



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 565 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOFFAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Robert Myrvang  
Grimstadveien 18  
8145 STORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Ingolf Myrvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 600	
Annen driftsinntekt		290 166	650 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 766</b>	<b>650 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 246	302 124
Annen driftskostnad	1	214 174	219 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 420</b>	<b>521 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 654</b>	<b>128 781</b>
Annen rentekostnad		22 711	70 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 711</b>	<b>70 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 711</b>	<b>-70 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 364</b>	<b>58 220</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 364</b>	<b>58 220</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 364</b>	<b>58 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 364</b>	<b>58 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 364</b>	<b>58 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-43 364	58 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 364</b>	<b>58 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	595 456	628 943
Maskiner og anlegg	2	12 477	21 277
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		693 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>607 933</b>	<b>1 344 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		9 848	845
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 848</b>	<b>845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>617 781</b>	<b>1 344 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	14 526	73 795
Andre kortsiktige fordringer			33 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 526</b>	<b>107 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 332	215 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 332</b>	<b>215 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 858</b>	<b>322 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>742 639</b>	<b>1 667 889</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 618	8 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 618</b>	<b>108 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		326 970	370 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 970</b>	<b>370 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>435 588</b>	<b>478 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		301 019	301 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>301 019</b>	<b>301 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>301 019</b>	<b>301 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			717 399
Leverandørgjeld		3 013	14 340
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			27 079
Annen kortsiktig gjeld		3 018	128 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 031</b>	<b>887 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 051</b>	<b>1 188 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>742 639</b>	<b>1 667 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 565 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOFFAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Robert Myrvang  
Grimstadveien 18  
8145 STORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Ingolf Myrvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 565 378  
GOFFAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 600	
Annen driftsinntekt		290 166	650 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 766</b>	<b>650 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 246	302 124
Annen driftskostnad	1	214 174	219 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 420</b>	<b>521 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 654</b>	<b>128 781</b>
Annen rentekostnad		22 711	70 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 711</b>	<b>70 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 711</b>	<b>-70 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 364</b>	<b>58 220</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 364</b>	<b>58 220</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 364</b>	<b>58 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 364</b>	<b>58 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 364</b>	<b>58 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-43 364	58 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 364</b>	<b>58 220</b>



Organisasjonsnr: 996 565 378  
GOFFAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	595 456	628 943
Maskiner og anlegg	2	12 477	21 277
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		693 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>607 933</b>	<b>1 344 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		9 848	845
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 848</b>	<b>845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>617 781</b>	<b>1 344 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	14 526	73 795
Andre kortsiktige fordringer			33 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 526</b>	<b>107 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		110 332	215 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 332</b>	<b>215 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 858</b>	<b>322 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>742 639</b>	<b>1 667 889</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 618	8 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 618</b>	<b>108 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		326 970	370 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 970</b>	<b>370 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>435 588</b>	<b>478 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		301 019	301 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>301 019</b>	<b>301 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>301 019</b>	<b>301 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			717 399
Leverandørgjeld		3 013	14 340
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			27 079
Annen kortsiktig gjeld		3 018	128 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 031</b>	<b>887 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 051</b>	<b>1 188 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>742 639</b>	<b>1 667 889</b>



Organisasjonsnr: 996 565 378  
GOFFAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### GOFFAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 600	0
Annen driftsinntekt		290 166	650 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 766</b>	<b>650 404</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 246	302 124
Annen driftskostnad	1	214 174	219 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 420</b>	<b>521 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 654</b>	<b>128 781</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		22 711	70 562
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 711</b>	<b>-70 562</b>
Resultat før skattekostnad		-43 364	58 220
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-43 364</b>	<b>58 220</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		43 364	-58 220
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 364</b>	<b>58 220</b>



### BALANSE

#### GOFFAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	595 456	628 943
Maskiner og anlegg	2	12 477	21 277
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	693 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>607 933</b>	<b>1 344 143</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		9 848	845
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 848</b>	<b>845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>617 781</b>	<b>1 344 988</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	14 526	73 795
Andre kortsiktige fordringer		0	33 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 526</b>	<b>107 570</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 332	215 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 858</b>	<b>322 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>742 639</b>	<b>1 667 889</b>



### BALANSE

#### GOFFAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		8 618	8 618
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>108 618</strong>	<strong>108 618</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		326 970	370 334
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>326 970</strong>	<strong>370 334</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>435 588</strong>	<strong>478 952</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		301 019	301 446
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>301 019</strong>	<strong>301 446</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	717 399
Leverandørgjeld		3 013	14 340
Skyldig offentlige avgifter		0	27 079
Annen kortsiktig gjeld		3 018	128 673
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 031</strong>	<strong>887 491</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>307 051</strong>	<strong>1 188 937</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>742 639</strong>	<strong>1 667 889</strong>

24.06.2024

Styret i Goffan Eiendom AS

Robert Ingolf Myrvang  
styreleder

Geir Myrvang  
nestleder

Ingolf Kolbein Myrvang  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	21 490	1 039 752	3 617 181	4 678 423
Tilgang i året				
Avgang i året			(628 963)	(628 963)



