196	-148 412
Skattekostnad	1, 2	0	-32 651
Årsresultat		-151 196	-115 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		151 196	115 761
Sum overføringer og disponeringer		-151 196	-115 761



Organisasjonsnr: 927 214 717
EKELY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 337 137	3 281 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 337 137	3 281 137
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	151 196	148 412
Sum fordringer		151 196	148 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 900	24 437
Sum omløpsmidler		160 096	172 848
SUM EIENDELER		3 497 233	3 453 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	30 000
Overkurs		1 490 000	0
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 518 000	18 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 000	12 000
Sum opptjent egenkapital	12 000	12 000
Sum egenkapital	1 530 000	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	1 450 000
Langsiktig konserngjeld	1 965 889	504 430
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 965 889	3 404 430
Sum langsiktig gjeld	1 965 889	3 404 430
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 344	4 444
Annen kortsiktig gjeld	0	15 111
Sum kortsiktig gjeld	1 344	19 555
Sum gjeld	1 967 233	3 423 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 497 233	3 453 985



Organisasjonsnr: 927 214 717
EKELY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	148412.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1965889.00	504430.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	2973900.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EKELY UTVIKLING AS
927 214 717

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-28 271	-27 463
Sum driftskostnader		-28 271	-27 463
Driftsresultat		-28 271	-27 463
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	318
Sum finansinntekter		87	318
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-44 871	-44 881
Annen rentekostnad		-78 141	-76 386
Sum finanskostnader		-123 012	-121 267
Netto finans		-122 925	-120 949
Resultat før skattekostnad		-151 196	-148 412
Skattekostnad	1, 2	0	32 651
Årsresultat		-151 196	-115 761
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-151 196	-115 761
Sum overføringer		-151 196	-115 761



EKELY UTVIKLING AS
927 214 717

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 337 137	3 281 137
Sum varige driftsmidler		3 337 137	3 281 137
Sum anleggsmidler		3 337 137	3 281 137
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	151 196	148 412
Sum fordringer		151 196	148 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 900	24 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 900	24 437
Sum omløpsmidler		160 096	172 848
SUM EIENDELER		3 497 233	3 453 985



EKELY UTVIKLING AS
927 214 717

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	30 000
Overkurs		1 490 000	0
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 518 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 000	12 000
Sum opptjent egenkapital		12 000	12 000
Sum egenkapital		1 530 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 450 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 965 889	504 430
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 965 889	3 404 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	4 444
Annen kortsiktig gjeld		0	15 111
Sum kortsiktig gjeld		1 344	19 555
Sum gjeld		1 967 233	3 423 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 497 233	3 453 985

Nittedal, 06.02.2024

Andre Randolph Johansen
styrets leder

Rune Bakke
styremedlem

Rolf Bakke
styremedlem / daglig leder



EKELY UTVIKLING AS
927 214 717

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EKELY UTVIKLING AS
927 214 717

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-151 196	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	151 196	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	148 412

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 965 889	504 430

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	2 973 900
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.