



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 896 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ALTA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Åslia 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Folke Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 876 756	3 078 256
Sum inntekter		2 876 756	3 078 256
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	651 407	642 633
Annen driftskostnad		831 132	755 536
Sum kostnader		1 482 540	1 398 169
Driftsresultat		1 394 216	1 680 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 253	5 650
Annen finansinntekt		10 475	10 435
Sum finansinntekter		13 728	16 085
Annen rentekostnad		862 621	994 480
Sum finanskostnader		862 621	994 480
Netto finans		-848 893	-978 394
Ordinært resultat før skattekostnad		545 324	701 693
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	113 029	154 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 295	547 321
Årsresultat		432 295	547 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 295	547 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	432 295	547 321
Sum overføringer og disponeringer		432 295	547 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	410 730	353 787
Sum immaterielle eiendeler		410 730	353 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 079 023	22 618 669
Sum varige driftsmidler		23 079 023	22 618 669
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	815 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	250 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 065 000	765 000
Sum anleggsmidler		24 554 753	23 737 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		524 948	100 247
Andre fordringer		98 367	252 426
Sum fordringer		623 315	352 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	677 519	391 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 519	391 028
Sum omløpsmidler		1 300 834	743 701
SUM EIENDELER		25 855 587	24 481 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	2 539 161	2 106 867
Sum opptjent egenkapital		2 539 161	2 106 867
Sum egenkapital		3 939 161	3 506 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 750 000	18 606 250
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 893 611	1 962 120
Sum annen langsiktig gjeld		21 643 611	20 568 370
Sum langsiktig gjeld		21 643 611	20 568 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260	22 452
Betalbar skatt		169 972	214 235
Annen kortsiktig gjeld		102 583	169 233
Sum kortsiktig gjeld		272 815	405 920
Sum gjeld		21 916 426	20 974 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 855 587	24 481 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404783

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 896 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ALTA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Åslia 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Folke Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 896 980
EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 876 756	3 078 256
Sum inntekter		2 876 756	3 078 256
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	651 407	642 633
Annen driftskostnad		831 132	755 536
Sum kostnader		1 482 540	1 398 169
Driftsresultat		1 394 216	1 680 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 253	5 650
Annen finansinntekt		10 475	10 435
Sum finansinntekter		13 728	16 085
Annen rentekostnad		862 621	994 480
Sum finanskostnader		862 621	994 480
Netto finans		-848 893	-978 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	113 029	154 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 295	547 321
Årsresultat		432 295	547 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 295	547 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	432 295	547 321
Sum overføringer og disponeringer		432 295	547 321



Organisasjonsnr: 984 896 980
EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	410 730	353 787
Sum immaterielle eiendeler		410 730	353 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 079 023	22 618 669
Sum varige driftsmidler		23 079 023	22 618 669
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	815 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	250 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 065 000	765 000
Sum anleggsmidler		24 554 753	23 737 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		524 948	100 247
Andre fordringer		98 367	252 426
Sum fordringer		623 315	352 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	677 519	391 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 519	391 028
Sum omløpsmidler		1 300 834	743 701
SUM EIENDELER		25 855 587	24 481 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	2 539 161	2 106 867
Sum opptjent egenkapital		2 539 161	2 106 867
Sum egenkapital		3 939 161	3 506 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	19 750 000	18 606 250
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 893 611	1 962 120
Sum annen langsiktig gjeld		21 643 611	20 568 370
Sum langsiktig gjeld		21 643 611	20 568 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260	22 452
Betalbar skatt		169 972	214 235
Annen kortsiktig gjeld		102 583	169 233
Sum kortsiktig gjeld		272 815	405 920
Sum gjeld		21 916 426	20 974 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 855 587	24 481 157



Organisasjonsnr: 984 896 980
EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1400.00	1000.00	1400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gisle Eiendom AS	700.00	50.00%	Ordinære aksjer
Alta Strand Camping & Apartment AS	700.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Åsveien Bolig AS	30.00%	30.00%		



**Årsregnskap 2020
for
EIENDOMSELSESKAPET ALTA BRYGGE AS**

Foretaksnr. 984896980

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap



EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 876 756	3 078 256
Sum driftsinntekter		2 876 756	3 078 256
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	651 407	642 633
Annen driftskostnad		831 132	755 536
Sum driftskostnader		1 482 540	1 398 169
DRIFTSRESULTAT		1 394 216	1 680 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 253	5 650
Annen finansinntekt		10 475	10 435
Sum finansinntekter		13 728	16 085
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		862 621	994 480
Sum finanskostnader		862 621	994 480
NETTO FINANSPOSTER		(848 893)	(978 394)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		545 324	701 693
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	113 029	154 372
ORDINÆRT RESULTAT		432 295	547 321
ÅRSRESULTAT		432 295	547 321
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	432 295	547 321
SUM OVERFØRINGER		432 295	547 321



