



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	288 000
Sum inntekter		360 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 316	156 722
Annen driftskostnad	2	114 613	55 341
Sum kostnader		270 929	212 063
Driftsresultat		89 071	75 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annen rentekostnad			-68
Sum finanskostnader			-68
Netto finans			167
Ordinært resultat før skattekostnad		89 071	76 104
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 595	16 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 476	59 361
Årsresultat	4	69 476	59 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 476	59 361
Totalresultat		69 476	59 361
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		69 476	59 361
Overført fra annen egenkapital		-1 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		69 476	59 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	130 264	136 594
Maskiner og anlegg	1	1 387 380	1 537 366
Sum varige driftsmidler		1 517 644	1 673 960
Sum anleggsmidler		1 517 644	1 673 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			90 000
Sum fordringer			90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 710	929 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 710	929 998
Sum omløpsmidler		247 710	1 019 998
SUM EIENDELER		1 765 355	2 693 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		860 000	860 000
Annen innskutt egenkapital		617 810	1 617 810
Sum innskutt egenkapital		1 477 810	2 477 810
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		229 255	159 779
Sum opptjent egenkapital		229 255	159 779
Sum egenkapital	4	1 707 066	2 637 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 986	18 391
Sum avsetninger for forpliktelser		37 986	18 391
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 986	18 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 628	6 209
Skyldig offentlige avgifter		13 675	10 758
Annen kortsiktig gjeld			21 010
Sum kortsiktig gjeld		20 303	37 977
Sum gjeld		58 289	56 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 765 355	2 693 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415347

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBHOLMEN EIENDOM AS
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 024 598
RABBHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	288 000
Sum inntekter		360 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	156 316	156 722
Annen driftskostnad	2	114 613	55 341
Sum kostnader		270 929	212 063
Driftsresultat		89 071	75 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annen rentekostnad			-68
Sum finanskostnader			-68
Netto finans			167
Ordinært resultat før skattekostnad			
		89 071	76 104
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 595	16 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 476	59 361
Årsresultat	4	69 476	59 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 476	59 361
Totalresultat		69 476	59 361
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		69 476	59 361
Overført fra annen egenkapital		-1 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		69 476	59 361



Organisasjonsnr: 980 024 598
RABBHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 130 264 136 594

Maskiner og anlegg 1 1 387 380 1 537 366

Sum varige driftsmidler 1 517 644 1 673 960

Sum anleggsmidler 1 517 644 1 673 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 90 000

Sum fordringer 90 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 247 710 929 998

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 247 710 929 998**

Sum omløpsmidler 247 710 1 019 998

SUM EIENDELER 1 765 355 2 693 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 860 000 860 000

Annen innskutt egenkapital 617 810 1 617 810

Sum innskutt egenkapital 1 477 810 2 477 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 229 255 159 779

Sum opptjent egenkapital 229 255 159 779

Sum egenkapital 4 1 707 066 2 637 590

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 37 986 18 391



Sum avsetninger for forpliktelser	37 986	18 391
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	37 986	18 391
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 628	6 209
Skyldig offentlige avgifter	13 675	10 758
Annen kortsiktig gjeld		21 010
Sum kortsiktig gjeld	20 303	37 977
Sum gjeld	58 289	56 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 765 355	2 693 958



Organisasjonsnr: 980 024 598
RABBHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rabbholmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 980 024 598

	BankID Signing Kai Eliassen 2022-05-27
	BankID Signing Alf Martin Sanne 2022-05-28
	BankID Signing Daniel Stenevik 2022-05-29
	BankID Signing Lars Ove Stenevik 2022-05-30
	BankID Signing Ester Stenevik Eliassen 2022-05-30
	BankID Signing Markus Stenevik 2022-05-31



RESULTATREGNSKAP

RABBHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		360 000	288 000
Sum driftsinntekter		360 000	288 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 316	156 722
Annen driftskostnad	2	114 613	55 341
Sum driftskostnader		270 929	212 063
Driftsresultat		89 071	75 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	99
Annen rentekostnad		0	-68
Resultat av finansposter		0	167
Ordinært resultat før skattekostnad		89 071	76 104
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 595	16 743
Ordinært resultat		69 476	59 361
Årsresultat	4	69 476	59 361
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		69 476	59 361
Overført fra annen egenkapital		1 000 000	0
Sum overføringer		69 476	59 361



BALANSE

RABBHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	130 264	136 594
Maskiner og anlegg	1	1 387 380	1 537 366
Sum varige driftsmidler		1 517 644	1 673 960
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 517 644	1 673 960
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	90 000
Sum fordringer		0	90 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 710	929 998
Sum omløpsmidler		247 710	1 019 998
Sum eiendeler		1 765 355	2 693 958



BALANSE

RABBHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		860 000	860 000
Annen innskutt egenkapital		617 810	1 617 810
Sum innskutt egenkapital		1 477 810	2 477 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		229 255	159 779
Sum opptjent egenkapital		229 255	159 779
Sum egenkapital	4	1 707 066	2 637 590
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		37 986	18 391
Sum avsetning for forpliktelser		37 986	18 391
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 628	6 209
Skyldig offentlige avgifter		13 675	10 758
Annen kortsiktig gjeld		0	21 010
Sum kortsiktig gjeld		20 303	37 977
Sum gjeld		58 289	56 368
Sum egenkapital og gjeld		1 765 355	2 693 958

Styret i Rabbholmen Eiendom AS

Lars Ove Stenevik
styreleder

Kai Eliassen
styremedlem/daglig leder

Ester Stenevik Eliassen
styremedlem

Daniel Stenevik
styremedlem

Markus Stenevik
styremedlem

Alf Martin Sanne
styremedlem



Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	234 937	2 249 800	2 484 737
= Anskaffelseskost 31.12.21	234 937	2 249 800	2 484 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	104 673	862 420	967 093
= Bokført verdi 31.12.21	130 264	1 387 380	1 517 644
Årets ordinære avskrivninger	6 330	149 986	156 316
Økonomisk levetid		15 år	
Avskrivningsplan	saldo 5-8%		



Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke betalt ut godtgjørelse til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	19 595	16 743
Skattekostnad ordinært resultat	19 595	16 743
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	89 071	76 104
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 585	-10 856
Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 656	-65 248
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	872 625	894 210	21 585
Sum	872 625	894 210	21 585
Akkumulert fremførbart underskudd	-699 960	-810 616	-110 656
Grunnlag for utsatt skatt	172 665	83 594	-89 071
Utsatt skatt (22 %)	37 986	18 391	-19 596



Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	860 000	0	1 617 810	159 779	2 637 590
Endringer ført mot EK					
Pr 01.01.2021	860 000	0	1 617 810	159 779	2 637 590
Pr. 01.01.2021	860 000	0	1 617 810	159 779	2 637 590
Årets resultat				69 476	69 476
Utbytte			-1 000 000		-1 000 000
Pr 31.12.2021	860 000	0	617 810	229 255	1 707 066