Anskaffelseskost 31.12.2023	21 490	1 039 752	2 988 218	4 049 460
Akk av- og nedskr. 01.01.2023	0	(432 298)	(2 901 982)	(3 334 280)
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.2023		(465 786)	(2 975 741)	(3 441 527)
Balanseført verdi pr 31.12.2023	21 490	573 966	12 477	607 933
Årets avskrivninger	0	(33 487)	(73 759)	(107 246)
Økonomisk levetid		10 år	5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 %	5 - 20%	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 364	58 220
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 128	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-124 493</b>	<b>58 220</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	210 225	129 097	-81 128
<b>Sum</b>	<b>210 225</b>	<b>129 097</b>	<b>-81 128</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-270 837	-146 344	124 493
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 611	17 247	-43 364
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	8 618	0	370 334	478 952
Årets resultat				-43 364	-43 364
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>8 618</b>	<b>0</b>	<b>326 970</b>	<b>435 588</b>

## Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	14 526	73 795
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>14 526</b>	<b>73 795</b>

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2023.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GOFFAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Myrvang	50	50,0	50,0
Robert Ingolf Myrvang	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Robert Ingolf Myrvang	styreleder	50
Geir Myrvang	nestleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



BankID Signing  
Robert Ingolf Myrvang  
2024-06-24

BankID Signing  
Geir Myrvang  
2024-07-01

BankID Signing  
Ingolf Myrvang  
2024-07-01

## RESULTATREGNSKAP

### GOFFAN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 600	0
Annen driftsinntekt		290 166	650 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 766</b>	<b>650 404</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 246	302 124
Annen driftskostnad	1	214 174	219 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 420</b>	<b>521 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 654</b>	<b>128 781</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		22 711	70 562
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 711</b>	<b>-70 562</b>
Resultat før skattekostnad		-43 364	58 220
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 364</b>	<b>58 220</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		43 364	-58 220
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 364</b>	<b>58 220</b>



BankID Signing  
Robert Ingolf Myrvang  
2024-06-24

BankID Signing  
Geir Myrvang  
2024-07-01

BankID Signing  
Ingolf Myrvang  
2024-07-01

<b>BALANSE</b>			
<b>GOFFAN EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	595 456	628 943
Maskiner og anlegg	2	12 477	21 277
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	693 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>607 933</b>	<b>1 344 143</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		9 848	845
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 848</b>	<b>845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>617 781</b>	<b>1 344 988</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	14 526	73 795
Andre kortsiktige fordringer		0	33 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 526</b>	<b>107 570</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 332	215 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 858</b>	<b>322 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>742 639</b>	<b>1 667 889</b>

GOFFAN EIENDOM AS

SIDE 2



BankID Signing  
Robert Ingolf Myrvang  
2024-06-24

BankID Signing  
Geir Myrvang  
2024-07-01

BankID Signing  
Ingolf Myrvang  
2024-07-01

<b>BALANSE</b>			
<b>GOFFAN EIENDOM AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		8 618	8 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 618</b>	<b>108 618</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		326 970	370 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 970</b>	<b>370 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>435 588</b>	<b>478 952</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		301 019	301 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>301 019</b>	<b>301 446</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	717 399
Leverandørgjeld		3 013	14 340
Skyldig offentlige avgifter		0	27 079
Annen kortsiktig gjeld		3 018	128 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 031</b>	<b>887 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 051</b>	<b>1 188 937</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>742 639</b>	<b>1 667 889</b>

24.06.2024  
Styret i Goffan Eiendom AS

Robert Ingolf Myrvang  
styreleder

Geir Myrvang  
nestleder

Ingolf Kolbein Myrvang  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløst inventar	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	21 490	1 039 752	3 617 181	4 678 423
Tilgang i året				
Avgang i året			(628 963)	(628 963)
Anskaffelseskost 31.12.2023	21 490	1 039 752	2 988 218	4 049 460
Akk av- og nedskr. 01.01.2023	0	(432 298)	(2 901 982)	(3 334 280)
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.2023		(465 786)	(2 975 741)	(3 441 527)
Balanseført verdi pr 31.12.2023	21 490	573 966	12 477	607 933
Årets avskrivninger	0	(33 487)	(73 759)	(107 246)
Økonomisk levetid		10 år	5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 %	5 - 20%	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 364	58 220
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 128	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-124 493</b>	<b>58 220</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	210 225	129 097	-81 128
<b>Sum</b>	<b>210 225</b>	<b>129 097</b>	<b>-81 128</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-270 837	-146 344	124 493
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 611	17 247	-43 364
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	8 618	0	370 334	478 952
Årets resultat				-43 364	-43 364
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>8 618</b>	<b>0</b>	<b>326 970</b>	<b>435 588</b>

## Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	14 526	73 795
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>14 526</b>	<b>73 795</b>

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2023.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GOFFAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Myrvang	50	50,0	50,0
Robert Ingolf Myrvang	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Robert Ingolf Myrvang	styreleder	50
Geir Myrvang	nestleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>