EIENDOMSELKAPET ALTA BRYGGE AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	410 730	353 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 079 023	22 618 669
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	815 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	7	250 000	750 000
Sum anleggsmidler		24 554 753	23 737 456
Omløpsmidler			
Kundefordringer		524 948	100 247
Andre fordringer		98 367	252 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	677 519	391 028
Sum omløpsmidler		1 300 834	743 701
SUM EIENDELER		25 855 587	24 481 157
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	2 539 161	2 106 867
Sum opptjent egenkapital		2 539 161	2 106 867
Sum egenkapital		3 939 161	3 506 867
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 750 000	18 606 250
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 893 611	1 962 120
Sum annen langsiktig gjeld		21 643 611	20 568 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260	22 452
Betalbar skatt		169 972	214 235
Annen kortsiktig gjeld		102 583	169 233
Sum kortsiktig gjeld		272 815	405 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 855 587	24 481 157

Alta den 28.4.2021

Underskrifter:

Folke Stand
StyrelederJo Gisle Strand
styremedlem/daglig leder



EIENDOMSSELSKAPET ALTA BRYGGE AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



EIENDOMSSELSKAPET ALTA BRYGGE AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

5000 LØNN TIL ANSATTE, VARIABEL	0	0
Sum Lønnskostnad	0	0

Det er utbetalt honorar til revisor for revisjon inkl. mva med kr 23 750,-

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til ledende personer i bedriften. Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 742 242	66 800	123 316	30 932 358
+ Tilgang	1 111 761	0	0	1 111 761
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 854 004	66 800	123 316	32 044 119
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 123 574	66 800	123 316	8 313 689
+ Ordinære avskrivninger	651 407	0	0	651 407
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 774 981	66 800	123 316	8 965 096
Balanseført verdi pr 31/12	23 079 023	0	0	23 079 023
Prosentats for ord.avskr	3-7	20-33	10-10	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	545 324
Permanente og andre forskjeller	-31 561
Endring i midlertidige forskjeller	258 836
Inntekt	772 599

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for EIENDOMSSELSKAPET ALTA BRYGGE AS

Organisasjonsnr. 984896980



EIENDOMSSELSKAPET ALTA BRYGGE AS

Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 866 959	-1 608 123
= Grunnlag utsatt skatt	-1 866 959	-1 608 123
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 866 959	1 608 123
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 866 959	1 608 123
Utsatt skattefordel	410 730	353 787

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 400 000	0	2 106 867	3 506 867
+Fra årets resultat			432 295	432 295
Pr 31.12.	1 400 000	0	2 539 161	3 939 161

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Eiendomsselskapet Alta Brygge AS eier 30 av totalt 60 aksjer pålydende kr 500,- pr aksje i selskapet Åsveien Bolig AS, org.nr 917 131 295 med forretningskontor i Alta Kommune. Dette utgjør en eierandel og stemmeandel på 50 % av total aksjekapital på kr 1 630 000,-

Åsveien Bolig AS	Resultat (451 274)	Egenkapital 960 710
------------------	-------------------------	------------------------

Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	250 000	750 000

Lånet skal ikke renteberegnes.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav innskudd på konto for skattetrekk kr 50,-



EIENDOMSSELSKAPET ALTA BRYGGE AS

Noter 2020

Note 9 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1.400 aksjer pålydende kr 1.000 tilsammen kr 1.400.000.

Aksjene eies av:

Gisle Eiendom AS	700 aksjer
Alta Strand Camping & Apartment AS	700 aksjer

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet er ikke nevneverdig påvirket av Covid 19 og det er heller ikke søkt om kompensasjon. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
2246 DNB LÅN 1212.69.03363	0	3 325 000
2247 DNB LÅN 8210.56.14620	0	15 281 250
2249 DNB LÅN	19 750 000	
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	19 750 000	18 606 250

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen kr 15 000 000

Pantelån er sikret med pant i bygning og kundefordringene.

Bokført verdi på bygning pr 31.12.	kr 23 079 022
Bokført verdi på kundefordringer pr 31.12.	kr 524 948

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Konto 2290 Andel gjeld til Gartnerihagen Borettslag er pr.31.12. kr. 1 893 611



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Alta Brygge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 432 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 7. mai 2021

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor